



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Salečića pok. Ivana, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130, kojeg zastupa punomoćnica Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 65 Ulica 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 3198 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 75 ZGR, zidina, upisanih suvlasnika: 1. Salečić Kuzma-Bartul pok. Josipa za 5/27 dijela, 2. Salečić Ivan pok. Josipa za 5/27 dijela, 3. Salečić malolj. Jozo Ivanov za 1/18 dijela, 4. Salečić Josip pok. Ivana za 1/6 dijela, 5. Salečić Ivan pok. Petra za 1/18 dijela, 6. Salečić Antuna pok. Petra za 1/9 dijela, 7. Salečić Jaka pok. Petra za 1/54 dijela, 8. Salečić Mara pok. Petra za 1/54 dijela, 9. Salečić Frana pok. Petra za 1/54 dijela i 10. Salečić Ivan za 5/27 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za 5/27 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog suvlasnika ad.2/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 3176 k.o. Smokvica, označenim kao kat. čest. 1932, vinograd, površine 2676 m², kat. čest. 1933, šuma, površine 2446 m², kat. čest. 2902/1, oranica, kat. čest. 2902/2, vinograd, kat. čest. 4319/2, šuma, kat. čest. 5425, šuma i kat. čest. 5426, vinograd, upisanih suvlasnika: 1. Salečić Ivan pok. Joza za 5/27 dijela, 2. Salečić Josip pok. Ivana za 2/9 dijela, 3. Salečić Frana ud. Kuzme za 1/54 dijela, 4. Salečić Bartul pok. Kuzme za 11/324 dijela, 5. Salečić Žuva ž. Antuna za 5/324 dijela, 6. Salečić Zlatica pok. Kuzme za 5/324 dijela, 7. Salečić Ivan pok. Petra za 1/18 dijela, 8. Salečić Antun pok. Petra za 1/9 dijela, 9. Salečić Jaka pok. Petra za 1/54 dijela, 10.

Salečić Mara pok. Petra za 1/54 dijela, 11. Salečić Frana pok. Petra za 1/54 dijela, 12. Sumić Mate za 5/2268 dijela, 13. Šumić Venko Lovrov za 5/2268 diejela, 14. Rovn Marija ž. Itala rođ. Šumić za 5/2268 dijela, 15. Šumić Helena za 5/2268 dijela, 16. Šumić Dona za 5/2268 dijela, 17. Šumić Lovre za 5/2268 dijela, 18. Šumić Vilin za 5/2268 dijela, 19. Salečić Sofija ud. Jakova za 11/1296 dijela, 20. Salečić Vinko pok. Jakova za 11/1926 dijela, 21. Marko Frana rođ. Salečić za 11/1296 dijela, 22. Tomašić Linda rođ. Salečić za 11/1296 dijela, 23. Salečić Ivan za 5/27dijela, 24. Salečić Bartul za 17/1215 dijela, 25. Burić Zlatica za 17/1215 dijela, 26. Milić Marija za 17/2430 dijela, 27. Salečić Josip za 17/2430 dijela i 28. Kekić Ljubica za 17/1620 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 28/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 3188 k.o. Smokvica, označenim kao kat. čest. 4589/1, vinograd, kat. čest. 4589/2, vinograd i kat. čest. 4589/4, vinograd, upisanih suvlasnika: 1. Salečić Ivan pok. Joza za 5/27 dijela, 2. Salečić Josip pok. Ivana za 2/9 dijela, 3. Salečić Frana ud. Kuzme za 1/54 dijela, 4. Salečić Bartul pok. Kuzme za 11/324 dijela, 5. Salečić Žuva ž. Antuna za 5/324 dijela, 6. Šimić Frana ž. Lovra za 5/324 dijela, 7. Salečić Zlatica pok. Kuzme za 5/324 dijela, 8. Salečić Ivan pok. Petra za 1/18 dijela, 9. Salečić Antun pok. Petra za 1/9, 10. Salečić Jaka pok. Petra za 1/54 dijela, 11. Salečić Mara pok. Petra za 1/54 dijela, 12. Salečić Frana pok. Petra za 1/54 dijela, 13. Salečić Sofija ud. Jakova za 11/1296 dijela, 14. Salečić Vinko pok. Jakova za 11/1926 dijela, 15. Marko Frana rođ. Salečić za 11/1296 dijela, 16. Tomašić Linda rođ. Salečić za 11/1296 dijela, 17. Salečić Ivan za 5/27 dijela, 18. Salečić Bartul za 17/1215 dijela, 19. Burić Zlatica za 17/1215 dijela, 20. Milić Marija za 17/2430 dijela, 21. Salečić Josip za 17/2430 dijela i 22. Kekić Ljubica za 17/1620 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 22/ za upisani suvlasnički udio.

