

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa : St-856/2016

LIBOR d.o.o. za proizvodnju i promet roba i usluga u stečaju, Rijeka (Grad  
Rijeka), Ede Jardasa 32, OIB: 61826975753

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
Od 01.listopada 2019., do 15.prosinca 2019.

1.Trговаčki sud u Rijeci svojim zaključkom posl.br. St-856/2016-58 od 25.listopada 2019.g., odredio je, da se nekretnina u vlasništvu dužnika , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci , zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č.br. 6670 u naravi kuća i dvorište, Kastav, Draga br.2., površine 909 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.3492 k.o.324574 kastav,10., Rbr.10. Suvlasnički dio: 1607/10000 etažno vlasništvo ( E-10 ) garaža u suterenu površine 108,30 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1607/10000 dijela, preda u posjed i vlasništvo kupcu Luciji Lovrić, 8. dalmatinske udarne brigade 40, Šibenik, OIB:75531719405, jer je u cjelosti isplatila kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu.

2.Dio nekretnine kako je opisana ad.1. koristi TD Pictor d.o.o. Rijeka na osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 12.01.2017 god i Aneksa sklopljenog u formi ovršnog javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić u Rijeci posl.br. Ov-4299/17., od 23.10.2017.g., to su ugovorne strane dužnik kao zakupodavac i TD Picror d.o.o. kao zakupnik sporazumno utvrdile da je Ugovor o zakupu kao i Aneks ugovora o zakupu od 23.listopada 2017.g. prestao uslijed prodaje poslovnog prostora sa danom 15.studenim 2019.g.

3.Nakon opisanog, istoga dana , kupac gđa Lucija Lović preuzela je u posjed kupljenu nekretninu kako je opisana ad.točka 1.ovog podneska , preuzimanjem ključa od poslovnog prostora, sada bivše vlasništvo stečajnog dužnika. Kupac je napomenula, da sklapa sa TD Pictor d.o.o. Rijeka Ugovor o zakupu poslovnog prostora za cijelu Etažu ( E-10 ) garaža u suterenu površine 108,30 m<sup>2</sup> tako da dosadašnji zakupnik ostaje u prostoru i nije potrebno da ga isprazni od svojih stvari.

Na opisani način nekretnina ad.1. podneska je predana u posjed kupcu i više ne ma neunovčive stečajne mase.

4. Na ročištu dana 11. prosinca 2019. g., kod Trgovačkog suda u Rijeci, raspravljalo se je o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka kao razlučni vjerovnik obavjestila je stečajnog upravitelja dopisom od 17.12.2018. g., da je temeljem Ugovora o cesiji zaključenog sa TD EOS MATRIX d.o.o. Zagreb navedeno trgovačko društvo postalo zakoniti vlasnik potraživanja koja se odnose na dospjelo, a nepodmireno dugovanje stečajnog dužnika.

Ugovor o cesiji je proveden u zemljišnoj knjizi.

Postupajući po nalogu suda, stečajni upravitelj će u zadanom roku dostaviti u spis dokaze o visini unovčene zakupnine za predmetnu nekretninu sa obrazloženjem da li razlučni vjerovnik ima na nju pravo, ili je to prihod stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se je sastojala samo od naprijed navedene nekretnine , tako da je sva stečajna masa unovčena.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU : raditi će se na namirenju vjerovnika.

U Rijeci, 15. prosinca 2019. g.

Stečajni upravitelj.

