



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7342/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, Zlatar, radi upisan zabilježbe u zk.ul. 3296 k.o. Donja Batina, dana 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju obavijesti za zk. KLASA: UP/I 932-07/26-02/133, URBROJ:541-13-04/1-26-4 od 26.03.2026., čl. 105. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25) dopušta se sljedeći upis:

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3296 katastarske općine Donja Batina na nekretnini u suvlasništvu KADOIĆ TEREZA u 6/12, BATINA, KADOIĆ GABRO, DONJA BATINA ZL. 95C, DONJA BATINA 49250 ZLATAR u 3/12, KADOIĆ ŠTEFICA, DONJA BATINA ZL. 12, DONJA BATINA 49250 ZLATAR u 1/12, KADOIĆ BRANKA, DONJA BATINA ZL. 12, DONJA BATINA 49250 ZLATAR u 1/12, KADOIĆ LJUBICA, DONJA BATINA 12 u 1/12, koje se sastoje od kčbr. 1010 donja batina zl. 2563 m<sup>2</sup> (vinograd 1143 m<sup>2</sup>, voćnjak 1374 m<sup>2</sup>, vinogradarska kuća, donja batina zl. 9/e 46 m<sup>2</sup>), kčbr. 1011 bocekovina 187 m<sup>2</sup>, zabilježuje se da za sagrađenu građevinu nije priložena uporabna dozvola

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 19. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Monika Mikulec Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KADOIĆ TEREZA, BATINA
2. KADOIĆ GABRO, DONJA BATINA ZL. 95C, DONJA BATINA 49250 ZLATAR
3. KADOIĆ ŠTEFICA, DONJA BATINA ZL. 12, DONJA BATINA 49250 ZLATAR
4. KADOIĆ BRANKA, DONJA BATINA ZL. 12, DONJA BATINA 49250 ZLATAR
5. KADOIĆ LJUBICA, DONJA BATINA 12

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar
2. Ivan Pljušćec, Donja Batina Zl. 122, Donja Batina, 49250 Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

19.05.2026 13:  
47

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422107413341260448104131238074990802574204818778

EC

Z186357417176ec70