

zaprimejeno dan

25-08-2017

hal 13.9.2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2098/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 85365297637, Zagreb, Gorjanska 22

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.08.2016

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Gorjanska 22, upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zk.ul.br. 6038, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4520/17 i to kako slijedi :

- u prizemlju nedovršen poslovni prostor oznake PP2 upisan u zemljišnim knjigama kao ETAŽA 968/1000 neto korisne površine 63,00 m2
- dvije garaže (oznake G7 i G8) obje površine 8,10 m2
- spremište (oznake SP 2) površine 8,10 m2
- spremište (oznake SP 3) površine 8,25 m2
- na 1. katu zgrade stan oznake 1 upisan u zemljišnim knjigama kao ETAŽA 1043/10000 neto korisne površine 69,00 m2

Stečajni dužnik je zaključio kao zakupodavac Ugovor o zakupu poslovnih prostorija u solemniziranom obliku te se na taj način prikupljaju novčana sredstva kojima se namiruju tekuće obveze stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na nekretninama iz točke I izvješća se vodi postupak ovrhe pokrenut od strane razlučnog vjerovnika HELI d.o.o., koji je prenio svoje potraživanje na drugog vjerovnika. Parnični postupak povodom prigovora treće osobe na nedopuštenost ovrhe u pogledu ostalih suvlasničkih djelova zgrade je pravomoćno okončan, slijedom čega je rješenjem suda obustavljena ovrha na ostalim suvlasničkim udjelimima u zgradi. Obzirom na navedeno više nema nema zapreka za nastavkom ovrhe. Sudu je dostavljen podnesak kojim se predlaže nastavak ovrhe na gore navedenim nekretninama radi unovčenja stečajne mase. Na računu stečajnog dužnika trenutno ima 20.790,00 kn. Obveze stečajne mase se uredno podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju namjerava se nastaviti s unovčavanjem stečajne mase putem naplate zakupnine od strane zakupoprirnca, kao i podnijeti požurnicu za nastavkom postupka unovčenja nekretnina pred nadležnim sudom, te pristupiti unovčenju istih.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.08.2017.

Stečajni upravitelj

[Signature]
AGT-KONZALTING d.o.o.
u stečaju,
Gorjanska 22, Zagreb