



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

HRGOVACKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-03-2026

postom — neposredno
primj. — prilozi
ristojba

81-2914/23

72

-73



E-136
15

Posl.br. Z-3550/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Petrinjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bestijanić Denisa, OIB: 45411162532, Šibenska ulica 1, Varaždin, zastupanog po punomoćnici Martinez-Ostroški Mariji, odvjetnici u Varaždinu, protiv protustranke AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, zastup. po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, OIB: 91377473117, Split, Put Skalica 47, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31.12.2025. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ogorevc Vesne iz Splita, pod brojem OV-157/2026, dopušta se na nekretninama protustranke AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, i to:

1/1 dijela E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m²; a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom:

21/10000 dijela (označenom kao suvlasnički dio pod rednim brojem 8) kčbr. 14534/12 šibenska ulica ukupne površine 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 sa 1719 m², podzemna garaža (2550 m²)), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin

1/1 dijela E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m²; a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom:

21/10000 dijela (označenom kao suvlasnički dio pod rednim brojem 66) kčbr. 14534/12 šibenska ulica ukupne površine 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 sa 1719 m², podzemna garaža (2550 m²)), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin

-uknjižba prava vlasništva, i nositelj tog prava:

Bestijanić Denis, OIB: 45411162532, Šibenska ulica 1, 42000 Varaždin, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 26. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Petrinjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bestijanić Denis, zastup. po punomoćnici Martinez-Ostroški Mariji, odvjetnici u Varaždinu
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, zastup. po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Trgovački sud u Zagrebu, na broj St-2914/2023



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.02.2026 10:
57

**Serijski broj
certifikata**

479118555273446819039389157668269546979368305210

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1834310169c5e1bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene