

PRIMLJENO:

23-04-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojba _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Stečajna masa iza L.M.CAR d.o.o. za proizvodnju,
trgovinu i usluge, u stečaju
Rijeka, M.Jengića 33
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Nadi Barišić
Rijeka, 23. travnja 2018.g.

Na posl.br. St-623/2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51000 RIJEKA

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 21.03.2018.g. do 21.04.2018.g.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21.03.2018.g., neposrednom pogodbom **prodala nekretninu stečajnog dužnika** upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk. 1049. k.o. Bogović sagrađene na k.č.br. 1350 označene kao etaža 6:

6. Suvlasnički dio: 1030/10000, Stan 6 izgrađen na II katu zgrade, u elaboratu označen smeđom bojom, a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom sa 35,82 m², sobe sa 11,70 m², kupaone sa 3,48 m², loggie sa 2,73 m² i natkrivene terase sa 1,44 m², ukupne korisne površine 55,17 m²., **kupcu MILORADU LAKETI ; OIB: 79668857232**, Balkanska 43, Savski venac, Beograd Republika Srbija, za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti** prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora.

Ugovorne strane su u Ugovoru o kupoprodaji suglasno utvrdile da je Kupac državljanin Republike Srbije i da je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dužan ishoditi suglasnost Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje prava vlasništva stranih državljana na nekretnini, a sve sukladno odredbi čl. 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te da ne može ishoditi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, bez suglasnosti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske.

Kako je kupac dana 22. ožujka 2018.g. uplatio iznos iz čl. 2.2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, prodavatelj je kupcu izdao Tabularnu izjavu dana 2. ožujka 2018.

Prilog: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. ožujka 2018.g.
- Tabularna izjava od 23. ožujka 2018.g.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina stečajnog dužnika koja je prodana bila je jedina imovina Stečajne mase iza L.M.CAR d.o.o., u stečaju.

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da se kupoprodajna cijena izvršila prijebojem potraživanja kupca prema prodavatelju sukladno visini utvrđene tražbine u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci, pod posl.brojem St-623/2017, te s prijebojem iznosa od 14.894,61 kn koji iznos je kupac uplatio kao predujam za nastavak stečajnog postupka, dok je iznos od 39.998,90 kn (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) kuac platio na račun prodavatelja, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR7623900011101027849.

Sukladno kupoprodajnom ugovoru nekretnina je prodana za iznos od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora. Kako je srednji tečaj HNB na dan 22.03.2018. za 1,00 EUR bio 7,436747 kn, nekretnina je **prodana za 371.837,35 kn.** (50.000,00 EUR-a X 7.436747 kn=371.837,35 kn).

Dana 08.02.2018.g., sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci izvršen prijenos sredstava uplaćenog predujma za troškove stečajnog postupka na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 14.894,61 kn, a dana 22.03.2018.g., kupac Milorad Laketa je sukladno članku 2.stavak 2. Kupoprodajnog ugovora na žiro račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 39.998.90 kn, i navedene uplate i pasivna kamata od 3,21 kn predstavljaju jedini priljev sredstava na račun stečajnog dužnika.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 17.04.2018.g. **iznosi 54.805,52 kn.**

Obračun troškova

Troškovi stečajnog postupka

	HRK
1. Nagrada stečajnog upravitelja bruto1.....	41.694,26
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% bruto2	3.127,07
Ukupno:	44.821,33

Ostale obveze stečajne mase

1. Knjigovodstvene usluge	2.000,00
2. Trošak platnog prometa(otvaranje računa, vođenje, zatvaranje).....	800,00
3. Poštarina, izrada pečata, uredski materijal	300,00
-dosadašnji trošak poštarine-11,50 kn	
- izrada pečata 180,00 kn	
Ukupno:	3.100.00

SVEUKUPNO

47.921,33

Napomena: uplaćeni predujam za nastavak stečajnog postupka u iznosu od 14.894,61 kn koji isto tako predstavlja trošak stečajnog postupka, je vraćen vjerovniku (kupcu) kao predlagatelju stečajnog postupka, jer je izvršen prijeboj navedenog iznosa sa kupovninom, pa se isti više ne navodi među troškovima postupka.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima iz članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br.105/15) .

Člankom 13. Uredbe propisano je da ako se stečajni postupak nastavlja radi naknadne diobe ili se provodi nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, stečajnom upravitelju

nagrada, dodatna nagrada i posebna nagrada se određuju prema odredbama Uredbe, pri čemu je **osnovica za utvrđivanje iste nagrade iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.**

Kako je u predmetnom slučaju nekretnina unovčena za iznos 371.837,35 kn koji je iznos prebijen s dijelom tražbine kupca i iznosom od 14.894,61 kn na ime uplaćenog predujma za nastavak stečajnog postupka, dok je iznos od 39.998,90 kn (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) kupac platio na račun prodavatelja, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR7623900011101027849 , proizlazi da je **vjerovnik podmiren za iznos od 316.943,84 kn .**

(371.837,35 -14.894,61 kn = 356.942,74 – 39.998,90 kn =316.943,84 kn)

Slijedom navedenog nagrada iznosi kako slijedi:
za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn nagrada od 16% iznosi **16.000,00 kn**,
od 100.001,00 kn do 300.000,00 kn nagrada od 12% iznosi **23.999,88 kn**,
od 300.001,00 kn do 316.943,84 kn nagrada od 10% iznosi **1.694,28 kn**
odnosno ukupno 41.694,26 kn.

Prilog: - Izvadak HPB o promjenama i stanju na računu br.1 - br.5
- račun HP
- račun Sluga

S obzirom da predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase iznose 47.921,33 kn, a da je stanje novčanih sredstava na žiro računu 54.805,52 kn, nakon što se podmiri trošak postupka i sve obveze stečajne mase, preostali iznos isplatiti će se vjerovniku.

Prilog:

- Kao u tekstu

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

STEČAJNA MASATZA
L. M. CAR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA