

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Na posl. br. St-775/2021

**Dužnik:** ETNO ONE d.o.o. u stečaju, OIB: 02228270316, Put Žnjana 1E, Split

OČITOVANJE STEČAJNOG  
UPRAVITELJA

Sukladno odluci vjerovnika s ispitno-izvještajnog ročišta, održanog 16. veljače 2023., stečajni upravitelj se očituje o mogućnosti davanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u zakup, kao i o pokretninama koje je stečajni dužnik imao ili ima u svojem vlasništvu.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine označene kao: kat. čes. 3957/67, Z.U. 14, K.O. Srijane. Predmetna nekretnina u naravi je građevinsko zemljište koje se većim dijelom nalazi u zoni građevinskog područja naselja, a manjim dijelom u zoni izvan građevinskog područja, izvan naselja. Ukupna površina čest.zem. 3957/67 k.o. Srijane iznosi 13.709,00 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj č.zem. izgrađena je slobodnostojeća manje zahtjevna poslovna zgrada, ukupne vanjske visine 4,67m, vanjske tlocrtne dužine i širine 16,36m x 10,58m, a koja se sastoji od prizemlja sa završnim dvostrešnim krovom u kojem se nalazi jedna ugostiteljska jedinica. Vanjština objekta je građevinski dovršena, objekt je većim dijelom opremljen namještajem, uređaja i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti nema. Objekt je priključen na elektroenergetsku mrežu, instalacije su razvedene u objektu, priključka nema. Na parceli nema kanalizacije, iskopana je rupa za crnu jamu, ista nije u funkciji. Na predmetnu parcelu je dovedena vodovodna mreža, instalacije su razvedene u objektu, priključka nema.

Temeljem svega navedenoga stečajni upravitelj smatra da zbog neadekvatne komunalne opremljenosti objekta isti ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima za ugostiteljske objekte te je, kao takav, neprikladan za davanje u najam. S tim u vezi, stečajni upravitelj predlaže obustavu svih aktivnosti usmjerenih prema davanju objekta u najam.

U odnosu na pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je još tijekom trajanja prethodnog postupka utvrdio da pokretnu imovinu stečajnog dužnika čini vozilo O4, marke KOGEL SNC 024, godina proizvodnje 2002., broj šasije WK0SNC02420707077, reg.oznake ST897SH, a koje je objavljeno 10.10.2021. Predmetno vozilo u naravi je troosovinska poluprikolica s ceradom. Vozilo se nalazi na parking u Srijanima, ne koristi se dulje vrijeme, tehnički je neispravno, bez guma i oštećene cerade, i nije u voznom stanju.

Teretno vozilo marke MERCEDES ACTROS 1845 LS, godina proizvodnje 2012., broj šasije WDB9634031L698073, reg.oznake ST2000CP, prodano je u prosincu 2021. godine poduzeću TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Savska cesta 41/XV, Zagreb, za iznos od 75.780,26 kn uvećano za PDV. Račun i dokaz o uplati kupoprodajne cijene stečajni upravitelj prilaže ovom dopisu.

U Splitu, 6. ožujka 2023.

*Ivan Mršić,*  
*stečajni upravitelj*

*U privitku: - kao u tekstu*