



**CROATIA<sup>®</sup>  
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.  
Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb  
www.crosig.hr

3/ 81 - 449/2011 - 134

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) sa 25-01-2021 god. u 1 prilogu

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana 22-01-21 go.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježnicama  
manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen b. pristojba.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Trg pobjede-13  
Polpis djelatnika:  
**35000 SLAVOSKI BROD**

Zagreb, 22. siječnja 2021.

Na posl. broj: St-449/2011

Naš znak: 62 RK 550/2017

Stečajni dužnik: UNI – TEL d.o.o., u stečaju, OIB: 11816495338 iz Slavonskog Broda,  
Janiševac II

#### PODNEŠAK VJEROVNICA

CROATIA osiguranja d.d., OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb  
kojim udovoljava rješenju suda

Sukladno rješenju suda br. St-449/2011 donesenom na ročištu za diobu kupovnine, održanom dana 18. siječnja 2021. godine, vjerovnik, CROATIA osiguranje d.d., u privitku dostavlja Ugovor o osiguranju potraživanja br. 53-141022110-008564 od 10. srpnja 2007. godine, sklopljen između CROATIA osiguranja d.d., u svojstvu osiguratelja i VENETO BANKE d.d., u svojstvu osiguranika, odštetni zahtjev za isplatu osigurnine Veneto banke d.d. od 4. veljače 2011. godine i obavijest o isplati štete CROATIA osiguranja d.d. kojom je dana 3. lipnja 2011. godine isplatila Veneto banci d.d. osigurninu u iznosu od 6.984.896,60 kn što je odgovaralo visini od 40 % ukupnog potraživanja Veneto banke d.d. prema tvrtki UNI – TEL d.o.o. nastalom nakon otkaza Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 007/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 2. siječnja 2006. godine i aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom zaduženju broj

**S poštovanjem, osigurala Croatia**

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, 072 00 1884, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun – IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Davor Tomašković, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Vančo Balen, član Uprave Luka Babić, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac



**CROATIA<sup>®</sup>  
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.  
Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb  
www.crosig.hr



007/2006 od 30. studenoga 2006. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), sklopljenog između Veneto banke d.d., kao kreditora i UNI -TEL d.o.o., kao korisnika kredita.

Budući da je razlučnom vjerovniku, AMCO, kao posljednjem cesionaru ustupljeno potraživanje Veneto banke d.d. iz Ugovora, s obvezom ispunjenja u korist CROATIA osiguranja u iznosu od 40 % iz ostvarene naplate potraživanja, CROATIA osiguranje predlaže da sud donese rješenje o namirenju kojim će, nakon što utvrdi obračun troškova stečajnog upravitelja, od ostatka kupovnine namiriti AMCO za 60 % iz ostvarene kupovnine, a CROATIA osiguranje d.d. za 40 % iz ostvarene kupovnine, na račun CROATIA osiguranja d.d. broj: HR6823400091410555448, s pozivom na broj: 06 62155-141-550171.

CROATIA osiguranje d.d.  
Krešimir Velčić, dipl. iur.

**KREŠIMIR  
VELČIĆ**

Digitalno potpisao:  
KREŠIMIR VELČIĆ  
Datum: 2021.01.22  
14:24:52 +01'00'

**S poštovanjem, osigurala Croatia**

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, 072 00 1884, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun – IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Davor Tomašković, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Vančo Balen, član Uprave Luka Babić, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac

**CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Filijala za osiguranje prijevoza i kredita Zagreb**, Miramarska 22 (u daljnjem tekstu **Osiguratelj**), zastupana po direktoru filijale Josipu Jakiću

**VENETO BANKA d.d.** iz Zagreba, Draškovićeve 58, (u daljnjem tekstu **Osiguranik**), zastupana po predsjedniku uprave Adrianu Carisiu i članu uprave Krešimiru Jerinu

Dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane

zaključili su u Zagrebu dana 10.07.2007. slijedeći:

## **UGOVOR**

o osiguranju potraživanja br. 53-141022110-008564

### **Predmet osiguranja po ovom Ugovoru**

#### **Članak 1.**

Osiguratelj se obvezuje da će, sukladno uvjetima, isključenjima, ograničenjima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru o osiguranju potraživanja br. 53-141022110-008564 (u daljnjem tekstu: Ugovor), Osiguraniku nadoknaditi 40% od 100% iznosa kojeg Osiguranik potražuje po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja broj 007/2006 sa sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zaključenog u Zagrebu 02.01.2006. godine i Aneksu br. 1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja broj 007/2006 sa sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zaključenog u Zagrebu dana 30.11.2006. (u daljnjem tekstu zajedno: Ugovor o kreditu) između Osiguranika i UNI-TEL d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom brodu, na poslovnoj adresi Trg pobjede 1, MB: 080423131 (u daljnjem tekstu: Korisnik i Protivnik osiguranja) i Dragana Marića iz Zagreba, Jurkovićeve 26, JMBG: 1108962302113 (dalje u tekstu: Solidarni jamac 1) i Vesne Marić iz Zagreba, Jurkovićeve 26, JMBG: 1409966307128 (dalje u tekstu: Solidarni jamac 2) a kojeg Osiguranik nije uspio naplatiti, iako je poduzeo sve radnje navedene u ovom Ugovoru.

Pravovaljano zaključen i javnobilježnički potvrđen (solemnizirani) Ugovor o kreditu priložen je ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Svaka promjena Ugovora o kreditu mora prethodno biti pismeno odobrena od strane Osiguratelja.

