



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

Broj: P-DO-303/2023
Split, 27. srpnja 2026.
ID/ID

OPĆINSKI SUD U SPLITU
S P L I T

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, zastupana Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel.

TUŽENIK: 1. SAVA BIBIĆ, OIB: 39906307567,
2. MARKO BIBIĆ, OIB: 62272764226,
oboje na adresi Split, Domovinskog rata 104A,

radi: iseljenja i predaje u posjed

T U Ž B A

x2

Tužiteljica je vlasnik stana u Splitu, na adresi Split, Domovinskog rata 104A, koji je položen u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 5385/1 ZU 19683 k.o. Split, a koji se nalazi na 5 katu navedene zgrade, stan broj 37, ukupne korisne površine 68,30m², a koji je dan na upravljanje Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Tuženici stan koriste bez valjane pravne osnove.

Naime, predmetni stan tužiteljica je 2011. godine dala na korištenje tuženici ad 1. i članovima njenog obiteljskog domaćinstva, a sve temeljem suglasnosti Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave za područja posebne državne skrbi od 02.02.2011. godine, o čemu je 20. travnja 2011.

godine zaključen Ugovor o najmu stana te Aneks Ugovora o najmu stana od 27. travnja 2011. godine.

Predmetnim ugovorom i aneksom tužena ad.1. se obvezala predmetni stan koristiti za stanovanje s članovima svoje obitelji, (tada uz tuženog Marka Bibića i s Marijanom Bibić i Zoranom Bibiće) te redovito i u roku plaćati sve troškove vezane uz redovito korištenje istog i ugovoreni iznos najamnine.

Dokaz: nesporeno, po potrebi uvid u citiranu dokumentaciju te drugi dokazi

Obzirom da je terenskim provjerama utvrđeno da se stan ne koristiti sukladno namjeni za koju je dodijeljen, odnosno da ga tuženica Sava Bibić ne koristi za stanovanje s članovima obitelji te da se ne plaćaju redovito i u roku troškovi vezani uz redovito korištenje stana kao ni ugovorni iznos najamnine, tužiteljica je uputila opomene od 14.10.2019. godine i od 08.01.2020. godine uz poziv da se otklone razlozi za raskid ugovora o najmu u roku od 30 dana od primitka obavijesti, u protivnom da će se poduzeti mjere radi raskida ugovora o najmu i pokretanja postupka iseljavanja i naplate nepodmirenih dugovanja.

Unatoč navedenom nepravilnosti u korištenju stana nisu otklonjene pa je tužiteljica podneskom klasa: 371-01/22-01/346 od 03. svibnja 2022. godine, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova dala otkaz ugovora o najmu stana u pisanom obliku s obrazloženjem koji je uručen preporučeno poštom. Istim su tuženici obvezani isprazniti stan od osoba i stvari, uz otkazni rok od 30 dana.

Dokaz: uvid u pisani otkaz i dostavnicu, po potrebi očevid na licu mjesta te saslušanje tuženika

Konačno tužiteljica je zatražila od tuženika predaju predmetnog stana u postupku sukladno odredbama čl. 186a Zakona o parničnom postupku ali bez uspjeha.

Dakle, do danas tuženici nisu postupili na traženi način, odnosno ispraznili predmetni stan od osoba i stvari i predali ga tužiteljici to se podnošenje ove tužbe ukazuje osnovanom te se predlaže da ovaj sud kao nadležan sud donese

P R E S U D U

1.Nalaže se tuženoj SAVI BIBIĆ, OIB: 39906307567 i tuženom MARKU BIBIĆU, OIB: 62272764226, u roku od 15 dana, iseliti iz stana u Splitu, na adresi Split, Domovinskog rata 104A, koji je položen u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 5385/1 ZU 19683 k.o. Split, a koji se nalazi na 5 katu navedene zgrade, označen kao stan broj 37, ukupne korisne površine 68,30m², te isti slobodan od osoba i stvari predati u posjed tužiteljici Republici Hrvatskoj,OIB: 52634238587.

2.Nalaže se tuženicama u roku od 15 dana podmiriti tužiteljici REPUBLICI HRVATSKOJ, parnični trošak sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana presuđenja do isplate po stopi propisanoj čl. 29. ZOO-a, a koja stopa se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (E+3%).

Z A M J E N I C A
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Ivona Dragičević

Popis troška: 200 bodova po OT-