

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: 7 ST – 54/ 2014
Dužnik: BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split
OIB: 27226587799

Stečajnom sucu:
gosp. Ivanu Čuliću

Podnesak: Prijedlog za utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika

Rješenjem posl.br. 7 St-54/2014 od 26.06.2020. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika Boljava d.o.o. u stečaju, Split, OIB: 27226587799, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Ročište za utvrđivanje vrijednosti imovine sazvano je za dan 21.10.2020. Slijedom navedenog predlaže se utvrđivanje vrijednosti imovine, nekretnina i pokretnina, prema procjendbenim elaboratima, dostavljenim podneskom od 19.12.2019., i to kako slijedi:

1. Nekretnine:

Stečajni dužnik je knjižni i vanknjižni vlasnik „Poslovne zgrade/hale“ s pripadajućim zemljištem, čest.zem. 1487/96 pov. 1911 m2, upisana Z.u. 5512 k.o. Pirovac. Poslovna zgrada pov. 453,54 m2 je izgrađena 1984.god. temeljem građevinske dozvole br. UPI-08-2773/1983 od 21.10.1983. (ispravljena oznaka čest.zem. 1487/46 u građevinskoj dozvoli presudom OS Ši posl.br. P-1119/09 od 31.05.2011. u ispravnu oznaku čest.zem. 1487/96) i nije upisna u zemljišnoj knjizi na navedenoj čest.zem.

Procjenu nekretnine izvršio je sudski vještak za graditeljstvo Hrvoje Balića dipl.ing. i u Elaboratu od 24.05.2019. utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine, zemljišta i objekta, iznosi 1.670.000,00 kn.

Slijedom navedenog predlaže se stečajnom sucu i razlučnom vjerovniku da se vrijednost utvrdi u iznosu 1.670.000,00 kn.

Kupoprodaja ove nekretnine potpada pod Zakon o porezu na promet nekretnina a koji porez na promet nekretnina snosi kupac prema važećoj stopi u trenutku kupnje (sada iznosi 3%). Za slučaj ako su prodavatelj (stečajni dužnik) i kupac u sistemu PDV-a, kupac ima mogućnost izbora prijenosa porezne obveze po čl.75 st.3. toč. d. Zakona o PDV-u.

2. Motorna brodice:

Stečajni dužnik je vlasnik motorne brodice „VILA PALČICA“ reg.oznake 1299 BG tip. Marco Polo s 2 diesel pogonska motora VM tip MR 706 KX, svaki 257 kW, u nevoznom stanju, upisana u upisnik brodice Lučke ispostave Biograd u uložak broj 1299. Procjenu brodice izvršio je sudski vještak za brodogradnju Miljenko Rakvin dipl.ing. u Elaboratu od 03.08.2018. utvrdio da tržišna vrijednost motorne brodice u stanju kakvu je zatekao iznosi 203.255,00 kn.

Slijedom navedenog predlaže se stečajnom sucu i razlučnom vjerovniku da se vrijednost utvrdi u iznosu 203.255,00 kn.

Prodaja pokretnina oporezuje se prema Zakonu o PDV-u te je u predloženu vrijednost brodice uključen PDV.

Stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, dipl.oec.