U slučaju promjene Ugovora o kreditu, bez prethodnog pismenog odobrenja od strane Osiguratelja, Osiguratelj se oslobađa obveze na naknadu štete po ovom Ugovoru.

### **Visina obveze Osiguravatelja po ovom Ugovoru**

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom osiguran je kredit po Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: kredit) u iznosu od 15.300.000,00 kn koji iznos se korisnik kredita obvezao vratiti Osiguraniku zajedno s ugovorenom redovnom kamatom kako slijedi:

1. na iznos glavnice od 9.959.824,69 kn (devetmilijunadevetstopeidesetdevetisućasamstodvadesetčetirikuneišezdesetdevetlipa) rok otplate je 31.05.2017. (tridesetprvisvibnjadvijetisućesedamnaestegodine). Korisnik će glavnicu kredita sa

pripadajućim kamatama vratiti u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta u iznosu od 115.641,27 kn (stopetnaesttisućaašestočetrdesetjednakinaidvadesetsedamlipa) od kojih prvi anuitet dospijeva 30.06.2007. g., a posljednji 31.05.2017. g.

2. na iznos glavnice od 5.340.175,31 kn (petmilijunatristočetrdesetisućastosedamdesetpetkunaitridesetijednalipa) rok otplate je 31.05.2013. (tridesetprvisvibnjadvijetisućetrinaestegodine). Korisnik će glavnicu kredita sa pripadajućim kamatama vratiti u 72 (sedamdesetdva) mjesečna anuiteta od kojih prvi anuitet dospijeva 30.06.2007. g., a posljednji 31.05.2013. g. Visina kamate po ovom otplatnom planu formira se prema ugovorenoj kamatnoj stopi iz članka 2. točka 2. Aneksa br. 1.

U toku otplate Banka može odrediti i drugi način povrata glavnice kredita uz pisanu suglasnost Osiguratelja.

Planovi otplate kredita priloženi su ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Osiguratelj se obvezuje da će Osiguraniku nadoknaditi 40% od 100% iznosa kojeg Osiguranik potražuje po Ugovoru o kreditu a kojeg Osiguranik nije uspio naplatiti, kako je navedeno u članku 1 ovog Ugovora.

Maksimalna obveza Osiguravatelja po ovom Ugovoru iznosi 40% od 100% iznosa kredita naznačenog u prethodnom stavku, odnosno 6.120.000,00 kn uvećano za 40% od 100% ugovorene redovne kamate za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

### **Namjena kredita po Ugovoru o kreditu**

#### **Članak 3.**

Namjena kredita je financiranje izgradnje restorana „Brođanka“ u Slavonskom Brodu i financiranje obrtnih potreba Korisnika i Protivnika osiguranja u slijedećim iznosima:

1. izgradnja restorana
  - a. financiranje 7.049.000 kn
  - b. refinanciranje 5.970.000 kn
  - c. troškovi financiranja 985.000 kn
2. obrtne potrebe 1.296.000 kn

Osiguranik je dužan kontrolirati namjensko korištenje kredita. U slučaju nastanka štetnog događaja Osiguranik je dužan uz odštetni zahtjev Osiguratelju dostaviti dokaze o namjenskom korištenju sredstava iz prethodnog stavka.

Kontrola namjenskog korištenje sredstava pod točkom 1. b. odnosi se i na sredstva odobrena po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 041/06 OU-1134/06-1 sklopljenom između Osiguranika i Korisnika i Protivnika osiguranja u Zagrebu dana 05.07.2006. U slučaju nastanka štetnog događaja Osiguranik je dužan uz odštetni zahtjev Osiguratelju dostaviti i dokaze o namjenskom korištenju tih sredstava.

U slučaju da Osiguranik nije u mogućnosti pružiti dokaze o namjenskom korištenju sredstava Osiguratelj se oslobađa obveze na naknadu štete u iznosu za koji nije dokazana namjena.

## **Instrumenti osiguranja otplate kredita po Ugovoru o kreditu**

### **Članak 4.**

Radi osiguranja vraćanja kredita Osiguranik je dužan od Korisnika i protivnika osiguranja, Solidarnog jamca 1 i Solidarnog jamca 2 (dalje u tekstu zajedno: Sudionici u kreditu) pribaviti slijedeće Instrumente osiguranja otplate Kredita:

#### **4.1. Mjenice i zadužnice**

1. 5 (pet) bjanko mjenica potpisanih i akceptiranih od strane Korisnika i Protivnika osiguranja, s klauzulom «bez protesta», supotpisanih od Solidarnog jamca 1 i Solidarnog jamca 2;
2. 1 (jednu) običnu zadužnicu potpisanu i ovjerenu od Korisnika i Protivnika osiguranja koja glasi na iznos kredita, ovjerenu od strane javnog bilježnika;
3. 20 (dvadeset) bjanko zadužnica od Korisnika i Protivnika osiguranja svaka na iznos od 1.000.000,00 kn ovjerenih kod javnog bilježnika;
4. 1 (jedna) osobna zadužnica potpisana i ovjerena od Solidarnog jamca 1 koja glasi na iznos kredita te ovjerena od strane javnog bilježnika;
5. 1 (jedna) osobna zadužnica potpisana i ovjerena od Solidarnog jamca 2 koja glasi na iznos kredita te ovjerena od strane javnog bilježnika;

#### **4.2. Nekretnine**

Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u obliku solemnizirane privatne isprave, sukladno odredbama Ovršnog zakona, kojime Korisnik i protivnik osiguranja prenosi na Osiguranika pravo vlasništva radi osiguranja na slijedećoj nekretnini, koja nekretnina je u cijelosti u vlasništvu Korisnika i Protivnika osiguranja:

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u z.k.ul. 4510, k.o. Slavonski Brod, k.č. br. 4264/1, a koja u naravi predstavlja Restoran Brođanka, površine 1.119 m<sup>2</sup>

Osiguranik je dužan kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti valjan upis prijenosa prava vlasništva na nekretnini navedenoj u prethodnom stavku ovog članka na svoje ime uz zabilježbu da je isto zasnovano radi osiguranja novčane tražbine osigurane ovim Ugovorom.

