

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 72 St-6735/2016-41

Zagreb, 20.09.2022. godine

Ovrhovoditelj/vlasnik nekretnine: CLETUS TEHNO d.o.o., Republika Hrvatska, OIB:01310137888, koje zastupa direktor Rosa Jagodić

## Podnesak radi

Izdavnja rješenja prema zemljišnoknjižnom odjelu radi brisanja zabilježbe pod pos.brojem Z-12239/14

## Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige (javna objava)
2. Rješenje o dosudi
3. Zaključak o predaji
4. Rješenje o namirenju

## Podje

Ovrhovoditelj -sada vlasnik nekretnine obaviještava Naslov da je putem javne dražbe kao ovrhovoditelj postao vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 36523, k.o. Stenjevec, zk.č.br. 550/15, poslovna zgrada Kovinska br.28 sa 4475 čm i dvorište sa 4550 čm, ukupne površine od 9025 m2.

U zemljišno knjižnom izvratku gore naveden nekretnine upisana je zabilježba od strane Naslova -zabilježba za otvaranje postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-12239/14 od dana 18.03.2014. godine.

Zabilježba za otvaranje postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-12239/14 od dana 18.03.2014. godine, odnosi se na dužnika predstečajne nagodbe Intronic d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, OIB:91062190069, a ne na valsnika nekretnine.

Kako je ista nekretnina kupljena radi davanja u najam navedena zabilježba uvelike smanjuje broj zainteresiranih zakupoprimaca i samnjuje cijenu zakupa ako i dođe do zakupa prostora. To nanosi velike financijske i reputacijske štete vlasniku nekretnine. Posebno imajući u vidu da se predmetna zabilježba odnosi na drugu pravnu osobu - promašena pasivna legitimacija.

Sukladno gore navedenom novi vlasnik nekretnine moli Naslov da naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da se provede uknjižba brisanja zabilježbe za otvaranje postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-12239/14 od dana 18.03.2014. godine.

Vlasnik nekretnine  
Cletus tehno d.o.o.

Direktor  
Rosa Jagodić

CLETUS TEHNO d.o.o.  
Zagreb 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 22.09.2022.  
Predato na poštu-obično, prep., dne 21.09.2022.  
Pošta 903 u 209038853  
Broj primjeraka 2 priloga 2x4  
ristojba - Primio: B