

k.20.4. 4 ST-184/2017-41  
-174-

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke poštom dana 08.04.2019

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa: 4 St-184/17

Dužnik: GESTUM d.o.o. u stečaju

OIB 36453900685, Mali plac 1/a, Varaždin

PRIMIO

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07. 2017. DO 07.04. 2019.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, od 10. travnja 2017. godine, broj 4 St-184/17-2, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GESTUM d.o.o., Varaždin, Mali plac 1/a, OIB: 36453900685, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik je više godina neaktivan, nije uredno vodio poslovne knjige, ne posluje i nema uvjeta za nastavak poslovanja, a prema raspoloživim podacima i informacije od HZMO-a društvo nema zaposlenih radnika.

U posljednjem tromjesečju ostvareni su slijedeći priljevi odnosno odlijevi sa računa dužnika:

- ostvareni priljevi na račun u iznosu od 2.960,00 kn – pozajmica stečajnog upravitelja
- ostvareni odlijevi u iznosu od 2.800,00 kn – predujam za javnu dražbu
- ostvareni odlijevi u iznosu od 159,73 kn - bankarske naknade
- stanje na računu iznosi 1,10 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U ovom stečajnom postupku održano je **ispitno i izvještajno ročište dana 06. srpnja 2017. godine**, na kojem je ispitana tražbina stečajnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, u ukupnom iznosu 49.865,60 kuna te je razvrstana u isplatne redove:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od **14.626,76 kuna**.
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od **35.238,84 kuna**

Ukupna vrijednost imovine iznosi 2.426.584,00 kuna i iskazana je u dugotrajnoj materijalnoj imovini stečajnog dužnika:

R.br.	IMOVINA	Vrijednost u kunama prema p sud.vještaka (u kunama)
1.	<p><u>NEKRETNINE</u></p> <p>Nekretnina upisana u zk ul.13950, poduložak broj 2, Etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica br.1686, Stambena zgrada Mali plac 1/A od 582 m2.</p> <p>1.ETAŽA II – koja se sastoji od prostorija u podrumu, prizemlju i katu: radiona I sa 73,20 m2, radiona II sa 18,95 m2, sanitarni čvor sa 3,10 m2, prodajni prostor sa 85,05 m2, prostorija sa 16,10 m2, stubište I sa 2,90 m2, stubište II sa 5,00 m2, čajna kuhinja sa 2,95 m2, kancelarija I sa 12,65 m2, kancelarija II sa 19,90 m2, terasa sa 10,30 m2, hodnik sa 4,90 m2, sanitarni čvor II sa 4,40 m2, kancelarija III sa 21,60 m2 i garderoba sa 10,45 m2, sveukupne površine 291,45 m2.</p>	2.426.584,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.426.584,00</b>

Temeljem Ugovora o zajmu od 17.12.2008.godine, uknjiženo je, na gore navedenoj nekretnini, pravo zaloge za iznos od 6.300.000,00 kuna, s kamatama i svim sporednim potraživanjima, sukladno Ugovoru, na nekretninama etaže II. u A, Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu od 19.12.2008. godine, provedeno pod brojem Z-9131/2008 u korist **MILAN BERNIK, Škofja Loka, Hafnerjevo naselje 72, Republika Slovenija.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 21.01.2019. godine, FINA je objavila *Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi*. Prva dražba je počela 21.01. u 15:00:00 sati i završava 15.04.2019. u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljanju elektroničkim putem od 02.04.2019. godine s početkom u 00:00:00 sati do 15.04.2019. godine u 23:59:59 sati. Tijekom trajanja javne dražbe stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

Čakovec, 07. travnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

*Lesar*