

OBRAZAC 20

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci
Posl.broj 15 St-744/13

~~Neposredno~~ - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: 1 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima Primio: _____

KLIMAT d.o.o. u stečaju OIB: 40556976391, Cindrićeva 6, Rijeka

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.05.2018. do 21.08.2018.
Dana 22.12.2015. Općinski sud u Rijeci dostavio je Rješenje Posl.broj Ovr-237/14 od 15.12.2015. godine, kojim se prekida postupak na Općinskom sudu i upućuje predmet na Trgovački sud u Rijeci, sukladno odredbama Stečajnog zakona NN 71/15., a koji je stupio na snagu 01.09.2015.godine.

Prekid postupka sukladno članku 97. Stečajnog zakona očekivao se i nakon samog otvaranja stečajnog postupka dana 02.04.2014. godine.

Predmet je ponovno vraćen početkom 2016. godine, na Općinski sud u Rijeci, radi provođenja postupka ovrhe.

Imovina društva su stanovi, 9 stanova različitih kvadratura u stambenom objektu, Primorska 8, čija zadnja procjena iz 2012. godine Hypo Alpe Adria Bank d.d. razlučnog vjerovnika iznosi ukupno eura 1.105.000,00.

Inače, razlučno pravo Hypo AAB d.d. iznosi eura 1.060.000,00 s pripadajućom kamatom.

Banka Kovanica d.d. i razlučni vjerovnik, čija tražbina kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosi kn 4.534.725,36 ustupila je dio svoje tražbine u iznosu od kn 39.957,17 dana 16.02.2018. Chemostudio-u d.o.o. Zagreb, a koji je isti iznos dana 23.02.2018. ustupio g. Bojanu Tonkoviću iz Rijeke

II. Stanje stečajne mase

Jedinu imovinu društva čine stanovi u objektu na adresi Primorska 8 u Rijeci. Ukupno je 9 stanova kojih se očekuje prodaja.

Imovina je osigurana kod osiguravajućeg društva Euroherc d.d od uobičajenih rizika i stečajni je upravitelj organizirao obilaženje nekretnine. Trenutno se vode pregovori sa stanarima podanih stanova radi potrebe plaćanja pričuve, a sve vezano za promjenu voditelja, u ovom slučaju Dogma nekretnine d.o.o.. Problem je reguliranje obveze koja bi proizlazila iz međuvlasničkog ugovora koji potpisuju stanari, vlasnici stanova i stečajni dužnik, a odnosi se na problem usklađenja rokova plaćanja obveza i visine naknade koja bi se odnosila na neprodane stanove.

Interes za stanovima postoji, obzirom da se radi o kvalitetnoj izgradnji.

Upućuju se požurnice Općinskom sudu radi ubrzanja postupka.

Stečajni upravitelj

Blasenko Pipo