



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-424/2020-51

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom SEBASTIJAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, 9. rujna 2022. donosi

### ZAKLJUČAK

I Nastavlja se postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika SEBASTIJAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, upisanih u k.o. 311448, Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m<sup>2</sup> i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m<sup>2</sup>, na temelju zaključka ovog suda poslovni broj: 5 St-424/2020-38 od 19. listopada 2021. provođenjem 2. elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 36372), koji je prekinut zaključkom ovog suda poslovni broj 5 St-424/2020-45 od 27. travnja 2022.

II Nastavkom prekinutog postupka rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju teći iznova.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 19. listopada 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 311448, Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m<sup>2</sup> i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m<sup>2</sup>.

2. Podneskom od 26. travnja 2021. vjerovnik ENERGOPELET d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 33950101436, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, tražio je prekid javne dražbe uz obrazloženje da je ovlaštenik razlučnog prava na predmetnim nekretninama. Naveo je da se prijavio kao kupac na dražbu. Zbog činjenice da je njegovo razlučno pravo sada osporeno i potpuno nezakonito brisano iz zemljišnih knjiga, podnio je tužbu kojom traži utvrđenje ništetnosti brisanja založnog prava, utvrđenje statusa razlučnog vjerovnika i uspostave upisa založnog prava u zemljišnim knjigama kakovo je bilo prije brisanja. Smatrao je da bi provođenjem javne dražbe za Energopelet d.o.o. kao stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika mogla nastupiti nesaglediva šteta.

3. Sud je prijedlog za prekid postupka prihvatio i zaključkom poslovni broj 5 St-424/2020-45 od 27. travnja 2022. prekinuo postupak prodaje nekretnina.

4. Iz uvida u spis ovoga suda poslovni broj P-30/2022, u kojem se vodi parnica tužitelja ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, protiv tuženika SEBASTIJAN d.o.o. u stečaju, Grubišno Polje i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, radi utvrđenja, proizlazi da su tuženici u odgovoru na tužbu osporili osnovanost tužbenog zahtjeva. Pripremno ročište zakazano je za 29. rujna 2022.

5. Kako je navedeni parnični postupak tek započeo, a s obzirom na osporavanje tužbenog zahtjeva za očekivati je da neće biti dovršen u kraćem vremenu, sud ocjenjuje da se sa prodajom nekretnina ne može čekati do dovršetka postupka.

6. Stoga je sud odredio nastavak postupka.

7. Sukladno odredbi čl.24. st 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.) nastavkom prekinutog postupka rokovi koji su zbog prekida prestali teći počinju teći iznova.

U Bjelovaru 9. rujna 2022.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **eb311-4e5f3**

Kontrolni broj: **0bdbb-09f8f-fd952**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.