

15.12.  
H

Milan Bariša Obradović, dipl. oec.  
10431 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b  
Privremeni stečajni upravitelj za  
TEMPORI PARCEM d.o.o., Zagreb, Palinovečka 19c B, OIB: 94460354051

8-3843/16-9  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – pri pošti (obično - preporučeno) 30.11.2016. god. 11.  
primljeno se 11.11.2016. god. 11.  
Primljeno se 11.11.2016. god. 11.  
Primljeno se 11.11.2016. god. 11.  
Primljeno se 11.11.2016. god. 11.  
Primljeno se 11.11.2016. god. 11.  
Primljeno se 11.11.2016. god. 11.  
Primljeno se 11.11.2016. god. 11.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4  
**St-3843/16**  
Stečajni sudac

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj: 3 St-3843/16 od 31. listopada 2016. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom TEMPORI PARCEM d.o.o., Zagreb, Palinovečka 19c B, OIB:94460354051, kojim Rješenjem sam postavljen za privremenog stečajnoga upravitelja, čija je obveza izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka. Prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb dana 20. travnja 2016., a temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnoga zakona.

Odmah od primitku izvornika Rješenja, pokušavao sam posjetom na adresi i telefonski stupiti u kontakt s ovlaštenom osobom dužnika, g-đom Ružicom Đuran, Zagreb, Petrovaradinska 5b OIB:64972567287 koja dužnika zastupa samostalno i neograničeno od 30.10.2015. godine. Telefonski sam kontaktirao nadležnoga referenta Ministarstva financija, Porezna uprava, Središnji ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, od koga sam saznao telefonski kontakt ovlaštene osobe dužnika te informaciju da prema podacima Porezne uprave, isti ne posluje te nije obveznik poreza na cestovna motorna vozila niti poreza na nekretnine.

Nadalje, osobno sam uz ljubaznu suradnju referenta Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove, utvrdio da dužnik ne posjeduje nekretnine upisane u katastarski operat na području Grada Zagreba.

Nastavljajući prikupljati potrebne informacije zakazao sam sastanak te osobno razgovarao sa odgovornom osobom dužnika g-đom Ružicom Đuran koja mi je pružila sve tražene informacije i zatraženu poslovnu dokumentaciju.

Temeljem dostavljene dokumentacije, te iz informacija pribavljenih iz obavljenih razgovora i provjere kod nadležnih institucija saznao sam sljedeće podatke:



## 2. PREDMET POSLOVANJA

Dužnik je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, upisan 27.04.2005. godine pod MBS:080520762 te je od dana 10.7.2014. u vlasništvu Ivana Ljubića do 30.10.2015. od kada je u vlasništvu gđe Ružice Đuran, koja je i direktorica dužnika od 30.10.2015. godine.

Dužnik je počevši od 01.08.2014. godine poslovao u formi caffe bara u unajmljenim lokalima na lokacijama u sklopu Kauflanda i to: Zagreb, Sesvete, Osijek i Slavonski Brod. Poslovanje je obustavljeno raskidima svih ugovora 30.03.2016. Dužnik sada nema vlastite opreme, a jedini preostali zaposlenik dužnika Ivan Ljubić objavljen je s evidencije HZMIO dana 29.11.2016. godine.

Dužnik je trajno obustavio obavljanje djelatnosti.

## 3. PREGLED SJEDIŠTA DUŽNIKA

Sjedište dužnika prijavljeno je na adresi Palinovečka 19c u Zagrebu gdje je bio ured u najmu koji je otkazan.

## 4. IMOVINA

Prema prikupljenim usmenim informacijama i neposrednim uvidom u dostavljene mi izvještaje za 2015. godinu, na dan sastavljanja ovoga izvješća, dužnik u svom posjedu ima imovinu kako slijedi:

1. nekretnina i pokretnina dužnika - NEMA
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima - NEMA
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika – NEMA
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika - NEMA
5. novčanih sredstava na računima - NEMA
6. druge imovine dužnika – NEMA

## 5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

7. dokumentirane obveze dužnika - blokada računa od 144.513,55 kn
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika - NEMA
9. razlučnih prava na imovini dužnika - NEMA
10. izlučnih prava - NEMA
11. prosječni mj. troškovi redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana - NEMA



12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka - NEMA

## 6. FINACIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na dan 18.4.2016. bila su blokirana su neprekidno više od 120 dana, a blokada računa je iznosila 144.513,55 kn. Prema informacijama porezne uprave dužnik je i dalje blokirani, sada s razmjerno većim iznosom.

Računovodstveno i porezno izvješćivanje za 2014. i 2015. godinu za dužnika je vodio je : Računovodstvo Blekić d.o.o., Zagreb, Martićeva 67; OIB:22323184193.

Posljednji predani financijski izvještaji bili su za 2014. godinu, no predloženi su mi uredno sačinjeni financijski izvještaji i za 2015. godinu.

Poslovna dokumentacija dužnika nalazi se na adresi vlasnice dužnika gđe Ružice Đuran, Zagreb, Petrovaradinska 5b OIB:64972567287.

## 7. ZAKLJUČAK


Dužnik od početka 2015. godine ne obavlja poslovnu djelatnost, jedan preostali zaposlenik dužnika objavljen je s evidencije HZMIO u vrijeme izrade izvješća. Sačinjena su ali nisu predana obvezna financijska izvješća za 2015. godinu, kao ni za tekuću 2016. godinu.

Dužnik je trajno prestao poslovati, a prema dokumentaciji i informacijama koje je prikupio stečajni upravitelj dužnik ne posjeduje nekretnine ni pokretnine, nema imovinska prava na tuđim stvarima, nema novčanih sredstava, nema ne novčanih tražbina prema trećima, niti ostale imovine.

**Stečajni dužnik ne raspolaže imovinom koja je dovoljna za pokriće osnovnih troškova stečajnoga postupka.**

U Zagrebu, 30.11.2016.

Privremeni stečajni upravitelj:

  
Milan Bariša Obradović, dipl.oec.

PRILOZI:

- kopija povijesnog izvotka iz sudskog registra