U slučaju da Osiguranik nije pribavio ili da u trenutku podnošenja odštetnog zahtjeva ne posjeduje koji od instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru Osiguratelj se oslobađa obveze na naknadu štete.

Osiguratelj može zatražiti od Osiguranika ugovaranje drugih instrumenata osiguranja. U tom slučaju, a uz prethodnu suglasnost Osiguranika, ugovorne strane sklopit će dodatak Ugovoru.

## **Ugovori o osiguranju po ovom Ugovoru**

### **Članak 5.**

Svake godine, sve do otplate cjelokupnog iznosa odobrenog kredita, Sudionici u kreditu moraju kod Osiguravatelja imati sklopljeno osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti za nekretnine koje su u članku 4. Ugovora navedene kao instrumenti osiguranja, te osiguranje života Solidarnog jamca 1 za slučaj smrti. Razdoblje između ugovorenog početka i isteka osiguranja života Solidarnog jamca 1 obavezno mora minimalno obuhvaćati razdoblje važenja Ugovora o kreditu, a osigurana svota mora biti minimalno 2,5% iznosa kredita. Navedene police sudionici u kreditu moraju vinkulirati u korist Osiguranika.

Ukoliko Solidarni jamac 1 ne može zaključiti policu osiguranja za slučaj smrti zbog nezadovoljavanja zdravstvenih kriterija Osiguravatelja to ne može utjecati na valjanost ovog Ugovora i Osiguravatelj nema pravo raskinuti ovaj Ugovor o osiguranju potraživanja i ostaje u obvezi nadoknaditi štetu po ovom Ugovoru.

Uz policu iz stavka 1 ovog članka, sve do otplate cjelokupnog iznosa odobrenog kredita Sudionici u kreditu moraju s Osiguravateljem zaključiti slijedeće ugovore o osiguranju,:

1. osiguranje ostalih objekata u vlasništvu Korisnika kredita i Solidarnog jamca i protivnika osiguranja od požara i drugih opasnosti;
2. osiguranje vozila u vlasništvu Korisnika i Protivnika osiguranja od odgovornosti prema trećima i kasko;
3. osiguranje Solidarnog jamca 1 od posljedica nesretnog slučaja (nezgode) za slučaj smrti i trajnog invaliditeta. Razdoblje između ugovorenog početka i isteka ovog osiguranja obavezno mora minimalno obuhvaćati razdoblje važenja Ugovora o kreditu. Osigurana svota mora biti minimalno 125.000 EUR.

### **Obveza Osiguranika po zaključenim Ugovorima o osiguranju**

#### **Članak 6.**

U slučaju da Korisnik kredita, a u vezi s Ugovorima o osiguranju iz članka 5. stavka 1 ovog Ugovora, ne plati dospjelu premiju osiguranja ili odmah po isteku jednog od ugovora o osiguranju ne produži ugovor koji je istekao, Osiguravatelj će o tome pismeno preporučenom pošiljkom s povratnicom - Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu obavijestiti Osiguranika.

Osiguranik je dužan, odmah po primitku obavijesti, slijedećeg radnog dana, Korisniku kredita poslati opomenu pred otkaz Ugovora o kreditu, u kojoj će ga obavijestiti da mora u roku 72 sata platiti dospjelu premiju osiguranja i/ili produžiti ugovor o osiguranju, ili će u suprotnom Ugovor o kreditu biti raskinut.

U slučaju da Osiguranik ne postupi na način i u rokovima opisanim u prethodnom stavku, Osiguravatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor o osiguranju potraživanja i nije u obvezi nadoknaditi štetu po ovom Ugovoru.

U slučaju da dospjela premija ne bude plaćena odnosno ugovor o osiguranju ne bude produžen, do isteka roka od 30 dana od dana kada Osiguranik primi spomenutu obavijest Osiguravatelja, Osiguratelj će obavijestiti Osiguranika o daljnjim mjerama prema Korisniku kredita.

### **Postupak naplate potraživanja po ovom Ugovoru**

#### **Članak 7.**

##### **Postupak opominjanja**

Osiguranik je dužan radi naplate potraživanja poduzimati slijedeće radnje:

- najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana dospelosti neplaćenog anuiteta, uputiti **pisanu opomenu** preporučenim putem s povratnicom svim Sudionicima u kreditu.
- ako ni nakon slanja opomene iz prethodne točke u roku od 15 (slovima:petnaest) dana Sudionici u kreditu ne plate dospjelo potraživanje, Osiguranik je dužan istog dana preporučenim putem s povratnicom Sudionicima u kreditu poslati **pisanu opomenu pod prijetnjom otkaza**, s tvrdnjom da će, ako ne plate dospjelu tražbinu po Ugovoru o kreditu u roku od osam dana od dana slanja opomene otkazati Ugovor o kreditu.
- ukoliko niti u roku od 30 dana nakon slanja opomene iz prethodne točke Sudionici u kreditu ne plate dospjelo potraživanje, Osiguranik je dužan u naredna 3 (tri) radna dana putem javnog bilježnika uputiti **otkaz Ugovora o kreditu** svim sudionicima u kreditu.

