



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24674/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-35/2026 k.o.Grad Zagreb dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 13.svibnja 2026.godine

r i j e š i o j e

- I/ Odbija se provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-35/2026 k.o.Grad Zagreb.  
II/ Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-35/2026 k.o.Grad Zagreb na neketnini upisanoj u zk.ulošku 24063 k.o.Grad Zagreb.

O b r a z l o ž e n j e

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je na provedbu prijavni list za zemljišnu knjigu RN-35/2026 k.o.Grad Zagreb potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2026-02/1089, ur.broj:251-12-02-1-26-6 od 02.travnja 2026.godine, radi provedbe istog na nekretnini upisanoj u zk.ulošku 24063 k.o.Grad Zagreb.
2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku kada je isti dostavljen sudu (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23 i 127/24"-u daljnjem tekstu ZZK).
3. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjene odnose na kč.br.8366/88 dvorište i vinograd površine 326 čhv ili 1172 m<sup>2</sup> upisanoj kao zk.tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu i na kojoj je kao zk.tijelo AII (dva) sagrađena kuća u Remetskom Kamenjaku br. 5 sagrađena na 179/326 dijela čkbr. 8366/88 i to na način da se briše navedeno zk.tijelo uslijed promjene izgrađenosti i spajanja na kč.8366/88 tako da bi ista sada glasila kuća, Zagreb, Remetski kamenjak 5 (površine 137 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 1013 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1150 m<sup>2</sup>.
4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su u zk.ulošku 24063 k.o.Grad Zagreb upisana kč. br.8366/88 dvorište i vinograd površine 326 čhv ili 1172 m<sup>2</sup> i to kao zk.tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu; na kojoj je kao zk.tijelo AII (dva) sagrađena kuća u Remetskom Kamenjaku br. 5 sagrađena na 179/326 dijela čkbr. 8366/88 u vlasništvu Dugi Jagušt Darje

(OIB 23718015385) u 3/6 dijela, Dugi Bronislava u 1/6 dijela, Dugi Luke u 1/6 dijela i Dugi Darje u 1/6 dijela te je na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općoni ili drugoj osobi – za korist Župančić Juraja u 147/326 dijela.

5. S obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena je suda da se upis promjene koja je prikazana u tom prijavnom listu ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

6. Sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK).

7. S obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje te prema priloženom prijavnom listu, ocjena je suda da provedbu dostavljenog prijavnog lista RN-35/2026 k.o.Grad Zagreb nije moguće dopustiti bez isprava iz čl.164.st. 4. ZZK, budući da su suvlasnici zk.tijela A II i uknjiženi korisnici zemljišta u A I različite osobe te iz priložene isprave ne proizlazi da se formira i čestica na kojoj bi se uknjižio korisnik u preostalom dijelu zemljišta (147/326 dijela kč.br.8366/88).

8. Stoga je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. te primjenom čl.120. st.1 ZZK, riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 13.svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Valentina Božić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Darja Dugi Jaguš, Zagreb, Remetski Kamenjak 5
2. Bronislav Dugi, Zagreb, Zelenjak 9
3. Luka Dugi, Zagreb, Ulica Janka Rakuše 4
4. Juraj Župančić, Zagreb, Petrova 5-putem oglasne ploče suda

**O tome obavijest:**

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 (RN-35/2026 k. o.Grad Zagreb)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 13:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18614684999c6768

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-