



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-566/15-119

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **ZOBNICA d.o.o. „u stečaju“ Vinkovci, Marinci, Hrvatskog vojnika 29, OIB: 67046554146, MBS: 030014174**, dana 4. lipnja 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika **ZOBNICA d.o.o. „u stečaju“ Vinkovci, Marinci, Hrvatskog vojnika 29, OIB: 67046554146, MBS: 030014174**, kupcu Kvaliteta d.o.o. Vukovar, Sajmište 122, OIB: 26324835889 za nekretninu upisanu zemljišnim knjigama upisanim Općinskog suda u Vukovaru SS Vinkovci zemljišnoknjižni odjel Vinkovci k.o. Marinci i to:

Broj z.k.uloška 104:

- k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m² građevinsko poljoprivredno zemljište i

- k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma, voćnjak i dvorište u ulici Hrvatskog vojnika ukupne površine 12.398 m² postalo pravomoćno dana 13. travnja 2019. g. **predaje se** kupcu **Kvaliteta d.o.o. Vukovar**, Sajmište 122, OIB: 26324835889.

2. Zemljišnoknjižni odjel z.k. odjel Vinkovci izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

Broj z.k.uloška 104:

- k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m² građevinsko poljoprivredno zemljište i

- k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma, voćnjak i dvorište u ulici Hrvatskog vojnika ukupne površine 12.398 m²

B Vlastovnica**4.1 Zaprimljeno 11.02.2016. broj Z-795/16**

Na temelju nepravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-566/15 od 08. veljače 2016.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 343, 344.

C Teretovnica**3.1 Zaprimljeno 09.10.2007. broj Z-5901/07**

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 2200105956 od 04. listopada 2007. solemniziran pod brojem OV - 17367/07 i Potvrde br. OV - 21291/07. uknjižuje se pravo zaloge - glavni uložak na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 343 i kč.br. 344 za iznos od 3.000.000,00 kn. (trimilijunakuna) protuvrijednosti 408.669,63 EUR-a (četristoosamtisućašestošezdesetdeveteurašezdesettric) uvećano za ugovorene naknade, troškove, zateznu kamatu i redovnu kamatu u visini od 4,00 % godišnja za korist: 3.000.000,00 KN SPOR. HIP. U ZK. UL. 1226 OVE OPĆINE I PU 109 K.O. VINKOVCI
CROATIA BANKA D.D. PODRUŽNICA VINKOVCI, DUGA BB
3.3 Zabilježuje se da je sporedni uložak u zk.ul. 8180 poduložak 2 k.o. Grad Zagreb.

4.1 Zaprimljeno 28.06.2011. broj Z-3850/11.

Na temelju Ugovora o kreditu po programu kreditiranja razvitka poljoprivrede broj: 2200133232 od 20. lipnja 2011. solemniziran pod brojem OV-8849/11. uknjižuje se pravo zaloge-glavni uložak na nekretnine u A za iznos od 53.800,00 EUR-a (pedesettritisućeosamstoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 6,50 % godišnje, fiksnu uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: 53.800,00 EUR SPOREDNI ZK.UL. 9047 PU 3 K.O. VINKOVCI
CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, OIB: 32247795989,
PODRUŽNICA VINKOVCI

5.1 Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-5395/14

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200146340 od 24. rujna 2014. solemniziran pod brojem OV-9928/14., a temeljem članka 16 stav 2 i 14 stav 1 Zakona o zemljišnim knjigama i članka 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se pravo zaloge- glavni uložak na nekretnine upisane u A , za iznos od 175.850,00 EUR-a (stosedamdesetpet tisuća osamsto pedeseteura) kunske protuvrijednosti uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,00 % godišnje, promjenjivu, uz otplatu u anuitetima, te svim ostalim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz Ugovora za korist: 175.850,00 EUR SP. UL. U ZK UL 1226, 837, 9047 OVE. OPĆ.
CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, PODRUŽNICA VINKOVCI,

Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-5395/14

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene rješenjem Z-5901/07 i Z-3850/11.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-566/15-114 od 1. travnja 2019. g. nekretnine stečajnog dužnika **ZOBNICA d.o.o. „u stečaju“ Vinkovci, Marinci, Hrvatskog vojnika 29, OIB: 67046554146, MBS: 030014174**, dosuđene su jedinom ponuditelju Kvaliteta d.o.o. Vukovar, Sajmište 122, OIB: 26324835889.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Kvaliteta d.o.o. Vukovar, Sajmište 122, OIB: 26324835889, od 1. travnja 2019. g. postalo je pravomoćno 13. travnja 2019. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 29. travnja 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 4. lipnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Kvaliteta d.o.o. Vukovar, Sajmište 122
2. ŽDO Vukovar
3. zk. odjel Vinkovci uz rješenje o dosudi od 1.4.2019. g. s potvrdom pravomoćnosti
4. Porezna uprava Vinkovci uz rj. o dosudi od 1.4.2019. g. s potvrdom prav.
5. e-ogl. pl.
6. K-4.7.

Broj zapisa: **1788b-baebd**

Kontrolni broj: **01a86-2a89c-97afc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.