Kopije opomena Osiguranik je dužan istovremeno s njihovim upućivanjem Sudionicima u kreditu dostaviti Osiguravatelju putem telefaksa.

Neovisno o odredbama ovog članka Osiguranik može uz pisanu suglasnost Osiguratelja prolongirati rokove slanja opomena i otkaza Ugovora o kreditu.

#### Članak 8.

##### *Postupak naplate po zadužnici*

Istodobno sa slanjem pisane opomene pod prijetnjom otkaza ugovora o kreditu, Osiguranik se obvezuje uputiti zadužnice iz čl. 4 ovog Ugovora na naplatu pravnim osobama koje obavljaju poslove platnog prometa.

#### Članak 9.

##### *Ovršni postupak*

Ako do trenutka otkaza Ugovora o kreditu Sudionici u kreditu ne podmiru Osiguranikovu tražbinu po istome a Osiguranik istu tražbinu ne podmiri niti naplatom putem zadužnica iz članka 4. ovog Ugovora, Osiguranik je dužan najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od ishoda potvrde ovršnosti Ugovora o kreditu pokrenuti ovršni postupak.

#### **Pravo na naknadu štete po ovom Ugovoru**

#### Članak 10.

Osiguranik stječe pravo na naknadu štete po ovom Ugovoru nastupom osiguranog slučaja.

U slučaju kada se postupak prisilne naplate potraživanja provodi prodajom nekretnine koja je u članku 4. Ugovora navedena kao instrument osiguranja novčane tražbine Osiguranika iz Ugovora o kreditu, sukladno odredbama članaka 274f i 274g Ovršnog zakona, osigurani slučaj nastupa:

1. kada prvi pokušaj prodaje nekretnina na javnoj dražbi pred Javnim bilježnikom ostane bez uspjeha, i to danom sastavljanja zapisnika Javnog bilježnika o bezuspješnoj provedbi dražbe ili
2. kada je kupoprodajna cijena nekretnina postignuta na prvom pokušaju prodaje nekretnina putem javne dražbe pred Javnim bilježnikom nedostatna da bi u cijelosti namirila potraživanje pokriveno ovim Ugovorom.

U slučaju kada se postupak prisilne naplate potraživanja provodi stjecanjem punopravnog vlasništva na nekretnini koja je u članku 4. Ugovora navedena kao instrument osiguranja novčane tražbine Osiguranika iz Ugovora o kreditu, sukladno odredbi članka 277. Ovršnog zakona **te je Osiguranik stekao punopravno vlasništvo nad nekretninom temeljem članka 277. Ovršnog zakona** potraživanje Osiguranika osigurano ovim Ugovorom u cijelosti će se smatrati podmirenim te neće biti štete iz osiguranja, a ovaj Ugovor se automatski stavlja van snage.

#### **Podnošenje odštetnog zahtjeva po ovom Ugovoru**

#### Članak 11.

Po nastupu osiguranog slučaja Osiguranik će Osiguratelju podnijeti odštetni zahtjev.

Osiguranik je dužan odštetni zahtjev podnijeti najkasnije u roku od 15 radnih dana od dana nastupa osiguranog slučaja.

Istodobno s podnošenjem odštetnog zahtjeva Osiguranik će dostaviti Osiguravatelju i svu dokumentaciju koja se odnosi na navedeno potraživanje i to:

- zahtjev za kredit s kompletnom dokumentacijom;
- original Ugovor o kreditu s klauzulom ovršnosti;
- dokaz o slanju pisane obavijesti i opomene (ispis teksta pisane obavijesti i opomene);
- presliku izjave o otkazu kredita sa dokazima o slanju upućenu svim sudionicima u kreditu;
- izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem dospjelog duga;
- karticu kredita;
- povratni dopis pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa o nemogućnosti postupanja po zadužnicama iz čl. 4 ovog Ugovora,
- Prijedlog temeljem kojeg je pred nadležnim tijelom pokrenut postupak:
  - prisilne naplate potraživanja prodajom nekretnine koja je u članku 4. Ugovora navedena kao instrument osiguranja novčane tražbine Osiguranika iz Ugovora o kreditu, odnosno,
- Zaključak nadležnog tijela kojim se završava postupak:
  - prisilne naplate potraživanja Osiguranika prodajom nekretnine koja je u članku 4. Ugovora navedena kao instrument osiguranja novčane tražbine Osiguranika iz Ugovora o kreditu, odnosno,
- zemljišnoknjižne izvatke za nekretnine iz čl. 6 st. 1. Ugovora o kreditu, ne starije od 30 dana od dana podnošenja odštetnog zahtjeva.

Osiguranik se obvezuje Osiguratelju dostaviti i drugu dokumentaciju na zahtjev Osiguravatelja, koja je Osiguratelju potrebna kako bi nedvojbeno utvrdio svoju obvezu i njezinu visinu.

### **Naknada štete po ovom Ugovoru**

#### **Članak 12.**

Osiguravatelj se obvezuje da će u roku 14 (slovima: četrnaest) dana nakon što mu Osiguranik podnese utemeljen odštetni zahtjev i kompletira potrebnu dokumentaciju izvršiti naknadu štete. U slučaju zakašnjenja Osiguravatelj se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju kada je šteta posljedica osiguranog slučaja kakav je definiran u Članku 10. stavak 2. pod 1. Osiguratelj je dužan isplatiti 40% iznosa glavnice kredita i pripadajuće redovne kamate koji su dospjeli a neplaćeni do trenutka otkaza Ugovora o kreditu te 40% preostalog neplaćenog iznosa glavnice kredita.

