

U Zagrebu, 21. listopada 2024. godine

Na posl. br. predmeta: St-2102/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šenova ulica 7, OIB: 33949289626;

Razlučni vjerovnik: TOČKA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Posedarska ulica 69D, OIB: 07633101237, zastupani po Stjepanu Loviću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 18210975322;

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

Nastavno na Zaključak naslovnog suda od 15. listopada 2024. godine, te na "Izvješće" stečajnog upravitelja od 17. lipnja 2024. godine, a potpisano 10. listopada 2024. godine, razlučni vjerovnik se očituje kako slijedi.

I. Uvodno razlučni vjerovnik ističe da je predmetni Zaključak nejasan jer se njime traži od razlučnog vjerovnika da u roku od 3 dana dostavi, cit: "Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, sa klauzulom pravomoćnosti kojim je izvršen prijenos pod brojem Z-16806/2023 založnog prava sa vjerovnika *BELIĆ VESNE, OIB: 93971107450, Zagreb, Letinčičeva 34...."

Razlučni vjerovnik ukazuje naslovnom sudu da je pod brojem Z-16806/2023 izvršena uknjižba prava vlasništva u korist društva PAP-PROMET, a sve temeljem Rješenja naslovnog suda od 6. veljače 2023. godine, odnosno Zaključka naslovnog suda od 6. ožujka 2023. godine. To je i vidljivo iz rješenja br. Z-16806/2023 koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči u ovom predmetu dana 11. travnja 2023. godine. Stoga se očito radi o omašci naslovnog suda u pisanju uvodno navedenog Zaključka, pa razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu da jasno i točno naznači što traži od razlučnog vjerovnika.

Nastavno na prethodno navedeno, razlučni vjerovnik još jednom pojašnjava naslovnom sudu da je prijenos založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika Vesne Belić na današnjeg vjerovnika društvo Točka projekt d.o.o. izvršen u zemljišnim knjigama

rješenjem pod brojem Z-63360/18 od 27. studenog 2018. godine, a koje rješenje razlučni vjerovnik dostavlja ovim podneskom.

Prilog: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel br. Z-63360/18 od 27. studenog 2018. godine;

II. U odnosu na "Izvješće" stečajnog upravitelja od 17. lipnja 2024. godine, potpisano 10. listopada 2024. godine, a koje je na e-oglasnoj ploči objavljeno 14. listopada 2024. godine, razlučni vjerovnik ističe da se iz istoga može zaključiti da stečajni upravitelj smatra da društvo Točka projekt d.o.o. uopće nije razlučni vjerovnik. Takav stav koji narušava pravnu sigurnost društva Točka projekt d.o.o. u ovom postupku je suprotan cjelokupnom činjeničnom stanju u ovom predmetu i mjerodavnoj dokumentaciji.

Društvo Točka projekt d.o.o. navodi da je nesporan njegov položaj razlučnog vjerovnika u ovom postupku u skladu s čl. 149. Stečajnog zakona jer je do provedbe u zemljišnim knjigama Rješenja pod brojem Z-16806/2023 imao upisano založno pravo na nekretnini koje mu je ostalo nenamireno u cijelosti. Takvo založno pravo ničim nije osporeno, a toč. I. Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel br. Z-3833/24 od 21. svibnja 2024. godine je samo ukinuta potvrda pravomoćnosti na rješenje br. Z-63360/18 od 27. studenog 2018. godine, a nije utvrđeno i naloženo brisanje založnog prava iz bilo kojeg razloga. Uostalom, postojanje razlučnog prava društva Točka projekt d.o.o. je konstatirano i Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 6. veljače 2023. godine, a postojanje toga istog razlučnog prava (tada upisanog u korist Vesne Belić) je konstatirano već i Rješenjem naslovnog suda o prodaji od dana 19. listopada 2017. godine i Zaključkom o prodaji od 22. ožujka 2018. godine.

Uostalom, i stečajni upravitelj toč. III. svojeg "*Prijedloga za ukidanje klauzule pravomoćnosti i Prigovora*" koji je objavljen na e-oglasnoj ploči dana 31. siječnja 2024. godine ne traži brisanje upisa založnog prava u cijelosti već samo ispravak toga upisa na način da se uz glavicu umjesto riječi "*spp*" upiše "*u kunskej protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate*". I kasnijim "Izvješćem" od 29. veljače 2024. godine u toč. III. stečajni upravitelj navodi da društvo Točka projekt d.o.o. ima valjano upisano založno pravo kao i žalbom na Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 21. svibnja 2024. godine.

III. Razlučni vjerovnik ističe i da ne pristaje da stečajni upravitelj kroz svoja Izvješća "trguje" sa pravima razlučnog vjerovnika, predlaže nekakve "nagodbe" koje nemaju nikakvo uporište u zakonu te da paušalno kroz svoja "Izvješća" upućuje na kaznenu odgovornost kako razlučnog vjerovnika tako i punomoćnika razlučnog vjerovnika.

IV. Zaključno, razlučni vjerovnik još jednom predlaže naslovnom sudu nastaviti s postupkom gornjih oznaka te **žurno zakazati novo ročište za diobu kupovnine**.

Ako naslovni sud smatra da razlučni vjerovnik nema pravo na kamate, takav stav može izraziti u Rješenju o namirenju te odbiti razlučnog vjerovnika sa zahtjevom za isplatom pripadajućih kamata. Te konačnu odluku o osnvanosti takve odluke prepustiti Visokom trgovačkom sudu RH. Umjesto toga, naslovni sud suprotno mjerodavnim odredbama Stečajnog zakona "čeka" i **već 20 mjeseci od pravomoćnosti**

rješenja o dosudi ne donosi rješenje o namirenju, a što je suprotno jasnoj odredbi čl. 248. st. 2. Stečajnog zakona.

TOČKA PROJEKT d.o.o.,
zastupani po: