

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
GARDEN LOTUS d.o.o.
Barići 30, Barići
OIB:38755188979

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl.br. St-198/2024

U Zagrebu, 17. srpnja 2024.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 25. lipnja 2024. godine pod poslovnim brojem St-198/2024 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom GARDEN LOTUS d.o.o. iz Barića, Barići 30, OIB:38755188979.

Odmah po preuzimanju rješenja na službeni e-mail društva uputio sam dopise za dostavu poslovne i knjigovodstvene dokumentacije. Dana 09.07.2024.g. gđa Oleksandra Vorić iz društva AKTIVA PROPECTUM d.o.o. iz Barića, OIB: 15200146919 koje je za dužnika vodilo poslovne knjige, dostavila mi je dio knjigovodstvene dokumentacije za 2022.g. uz napomenu da od 2023.g. više ne vode knjigovodstvo za društvo GARDEN LOTUS d.o.o.

Do današnjeg dana nisam uspio stupiti u kontakt s zakonskim zastupnikom društva gosp. Eduardom Yurchack.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva je djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrđeno je da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu društvo ostvarilo dobit u iznosu od 15.960,45 EUR. Za 2023.g. društvo nije predalo financijska izvješća u svrhu javne objave.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 28.06.2024.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/24-01/746, URBROJ: 251-762-026/147-24-3 od 02.07.2024.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema bruto bilanci društva na dan 31.12.2022.g. dužnik od pokretne imovine ima računala i ostalu opremu za obradu podataka knjigovodstvene vrijednosti 672,20 EUR. Obzirom da nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva te obzirom da društvo nije predalo financijska izvješća za 2023.g., nisam u mogućnosti utvrditi o kakvoj se točno imovini radi te je li ista u međuvremenu rashodovana.

FINANCIJSKA IMOVINA

Prema bruto bilanci društva na dan 31.12.2022.g. dužnik je imao potraživanja u ukupnom iznosu od 31.344,52 EUR i to;

- Iznos od 10.022,11 EUR po osnovi potraživanja od kupaca u zemlji
- Iznos od 1.610,00 EUR po osnovi potraživanja od kupaca iz inozemstva
- Iznos od 5.024,68 EUR po osnovi potraživanja za dane zajmove
- Iznos od 14.490,28 EUR po osnovi potraživanja za dane predujmove
- Iznos od 197,45 EUR po osnovi potraživanja za PDV

Obzirom da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija osim bruto bilance na dan 31.12.2022.g. nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. broj HR2224020061101055556.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA:034-011/24-07/23, URBROJ: 118-08-2901-24 od 16.07.2024.g. proizlazi da dužnik na dan 16.07.2024.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **8.021,20 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **230 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom GARDEN LOTUS d.o.o. iz Barića, Barići 30, OIB:38755188979.

S poštovanjem,
privremeni stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 28.06.2024.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/24-01/746, URBROJ: 251-762-026/147-24-3 od 02.07.2024.g
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa KLASA:034-011/24-07/23, URBROJ:118-08-2901-24 od 16.07.2024.g.