U slučaju kada je šteta posljedica osiguranog slučaja kakav je definiran u Članku 10. stavak 2. pod 2. Osiguratelj je dužan isplatiti 40% iznosa glavnice kredita i pripadajuće redovne kamate koji su dospjeli a neplaćeni do trenutka otkaza Ugovora o kreditu te 40% preostalog neplaćenog iznosa glavnice kredita sve umanjeno za 40% iznosa postignute kupoprodajne cijene postignute prodajom nekretnine u ovršnom postupku.

Osiguravatelj ima pravo naknadu štete izvršiti plaćanjem odjedanput, ili tako da nastavi plaćati dug Osiguraniku ugovorenim dinamikom, prema Ugovoru o kreditu, umjesto korisnika kredita, sve do otplate ukupnog potraživanja osiguranog ovim Ugovorom.

Ukoliko Osiguravatelj odluči obvezu ispuniti dinamikom otplate iz Ugovora o kreditu, Osiguravatelj će 40% duga dospjelog do trenutka otkaza Ugovora o kreditu (glavnicu i ugovorene kamate) platiti odjedanput, u roku 14 (slovima: četrnaest) od dana podnošenja odštetnog zahtjeva dok će se međusobna prava i obveze plaćanja nedospjelih rata regulirati dodatnim ugovorom koji ne može biti nepovoljniji za Osiguravatelja od Ugovora o kreditu.

Zatezna kamata i drugi troškovi nisu nadoknativi temeljem ovog Ugovora.



## Naplata Osiguravatelja nakon isplate štete

### Članak 13.

Kada Osiguravatelj, postupajući sukladno prethodnom Članku ovog Ugovora, izvrši, odnosno, preuzme obvezu plaćanja štete Osiguraniku, Osiguranik se obvezuje sa Osiguravateljem zaključiti poseban ugovor kojim će dio tražbine prema Sudionicima u kreditu s osnove Ugovora o kreditu koji odgovara iznosu u kojem je Osiguravatelj namirio, odnosno preuzeo obvezu podmirenja tražbine Osiguranika, prenijeti na Osiguravatelja. Zajedno sa prijenosom dijela tražbine Osiguranik će navedenim posebnim ugovorom prenijeti na Osiguravatelja i razmjerni dio sporednih prava iz Ugovora o kreditu, kao i instrumente osiguranja otplate kredita navedenih u Članku 4. ovog Ugovora, posebno razmjerni dio vlasništva nad nekretninom nad kojom je preneseno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine Osiguranika. Osiguranik se obvezuje da će na zahtjev Osiguravatelja izdati o navedenom adekvatnu ispravu i poduzeti sve potrebne, na zakonu utemeljene, formalno-pravne radnje.

Ugovorne strane su suglasne da će nakon isplate štete Osiguranik voditi ovršni postupak odnosno, javnobilježnički postupak namirenja tražbine protiv sudionika u kreditu u svoje ime i u ime Osiguratelja uz obavezu da s Osiguravateljem usuglasi vođenje ovršnog postupka. Osiguranik je dužan omogućiti Osiguratelju nesmetan uvid u svu dokumentaciju koja se odnosi na ovršni postupak te ga redovno i pravovremeno izvješćivati o odvijanju istoga. Dužnost je Osiguranika i njegovih zastupnika da u ovršnom postupku poduzimaju razborite mjere radi sprečavanja štete za Osiguratelja.

Osigurateljeva suglasnost u smislu prethodnog stavka smatrati će se valjanom ukoliko je dana u pisanom obliku. Osiguranik je obavezan pridržavati se dogovora s Osiguravateljem o poduzimanju određenih radnji da bi se ostvarila naplata tražbine osigurane ovim Ugovorom.

Iz naplate ostvarene u ovršnom postupku raspodjela sredstava između Osiguranika i Osiguratelja će se vršiti razmjerno učešću u šteti, odnosno, 60% ostvarenog iznosa pripasti će Osiguraniku a 40% Osiguratelju ali ne više od ukupnog iznosa koji je Osiguratelj do tog trenutka isplatio Osiguraniku temeljem članka 12. ovog Ugovora.

Sredstva iz prethodnog stavka Osiguranik je dužan najkasnije u roku 10 (deset) radnih dana po njihovu primitku doznačiti Osiguratelju. U slučaju zakašnjenja Osiguranik se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu.

Ako je krivnjom, propustom ili nedjelovanjem Osiguranika onemogućen prijelaz prava iz stavka 1. ovog članka na Osiguratelja, u potpunosti ili djelomično, Osiguratelj se oslobađa u odgovarajućoj mjeri svoje obveze prema Osiguraniku. U takvim slučajevima već isplaćene svote ne ime naknade štete po ovom Ugovoru Osiguranik je dužan odmah vratiti Osiguratelju zajedno s kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na dan povrata. U slučaju zakašnjenja Osiguranik se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu

U slučaju eventualne uplate na ime otplate Kredita od strane Sudionika u kreditu zaprimljene nakon isplate štete, Osiguranik je dužan 40% primljenog iznosa ali ne više od ukupnog iznosa koji je Osiguratelj do tog trenutka isplatio Osiguraniku temeljem članka 12. ovog Ugovora doznačiti Osiguratelju u roku od 15 dana od dana primitka uplate. U slučaju zakašnjenja Osiguranik se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu.

Osiguranik je dužan naknaditi Osiguratelju i eventualne sudske te odvjetničke troškove koje je Osiguratelj snosio u regresnom sudskom postupku protiv bilo kojeg od Sudionika u kreditu zbog propusta Osiguranika da doznači Osiguratelju uplate, a u smislu prethodnog stavka ovog članka.

## **Isključenja iz osiguranja**

### **Članak 14.**

Osiguratelj nije dužan naknaditi štetu po ovom Ugovoru u slijedećim slučajevima:

- ako je šteta posljedica
  - o ratnih i političkih događaja u državi dužnika;
  - o prirodnih katastrofalnih događaja u državi dužnika (vulkanska erupcija, potres, poplava, uragan ili sl.);
- ako Osiguranik u ponudi Osiguratelju ne priopći sve bitne okolnosti koje bi mogle utjecati na odluku Osiguratelja;
- ako je Ugovor o kreditu zaključen suprotno propisima R. Hrvatske;
- ako se Osiguranik nije pridržavao odredbi ovoga Ugovora;
- ako je Ugovor o kreditu zaključen suprotno propisima R. Hrvatske;
- ako Osiguranik Osiguratelju ne prijavi sporazume koje je zaključio prije ili poslije zaključenja Ugovora o osiguranju, a ti sporazumi povećavaju rizik Osiguratelja;
- ako Osiguranik bez suglasnosti Osiguratelja naknadno promijeni ugovorene uvjete plaćanja po Ugovoru o kreditu;
- ukoliko je Osiguranik propustio izvršiti ili je nepravovremeno izvršio neku od radnji postupka naplate potraživanja po ovom Ugovoru kako je određeno Člancima 7, 8, i 9 Ugovora.
- ako se nastala šteta može pripisati radnjama ili propustima Osiguranika koji nije postupao s pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika, a osobito ako je propustio dužnu pažnju za naplatu potraživanja u mirnom i ovršnom postupku.

## **Pravilo proporcije**

### **Članak 15.**

Ako Osiguranik prijavi Osiguravatelju manji iznos kredita od onog koji je odobrio Korisniku i Protivniku osiguranja prilikom obračuna štete primijenit će se pravilo proporcije.

## **Obračun i plaćanje premije**

### **Članak 16.**

Premijska stopa za osiguranje kredita po ovom Ugovoru iznosi 2,95 % i primjenjuje se na 40% od 100% iznosa odobrenog kredita uvećanog za ugovorene kamate.

Premija osiguranja se plaća jednokratno u vidu akontacije po sklapanju Ugovora o osiguranju dok će se konačan obračun premije osiguranja napraviti po isteku perioda osiguranja.

Osiguranik je dužan platiti premiju osiguranja u roku 15 dana računajući od dana primitka računa od Osiguravatelja.

U slučaju da Osiguranik ne plati premiju do datuma navedenog na računu za plaćanje premije osiguranja, Osiguravatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor o osiguranju potraživanja i nije u obvezi po ovom Ugovoru.

## **Trajanje pokrića**

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa. Pokriće po ovom Ugovoru započelo je 02.01.2006. i traje do 31.05.2017.

Potpisom ovog ugovora Osiguranik izjavljuje da su sve obveze Korisnika i Protivnika osiguranja po Ugovoru o kreditu dospjele do dana potpisa ovog Ugovora uredno ispunjene.

Potpisom ovog ugovora Osiguranik izjavljuje da su sve obveze Korisnika i Protivnika osiguranja po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 041/06 sa sporazumom stranaka o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zaključenom 5.7.2006. br. OU-1134/06-1u cijelosti uredno ispunjene do dana potpisa ovog Ugovora te da Osiguranik temeljem tog ugovora nema nikakvih tražbina.

#### Ostale odredbe

##### Članak 18.

Ugovorne strane će sporove koji bi mogli proisteći iz ovog Ugovora otkloniti dogovorno, a ako u tome ne uspiju iste će rješavati pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Nazivi pojedinih članaka ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaja na njegovo tumačenje.


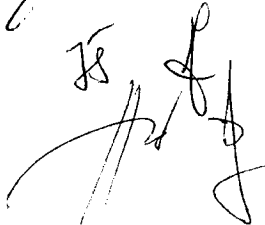
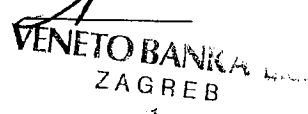
Sve obavijesti i opomene koje su regulirane ovim Ugovorom, kao i obavijesti i opomene i sve druge izjave volje jedne od ugovornih stranaka ovog Ugovora koje bi imale biti obvezujuće naravi, moraju biti sačinjene u pismenoj formi i dostavljene preporučenom pošiljkom s povratnicom - Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu.

Obavijesti, opomene, kao i sve druge izjave volje jedne od ugovornih stranaka ovog Ugovora koje ne budu dostavljene u skladu s odredbom prethodnog stavka, ne obvezuju ni jednu od ugovornih stranaka.

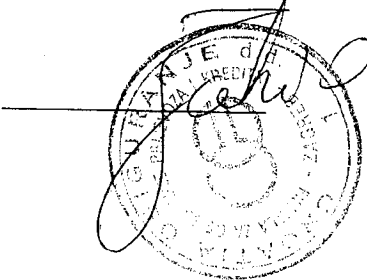
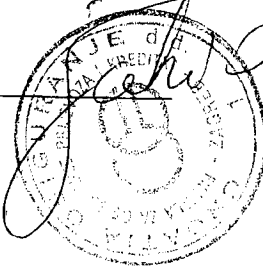
##### Članak 19.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam istovjetnih primjeraka. Osiguranik ne može prenijeti prava iz ovog Ugovora o osiguranju na drugoga bez izričite pisane suglasnosti Osiguravatelja.