II. Odbija se prijava prava vlasništva predlagatelja na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3257 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 4320/2, šuma,

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II., izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja, a ista se zamjenjuje zabilježbom odbijene prijave prava vlasništva predlagatelja na nekretnini iz toč. II/ izreke rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je putem punomoćnice Ines Žanetić, odvjetnice u Blatu, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim zk. ul. br. 5511, 5313, 5150, 1117, 1576, 1958, 3089, 3201, 3202, 3184, 3176, 3188, 3192, 3198, 3203, 3257, 3470 i 3478, sve k.o. Smokvica. U prijedlogu navodi kako je predmetne nekretnine stekao nasljedstvom i diobom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-9651/2019 od dana 15. studenog 2024. razdvojen je postupka povodom prijedloga predlagatelja te se u odnosu ne nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja isti nastavio voditi pod posl. br. Z-14102/2024.

3. Rješenjem od 20. studenog 2024. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 25. studenog 2024.

4. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Prijave i prigovori nisu uloženi u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

6. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 15. prosinca 2016. Klasa: 935-06/16-01/362 Urbroj: 541-28-03-01/4-16-2, skice premjeravanja br. 667 od 23. ožujka 1939., rješenja Narodnog odbora kotara Korčule, Narodni odbor općine Smokvica br. 122/54, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Ivana Salečića od 07. listopada 1975., punomoći Ivana Salečića pok. Joze od 23. veljače 1929., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Ivana Salečića posl. br. O-281/87 od 20. veljače 1989., ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između Zdravke Pecotić pok. Jakova i Franića Pecotića sa Marijom Baničević pok. Ivana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Mare Radovanović posl. br. O-185/93 od 26. rujna 1994., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli iz pok. Lorenca (Lovra) Salečića posl. br. O-1843/16 od 06. prosinca 2016., diobene nagodbe sklopljene dna 28. studenog 1976. između Ivana Salečića pok. Ivana i Veljka Salečića pok. Ivana, a ovjerene pred Matičnim uredom u Smokvici 10. prosinca 1976. pod br. 177 i 178, povijesti promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato od 15. listopada 2019. Klasa: 936-02/19-05/156 Urbroj: 541-28-03-01/3-19-2, izvoda iz posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato br. 178, 2644, 2641, 1984, 400, 2643, 174, 190 i 1102 od 14. listopada 2019., obraničkog diobenog spisa Salečić od 15. rujna 1927., identifikacije Uprave za

katastar i geodetske poslove Općine Korčula od 06. prosinca 1989. br. 1/1756-89, izvoda iz katastarskog plana od 11. ožujka 2026., smrtnog lista za Miljenku Salečić i preslike osobne iskaznice Vinke Salečić, izjave Tončija Salečića od 20. ožujka 2026. u potpisu ovjeren od strane Javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata od 20. ožujka 2026. pod brojem OV-1520/2026.

