



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-338/2016-54

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VRT DECORE d.o.o. u stečaju, Čakovec, F. Debana 12, OIB: 01507104880, zastupan po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću, dana 16. travnja 2019.

#### r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac DRAGUTIN VIČANOVIĆ iz Čakovca, Dr. Vinka Žganca 53, OIB: 19710422589, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk. ul. 340, k.o. Čakovec, kčbr. 708 u naravi oranica Baričev gaj Putjane, ukupne površine 710 čhv i to u 1/1 dijela.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu DRAGUTINU VIČANOVIĆU iz Čakovca, Dr. Vinka Žganca 53, OIB: 19710422589, za cijenu u iznosu od 2.694,33 kuna.
- III. Nalaže se kupcu DRAGUTINU VIČANOVIĆU iz Čakovca, Dr. Vinka Žganca 53, OIB: 19710422589, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 1.614,33 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11. Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 136328, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 75329.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca DRAGUTINA VIČANOVIĆA iz Čakovca, Dr. Vinka Žganca 53, OIB: 19710422589, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca DRAGUTINA VIČANOVIĆA iz Čakovca, Dr. Vinka Žganca 53, OIB: 19710422589, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.
- X. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

## Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 5. travnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 13632) od 4. travnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1048, Ur. br. 07-01-19-63, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 1. travnja 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac DRAGUTIN VIČANOVIĆ iz Čakovca, Dr. Vinka Žganca 53, OIB: 19710422589, u iznosu od 2.694,33 kn, a čija je ponuda valjana.

Sud je utvrdio da je kupac DRAGUTIN VIČANOVIĆ iz Čakovca, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 2.694,33 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.080,00 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.614,33 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 1.614,33 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. travnja 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac Dragutin Vičanović iz Čakovca, Dr. Vinka Žganca 53
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **1788a-5e252**

Kontrolni broj: **0d1cc-5359d-2e532**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.