ZA OSIGURANIKA:

ZA OSIGURAVATELJA:



**CROATIA osiguranje d.d.**  
**Filijala za osiguranje prijevoza i kredita Zagreb**  
**Zagreb, Miramarska 22**  
**n/r gospodina Zorana Zaninovića**

**Predmet: Odštetni zahtjev po Ugovoru o osiguranju br. 53-141022110-998564**

Poštovani,

CROATIA osiguranje d.d., Filijala za osiguranje prijevoza i kredita Zagreb (u daljnjem tekstu: Croatia osiguranje d.d.) i VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeva 58 (u daljnjem tekstu: Banka) zaključili su dana 10.07.2007. godine Ugovor o osiguranju potraživanja br. 53-141022110-008584 (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojeg su se, sukladno odredbi članka 10. Ugovora, stekli uvjeti za pravo Banke na naknadu štete po Ugovoru nastupom osiguranog slučaja na način da je u postupku prisilne naplate potraživanja prodajom nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu u z.k.ul.br. 4510 k.o. Slavonski Brod i to čkbr. 4264/1 Restoran Brođanka, površine 1119 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: Restoran Brođanka) održana dana 20. siječnja 2011. godine kod javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice javna dražba predmetnih nekretnina na kojoj nije uspio prvi pokušaj prodaje istih iz razloga što na dražbu nije pristupio nitko od ponuditelja, za što Vam kao dokaz prilažemo ZAPISNIK O USMENOJ JAVNOJ DRAŽBI br. OU-107/2010-1 (dolje navedeni prilog pod točkom 12.).

Nastavno na navedeno, a sukladno odredbi čl. 2. i 11. Ugovora, Banka ovim putem podnosi odštetni zahtjev u ukupnom iznosu od **7.161.610,76 kn** od čega iznos od 6.047.784,00 kn s osnova glavnice te iznos od 1.113.826,76 kn s osnova redovnih kamata, sve temeljem potraživanja Banke prema trgovačkom društvu UNI-TEL d.o.o. Slavonski Brod, Šetalište braće Radić b.b. (u daljnjem tekstu: Dužnik) po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja broj 007/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 02.01.2006. godine koji je solemniziran dana 04.01.2006. godine po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, Aneksu br. 1 predmetnog Ugovora od 30.11.2006. godine koji je solemniziran dana 06.12.2006. godine po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba pod brojem OU-16/06-3 te Aneksu br. 2 predmetnog Ugovora od 09.03.2009. godine koji je solemniziran dana 12.03.2009. godine po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-3343/20089, veza OU-773/2009 i OU-802/2009 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu te Aneks 1 i Aneks 2).

Banka moli da se gore navedeni iznos isplati na žiro-račun Banke br. 2381009 - 1011111116 s pozivom na broj 5801000529.

Istovremeno Banka, sukladno ugovorenom u odredbi čl. 11. Ugovora, u prilogu ovog Zahtjeva dostavlja Croatia osiguranju d.d. cjelokupnu dokumentaciju koja se odnosi na gore navedeno potraživanje prema Dužniku i to kako slijedi:

**1. Zahtjev za kredit s kompletnom dokumentacijom:**

- Feasibility studija iz studenog 2005.g. temeljem koje je utvrđena isplativost ulaganja u projekt te odobren kredit,
- Zahtjevi, razni dopisi i izvješća klijenta upućeni Banci u svezi reguliranja kreditnog odnosa – (21 dokument u periodu od 19.06.2006. – 10.10.2009.).

