

VALIDUS d.d. „u stečaju“
Anina 2
Varaždin

4 ST-25/2012-680
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU - 3657 -

Primljeno iz ruke postom dana 31-01-2019

Broj primjeraka priloga 1X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin
St-25/12

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je nekretnine upisana u **z.k.ul. broj 2326 k.o. Sinj, čestica broj 310/1, dvorište od 3.544 m2, čestica broj 310/2, dvorište od 1.120 m2, čestica broj 310/3, put od 593 m2, za iznos od 105.001,00 kn.**

Kupac je platio kupovninu.

II Molim sud da sukladno čl 169 st 1 na ime namirenja troškova utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja odredi iznos od **33.121,01 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 170. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Obračun troškova prema odredbi čl 170 SZ sastoji se od troškova utvrđivanja tražbine i određuje se paušalno u iznosu 5% od utška odnosno u iznosu od **5.250,05 kn**, te od troškova unovčenja u stvarnom iznosu od **27.870,96 kn**, koji se sastoje od:

- Troškova javne dražbe u iznosu od **2.240,00 kn**
- Pripadajući dio troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od **22.180,96 kn** (prema specifikaciji u prilogu)
- dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **3.450,00 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima. Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je kao razmjerni dio ukupne nagrade, a uzimajući u obzir da Uredba propisuje ograničenje visine ukupne nagrade, te uzimajući u obzir sve do sada poznate okolnosti stečaja iz kojih je ostvarena prodaja procijenjena na udio od 0,55 % u ukupno očekivanom iznosu unovčenja.

III Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika
VALIDUS d.d. „u stečaju“, Varaždin, Anina 2, iz točke I ovog podneska, u iznosu od
105.001,00 kn, namiri:

1. troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 33.121,01 kn
2. djelomično namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige u preostalom iznosu od 71.879,99 kn.

U Koprivnici, 30.01.2019.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar

VALIDUS d.d.
"u stečaju"
Anina 2, Varaždin

-3658-

Specifikacija računa (rješenja) za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda

za zemljišta u Sinju u vlasništvu Validus d.d. u stečaju, sa izračunom
pripadajućeg dijela troška koji se odnosi na zemljište upisano u zk ul. 2326 k.o. Sinj

RB	Naziv dobavljača	Vrsta troška	Period	Br.rač.	Iznos računa (rješenja)	Prip. dio računa (za zk.ul. 2326)
1.	Grad Sinj	Komunalna naknada	19.7.12.- 31.7.12.	2012-32534	697,18	144,76
2.	Grad Sinj	Komunalna naknada	8/12	2012-32535	1.662,50	345,20
3.	Grad Sinj	Komunalna naknada	9/12	2012-32536	1.662,50	345,20
4.	Grad Sinj	Komunalna naknada	10/12	2012-33183	1.662,50	345,20
5.	Grad Sinj	Komunalna naknada	11/12	2012-33927	1.662,50	345,20
6.	Grad Sinj	Komunalna naknada	12/12	2012-34681	1.662,50	345,20
7.	Grad Sinj	Komunalna naknada	1/13	2013-27080	1.662,50	345,20
8.	Grad Sinj	Komunalna naknada	2/13	2013-27689	1.662,50	345,20
9.	Grad Sinj	Komunalna naknada	3/13	2013-28366	1.662,50	345,20
10.	Grad Sinj	Komunalna naknada	4/13	2013-29114	1.662,50	345,20
11.	Grad Sinj	Komunalna naknada	5/13	2013-29815	1.662,50	345,20
12.	Grad Sinj	Komunalna naknada	6/13	2013-30430	1.662,50	345,20
13.	Grad Sinj	Komunalna naknada	7/13	2013-31220	1.662,50	345,20
14.	Grad Sinj	Komunalna naknada	8/13	2013-31904	1.662,50	345,20
15.	Grad Sinj	Komunalna naknada	9/13	2013-32606	1.662,50	345,20
16.	Grad Sinj	Komunalna naknada	10/13	2013-33576	1.662,50	345,20
17.	Grad Sinj	Komunalna naknada	11/13	2013-34388	1.662,50	345,20
18.	Grad Sinj	Komunalna naknada	12/13	2013-35155	1.662,50	345,20
19.	Grad Sinj	Komunalna naknada	1/14	2014-511	1.662,50	345,20
20.	Grad Sinj	Komunalna naknada	2/14	2014-27603	1.662,50	345,20
21.	Grad Sinj	Komunalna naknada	3/14	2014-28258	1.662,50	345,20
22.	Grad Sinj	Komunalna naknada	4/14	2014-28947	1.662,50	345,20
23.	Grad Sinj	Komunalna naknada	5/14	2014-29723	1.662,50	345,20
24.	Grad Sinj	Komunalna naknada	6/14	2014-30416	1.662,50	345,20
25.	Grad Sinj	Komunalna naknada	7/14	2014-31029	1.662,50	345,20
26.	Grad Sinj	Komunalna naknada	8/14	2014-31660	1.662,50	345,20
27.	Grad Sinj	Komunalna naknada	9/14	2014-32661	1.662,50	345,20
28.	Grad Sinj	Komunalna naknada	10/14	2015-28163	240,52	49,94
29.	Grad Sinj	Komunalna naknada	11/14	2015-28165	240,52	49,94
30.	Grad Sinj	Komunalna naknada	12/14	2015-28167	240,52	49,94
31.	Grad Sinj	Komunalna naknada	1/15	2015-28169	240,52	49,94
32.	Hrvatske vode	Naknada za uređenje voda	1-12/15	KLASA: UP/I-325-08/15-07/00001471 Ur.br.: 374-3408-2-15-1	12.659,04	2.628,51
33.	Grad Sinj	Komunalna naknada	2/15	2015-28171	240,52	49,94
34.	Grad Sinj	Komunalna naknada	3/15	2015-29126	240,52	49,94
35.	Grad Sinj	Komunalna naknada	4/15	2015-30392	240,52	49,94
36.	Grad Sinj	Komunalna naknada	5/15	2015-31093	240,52	49,94
37.	Grad Sinj	Komunalna naknada	6/15	2015-31863	240,52	49,94
38.	Grad Sinj	Komunalna naknada	7/15	2015-33213	240,52	49,94
39.	Grad Sinj	Komunalna naknada	8/15	2015-34210	240,52	49,94
40.	Grad Sinj	Komunalna naknada	9/15	2015-35527	240,52	49,94
41.	Grad Sinj	Komunalna naknada	10/15	2015-35682	240,52	49,94
42.	Grad Sinj	Komunalna naknada	11/15	2015-36602	240,52	49,94
43.	Grad Sinj	Komunalna naknada	12/15	2015-37335	240,52	49,94
44.	Grad Sinj	Komunalna naknada	1/16	2016-526	240,52	49,94
45.	Hrvatske vode	Naknada za uređenje voda	1-12/16	KLASA: UP/I-325-08/15-07/00001471 Ur.br.: 374-3408-2-15-1	12.659,04	2.628,51
46.	Grad Sinj	Komunalna naknada	2/16	2016-30536	240,52	49,94
47.	Grad Sinj	Komunalna naknada	3/16	2016-31490	240,52	49,94
48.	Grad Sinj	Komunalna naknada	4/16	2016-32276	240,52	49,94
49.	Grad Sinj	Komunalna naknada	5/16	2016-33120	240,52	49,94
50.	Grad Sinj	Komunalna naknada	6/16	2016-33857	240,52	49,94
51.	Grad Sinj	Komunalna naknada	7/16	2016-34597	240,52	49,94
52.	Grad Sinj	Komunalna naknada	8/16	2016-35322	240,52	49,94
53.	Grad Sinj	Komunalna naknada	9/16	2016-36033	240,52	49,94
54.	Grad Sinj	Komunalna naknada	10/16	2016-36735	240,52	49,94
55.	Grad Sinj	Komunalna naknada	11/16	2016-37487	240,52	49,94
56.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	12/16	2016-38204	240,52	49,94
57.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1/17	2017-582	1.295,44	268,98
58.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	2/17	2017-30008	1.295,44	268,98
59.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	3/17	2017-30857	1.295,44	268,98
60.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	4/17	2017-31815	1.295,44	268,98
61.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	5/17	2017-32756	1.295,44	268,98
62.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	6/17	2017-33567	1.266,78	268,98
63.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	7/17	2017-34255	1.266,78	268,98

RB	Naziv dobavljača	Vrsta troška	Period	Br.rač.	Iznos računa (rješenja)	Prip. dfo računa (za zkl.u. 2326)
64.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	8/17	2017-35007	1.266,78	268,98
65.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	9/17	2017-35719	1.266,78	268,98
66.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	10/17	2017-36451	1.266,78	268,98
67.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	11/17	2017-37095	1.266,78	268,98
68.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	12/17	2017-37815	1.266,78	268,98
69.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1/18	2018-558	1.266,78	268,98
70.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	2/18	2018-29933	1.266,78	268,98
71.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	3/18	2018-30677	1.266,78	268,98
72.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	4/18	2018-31385	1.266,78	268,98
73.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	5/18	2018-32014	1.266,78	268,98
74.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	6/18	2018-32643	1.266,78	268,98
75.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	7/18	2018-33267	1.266,78	268,98
76.	Grad Sinj	Komunalna naknada	8/18	2018-33867	235,20	49,94
77.	Grad Sinj	Naknada za uređenje voda	8/18	2018-34441	1.031,58	219,04
78.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	9/18	2018-35076	1.266,78	268,98
79.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	10/18	2018-35900	1.266,78	268,98
80.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	11/18	2018-36523	1.266,78	268,98
81.	Grad Sinj	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	12/18	2018-37162	1.266,78	268,98
UKUPNO:					106.280,32	22.180,96

U.Koprivnici 30.1.2019.

Stечаčni upravitelj

VALIDUS d.d.

1 "u stečaju"

Anina 2, Varaždin

11