



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3738/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damiru Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Buljugić Bakir, OIB: 44225798396, Bistrik 25, Sarajevo, Bosna i Hercegovina i Buljugić Almedina, OIB: 46999924230, Stari Velikobrdski put 153A, Makarska 21300 radi uknjižbe prava vlasništva; dana 20. svibnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11308 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u Makarskoj pod broj OV-414/2026 od 15. siječnja 2026.g. i Rješenja Ministarstva pravosuđa; Klasa: UP/I-940-01/26-01/83 od 29.travnja 2026.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini zk. vlasnika ON THE TOP d.o.o., OIB: 95429721600, Molizanskih hrvata 10, Makarska 21300 (E-32, E-99)koja se sastoji od:

- 16/6906 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1569/6 požarić 2382 m2 (dvorište 1664 m2, stambena zgrada, ulica zorana lendića 3/b 718 m2, podzemna garaža 590 m2, podzemna garaža 64 m2), povezano s vlasništvom za 16/6906 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela: garažno mjesto, oznake G32 u podrumu, sve ukupne površine 13,20 m2, odnosno korisne površine 7,92 m2 i
- 116/6906 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1569/6 požarić 2382 m2 (dvorište 1664 m2, stambena zgrada, ulica zorana lendića 3/b 718 m2, podzemna garaža 590 m2, podzemna garaža 64 m2), povezano s vlasništvom za 116/6906 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela: stambena jedinica, stan oznake S50 na četvrtom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaonice i hodnika, sve ukupne površine 43,45 m2, odnosno korisne površine 43,45 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – balkona, sve ukupne površine 18,80 m2, odnosno korisne površine 14,10 m2, što čini ukupnu korisnu vrijednost površine od 57,55 m2; za korist:

Buljugić Bakir, OIB: 44225798396, Bistrik 25, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, za 1/2
Buljugić Almedina, OIB: 46999924230, Stari Velikobrdski put 153A, Makarska 21300 za 1/2

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 20. svibnja 2026.g.

Nacrt izradio:
zk. referent:
Tamara Hrabar Pantelić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BULJUGIĆ BAKIR, Bistrik 25, Sarajevo, Bosna i Hercegovina
2. BULJUGIĆ ALMEDINA, Stari Velikobrdski put 153A, Makarska 21300
3. ON THE TOP d.o.o., Molizanskih hrvata 10, Makarska 21300

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

20.05.2026 11:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

322928718788969129408310883726479025825120913652

EC

Z186380857470f8ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene