

2 St-341/2017 - 52

356

ODVJETNIK  
DAMIR DEBELJUH  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stečajni upravitelj  
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 2 St-341/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

17 -07- 2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Drščevka 1  
52000 PAZIN

-stečajni sudac ADRIJANA LABINJAN SKOK-

**DUŽNIK:** Stečajna masa iza MONCALVO d.o.o., Laginjina 6, Pula OIB:  
20483612745

## IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNE MASE

-stečajnog upravitelja, za razdoblje od  
16.01.2018.g. do 12.04.2018.

-jednostruko  
-prilozi

---

### TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

#### 1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom iza MONCALVO d.o.o., Laginjina 6, Pula OIB: 20483612745 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu osnovom rješenja posl. br.

2 St-341/17 od 9. lipnja 2017.g. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 5. rujna 2017.g. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina i to:

- k.č.br. 5369 upisana u z.k.ul. 570 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 272/ZGR, 5342, 5355, 5359 i 5367, sve upisane u z.k.ul. 571 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 269/ZGR, 270/ZGR i 271/ZGR, sve upisane u u z.k.ul. 541 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 280/1 ZGR, 280/2 ZGR, 286/ZGR i 287/ZGR, sve upisane u z.k.ul.br. 594 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 8/16 dijela k.č.br. 284/1 ZGR, 288/2 ZGR, 5352/1, 5360/1, 5508/2, 5509/2 i 5510, sve upisane u z.k.ul.br. 743 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 1/20 dijela k.č.br. 274/ZGR, 275/ZGR, 276/ZGR, 277/ZGR, sve upisane u zk.ul. 917 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 1/20 dijela k.č.br. 5363, 5364 i 5365, sve upisane u z.k.ul.br. 742 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel

## 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Nakon zadnjeg izvješća 12.04.2018., održano je Vezano za pitanje postupka unovčenja stečajne mase, održano je ročište za određivanje vrijednosti istih nekretnina 23. travnja 2018.g. t je utvrđeno da će početna skupna cijena iznositi 336.916,87 kn. Slijedom toga, Sud je 05.06.2018. donio zaključak o prodaji nekretnina koju će provesti FINA putem elektroničke javne dražbe.

Po nalogu suda, stečajni je upravitelj u postupku ishođenja smrtnog lista za nositelja dosmrtnog plodouživanja KLARIĆ IVANU, a čije je pravo upisano na nekretninama iz zk.ul. 743 k.o. Sovinjak. Postupak pribave se odužio iz razloga što je, zbog nedostatka podataka o istoj, teško utvrditi o kojoj se osobi radi. Odmah po pribavi podatka o smrti, stečajni će upravitelj staviti prijedlog Općinskom sudu u Puli, zk. Odjel Buzet za brisanje upisanog prava plodouživanja.

## 3. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je ranije navedeno da se radi o nekretninama opisanima pod točkom 1. ovog izvješća.

## 4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u postupku odnose se provođenje postupka prodaje nekretnina putem FINA e- dražbe.

U Puli, 13.07.2018.g.

ODVJETNIK - AVVOCATO  
DAMIR DEBELJUH  
PULA, Laginjina 6  
Stečajni upravitelj  
Damir Debeljuh, odv.