7. Pregledom spisu priložene povijesti promjena na katastarskim česticama od 15. listopada 2019. klasa: 936-02/19-05/156 ur.br.: 541-28-03-01/3-19-2 utvrđeno je da je kao isključivi posjednik nekretnina iz toč. I/ izreke rješenja bio evidentiran revizijom 1959. predlagateljev djed Ivan Salečić pok. Josipa, izuzev na kat. čest. 75 ZGR k.o. Smokvica, gdje kao posjednik dolazi upisan Tonči Salečić. Nakon smrti djeda predlagatelja Ivana Salečića pok. Josipa, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 17. listopada 1975. posl. br. O.208/69 njegovim nasljednicima su proglašeni na temelju oporuke sinovi Ivan i Veljko Salečić, svaki za po 1/2 dijela, koji zaključuju diobenu nagodbu 28. studenog 1976. temeljem koje su nekretnine iz toč. I/ izreke pripale Ivanu Salečiću, ocu predlagatelja, koji se i upisuje kao isključivi posjednik istih u katastarskom operatu 1976., izuzev na kat. čest. 75 ZG k.o. Smokvica. Nakon smrti predlagateljeva oca, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 20. veljače 1989. posl. br. O.281/87 njegovim nasljednicima su proglašeni supruga Miljenka Salečić, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući i štedni ulog, kćerka Vinka Salečić, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući te opisno navedene nekretnine, kćerka Gordana Jovetić, kojoj je također pripalo pravo na opisno navedenim nekretninama te sva ostala pokretna i nepokretna imovina je pripala sinu, predlagatelju ovog postupka. Sačinjena je identifikacija od strane Uprave za katastar i geodetske poslove dana 06. prosinca 1989. pod brojem 1/1765-89 kojim su identificirane nekretnine koje su pripale kćerkama Vinki Salečić i Gordani Jovetić po rješenju o nasljeđivanju br. O.281/87, a pregledom navedene identifikacije utvrđeno je da nekretnine iz toč. I/ izreke nisu pripale predlagateljevim sestrama, kao sunasljednicama iza smrti njihova oca. U pogledi kat. čest. 75 ZGR k.o. Smokvica predlagatelj predlaže izvršiti upis prava vlasništva na suvlasničkom udjelu upisanom na ime djeda Ivana Salečića pok. Josipa za 5/27 dijela, temeljeći prijavu prava vlasništva na istim ispravama, te obzirom na upisa u katastarskom operatu koji glasi na ime Tončija Salečića predlagatelj je spisu priložio izjavu potonjeg od 20. ožujka 2026. kojim isti navodi kako je njegov upis u katastarskom operatu na navedenoj čestici pogrešan i formalan te da na istoj ne polaže nikakva prava. Također izrazio je svoju suglasnost da se predlagatelj upiše kao vlasnik na navedenoj čestici.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina opisanih u toč. I/ izreke rješenja odnosno suvlasništvo kčbr. 75 ZGR k.o. Smokvica stekao nasljedstvom i diobom u obitelji, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Slijedom navedenog, predlagatelj je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. U pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 3257 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 4320/2, šuma, pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama priloženoj spisu utvrđeno je da je ista od 2005. upisana na ime Dušanke Salečić te u P.L. 190 od 1972. na ime Salečić Donko Ivana i Salečić Antun Ivana svakog za 1/2 dijela. Obzirom na upis u katastarskom operatu te isprave priložene spisu, sa

stanovišta ovog suda, iako je to učinio vjerojatnim, predlagatelj nije u ovom postupku ostalim ispravama o neprekinutom slijedu izvanknjižnih prijenosa od nositelja knjižnih prava pa do predlagatelja dokazao da istom pripada pravo vlasništva na navedenoj nekretnini. Slijedom navedenog, u odnosu na kat. čest. 4320/2 k.o. Smokvica valjalo je odbiti prijavu prava vlasništva, kako je to i odlučeno pod toč. III. izreke rješenja.

10. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 21. travnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

ZK Blato na provedbu

Nakon provedbe:

Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Sumić Mate, Spearwood, 17 Falstaff Crescent, W.A. 6163, Australija

3. Marija Rovanić, Split, Odeska 13

4. Zlatica Burć, Smokvica, Brna 384

5. Marija Milić, Popolice 7, Mlini 20207

6. Josip Salečić, Put Bruna Bušća 23, Srebreno, Mlini 20207

7. Ljubica Kekić, Smokvica 135, Smokvica

8. Marinko Tomašić, Smokvica 269, Smokvica

9. Vladislav Salečić, Smokvica, Smokvica 184

10. Mirka Baničević "Orebičić", Smokvica, Brna

11. Vesna Baničević rođ. Poša, Smokvica, Brna

12. Antonela Baničević pok. Mirka, Smokvica, Brna

13. Hilda Zuanić, Supetar, Sutivan, Ul. Alojza Stepinca 14

14. Mark Baničević, Split, Vukovarska 28

15. Ivan Salečić, Smokvica

16. Ivan Bošković, Blato 10 ulica 10

17. Alen Bošković, Blato, 10 ulica 10

18. Dušanka Salečić, Smokvica 128

19. Josip Salečić, Australija

20. Steph Andrew Salečić, Australija

21. Robert Salečić, Australija

22. Katastar Blato

23. Porezna uprava Korčula, Područni ured Blato

24. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 11:
52

**Serijski broj
certifikata**

415381008779112846875932858299044476220765219565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853430339797c1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-