

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1940/2020**

Dužnik : Stečajna masa iza MORSKA RAPSODIJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,

.....

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predmet: Procjena vrijednosti nekretnina

Razlučni vjerovnik dostavio je naslovnom sudu procjene vrijednosti nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Predmetne nekretnine procijenjene su kako slijedi :

- | | |
|--|---------------------|
| - K.č. 1196 ŠUMA VRBINA 584 m2 K.o. ZAPREŠIĆ | 1.752,00 EUR |
| - K.č. 1195/1 LIVADA VRBINA 460 m2 K.o. ZAPREŠIĆ | 1.610,00 EUR |
| - K.č. 1193/1 LIVADA 1348 m2 K.o. ZAPREŠIĆ | 4.718,00 EUR |

Naglašava se činjenica da je stečajni dužnik u zemljišne knjige upisan kao suvlasnik nekretnine k.č. 1193/1 u 1348/2635 idealnog dijela.

Navedena procijenjena vrijednost u iznosu od 4.718,00 EUR iskazana je za cijelu nekretninu k.č. 1193/1.

Nastavno na navedeno proizlazi da procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela 1348/2635 k.č. 1193/1 u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi **2.413,61 EUR**. (1348 x 4.718,00 EUR : 2635)

Naslovni sud je rješenjem St-1671/24 od 15.07.2024 odredio prodaju u rješenju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

Predlaže se sudu da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje te da pored ostalog u zaključku o prodaji navede

- da nekretnine z.k.ul. 3703 k.č. 1195/2 LIVADA VRBINA 519 m2 k.o. Zaprešić i z.k.ul. 4740 k.č. 1193/2 LIVADA 986 m2 k.o. Zaprešić ne postoje u katastarskom operatu

- da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu stečajnog upravitelja iz čl.254 SZ-a.

U Rijeci, 03.09,2024

Stečajni upravitelj