- suglasnost Croatia osiguranje d.d. od 23.10.2007. na promjene po kreditu - rok dospijecha 31.svibanj 2017.g. i dodatnim počekom od godinu,
  - suglasnost Croatia osiguranja d.d. od 09.ožujak 2009. - reguliranju dodatnih sredstava osiguranja i promjeni solidarnog jamca;
2. original Ugovora o kreditu i ovjereni preslik Aneksa 1 sa Potvrdom ovršnosti od 27.10.2009. godine
  3. ovjereni preslik Aneksa 2 sa ovjerenom preslikom Potvrde ovršnosti od 27.10.2009. godine
  4. Dokaz o slanju pisane obavijesti i opomene (ispis teksta pisane obavijesti i opomene):
    - kopija Opomena od 23.07.2008.g. upućenih dužniku UNI-TEL d.o.o., solidarnim jamcima Dragan Marić i Vesna Marić sa kopijama dokumenata o uručenju istima,
    - kopija Opomene pred otkaz ugovora o kreditu od 20.08.2008. dužniku UNI-TEL d.o.o., solidarnim jamcima Dragan Marić i Vesna Marić sa kopijama dokumenata o uručenju istima,
    - suglasnost Croatia osiguranja d.d. od 22.09.2008. o prolongatu otkaza ugovora o kreditu do 30.11.2008.g.
    - nastavne radnje oko naplate potraživanja Croatia osiguranje d.d. i Veneto banka d.d. regulirane su zapisnicima priloženim uz točku 10 ovog zahtjeva.
  5. dokaze o namjenskom korištenju kredita - u privitku je specifikacija i tražena dokumentacija po ovoj točki,
  6. Preslik izjave o otkazu kredita sa dokazima o slanju upućenu svim sudionicima po kreditu:
    - Potvrda o pismenom priopćenju od 26. listopada 2009.g. sa svim privicima o uručenju otkaza kredita svim sudionicima po kreditu odaslanih po javnom bilježniku Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43,
    - Zapisnik o poduzimanju pravne radnje sa potvrdom od 5. listopada 2009.g. sa svim privicima o uručenju otkaza korisniku kredita odaslanih po javnoj bilježnici Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4.
  7. Izvadak iz poslovnih knjiga od 03.02.2011. godine.
  8. Kartica kredita - izlistanje kartice kredita od dana puštanja kredita u tečaj do dana podnošenja ovog zahtjeva. U privitku su konto kartice koje ulaze u obračun potraživanja po ovom zahtjevu (glavnica, redovne kamate) te također konto kartice obračuna ostalih potraživanja banke (naknade, zatezne kamate i sl.) koje nisu predmet potraživanja po ovom zahtjevu ali su sastavni dio ukupnog potraživanja Banke prema klijentu po predmetnom kreditu. Potvrda završnog salda na dan 31.12.2009.g. ovjerena i potpisana od strane klijenta.
  9. Povratni dopis pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa o nemogućnosti postupanja po zadužnicama (sukladno članku 4. Ugovora o osiguranju potraživanja br.53-141022110-008564):  
UNI-TEL d.o.o. - datumi povratnih dopisa Veneto banke o nemogućnosti naplate su kako slijedi - 20.08.2008., 13.05.2009.(2x), 09.07.2009., 19.08.2009., 09.09.2009. i 11.11.2009.  
UNI-GLAS d.o.o. - datumi povratnih dopisa Credo banke o nemogućnosti naplate su kako slijedi - 07.07.2009., 17.07.2009., 21.08.2009., 14.09.2009. i 11.12.2009.
  10. Zapisnike o održanim sastancima između Croatia osiguranje d.d. i Banke od 28.11.2008., 29.01.2009., 09.04.2009., 10.07.2009., 22.09.2009., 18.12.2009., 14.07.2010. i 29.09.2010. godine
  11. Prijedlog za provođenje ovrhe prodajom nekretnina od 26.11.2010. godine
  12. Zapisnik o usmenoj javnoj dražbi kod javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice od 20.01.2011. godine
  13. Izvadak iz zemljišne knjige za Restoran Brođanku od 03.02.2011. godine (Banka je još 27.01.2011. godine uputila dopis Općinskom sudu u Slavonskom Brodu (u prilogu) gdje je isti zaprimljen (u prilogu kopija povratnice od 28.01.2011. godine) sa zahtjevom za dostavu originala zemljišno knjižnog izvadka te se očekuje primitak originala koji će biti dostavljen Croatia osiguranju d.d. odmah nakon što bude primljen u Banci).

Nakon što Banci bude isplaćen gore navedeni iznos s osnova naknade štete po Ugovoru daljnja naplata potraživanja prema Dužniku izvršavat će se sukladno ugovorenom u čl. 13. Ugovora.

Ujedno Vas izvješćujemo da je Banka također radi naplate potraživanja od Dužnika po Ugovoru o kreditu te Aneksu 1 i Aneksu 2 pokrenula ovršne postupke radi prodaje pokretnina Dužnika te prodaje nekretnina sudužnika trgovačkog društva UNI – GLAS d.o.o. Slavonski Brod, Šetalište Radića b.b. za što Vam kao dokaz u prilogu dostavljamo Prijedlog za ovrhu na pokretninama radi naplate novčane tražbine od 01.12.2010. godine te Prijedlog za ovrhu na nekretnini radi naplate novčane tražbine od 12.02.2010. godine po kojem je Općinski sud u Slavonskom Brodu donio i Rješenje o ovrsi 15.02.2010. godine koje Vam također dostavljamo na znanje.

U Zagrebu, 04.02.2011. godine

S poštovanjem,

**Za Veneto banka d.d.**

Siniša Žanetić,  
predsjednik uprave

Fernando Zavatarelli,  
član uprave

**VENETO BANKA d.d.**  
**ZAGREB**







**CROATIA<sup>®</sup>  
OSIGURANJE**

Sektor za  
financije i  
računovodstvo

CROATIA osiguranje d.d.  
Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb  
www.crosig.hr



**VENETO BANKA D.D. ZAGREB  
DRAŠKOVIĆEVA 58  
10000 ZAGREB**

**Predmet: Obavijest o isplati štete**

**53 KRE 489 2011 /1**

u kojoj je oštećeni **VENETO BANKA D.D. ZAGREB**

dana 03.06.2011 isplatili smo na račun **2381009-1011111116**

vlasnik računa: VENETO BANKA D.D. ZAGREB 81712716992/000

naš poziv na broj 01903-8500048911-00016

vaš poziv na broj 5801000529

iznos od: **6.984.896,60 KN.**

Likvidirani iznos od **6.984.896,60** KN.

u cjelosti je isplaćen :

1. temeljem Ugovora o osig.potraž.br. 53-141022110-008564

6.984.896,60

Likvidirao djelatnik:  
VRBANAC MARTINA telefon: +385 91 147 2947

Direktor Službe za knjigovodstvo premije i šteta  
Smiljana Barić

S poštovanjem,  
Zagreb, 22.01.2021



kvelcic

**S poštovanjem, osigurala Croatia**

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, Transakcijski račun - IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Davor Tomašković, član Uprave Marijan Kralj, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Miroslav Klepač, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac

