

Nadležni trgovački sud: Split  
Poslovni broj spisa: St-1252/16  
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji je postupak otvoren Rješenjem poslovni broj: 4. St-1252/2016 dana 14. veljače 2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakoniku (dalje: SZ) podnosi

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T  
IZ RUKE

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 28.02.2019.**  
(O – 20)

13 -03- 2019

Prilog 1 na poz. 1252/16  
POSTA VUKOVAR DM 25-278-528  
Broj prijema 1  
Tiskovno

**I. Tijek stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimao sve potrebne radnje u cilju provedbe odluka Skupštine vjerovnika.

U nastavku ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi situaciju vezanu uz pojedinačnu imovinu stečajnog dužnika, te ukupnu situaciju u provedbi ovog stečajnog postupka.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa se sastoji od nekretnina i sredstava na računu.

U pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj izvršava sve potrebne radnje za nesmetanu provedbu elektroničke javne dražbe, odnosno unovčenje imovine stečajnog dužnika u što je moguće kraćem roku.

**II.a) Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi:**

- zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m<sup>2</sup>, stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.

**II.b) Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi:**

- zemljište, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m<sup>2</sup>, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i

- poslovna zgrada (770 m<sup>2</sup>) i dvorište (3.719 m<sup>2</sup>), ukupne površine 4.489 m<sup>2</sup>, označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.09.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

**II.c) Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi:**

- livada, označeno kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z.k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.09.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

**II.d)** Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197

Ovršni postupak koji je po punomoćniku vodio APS DELTA S.A. Luksemburg (pravni sljednik Zagrebačke banke d.d.) kao prvoupisani razlučni vjerovnik, je prekinut.

**II.e)** Stečajni dužnik kao pravni sljednik društva EUROMAKINA d.o.o., koja je vjerovnik tražbine utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 Stpn-1/13-8 od 16.4.2013., naplatio je iznos od 19.268,65 kn od dužnika Erdutski vinogradi d.o.o. te je potraživanje po predstečajnoj nagodbi u cijelosti podmireno.

Po pitanju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u tijeku je izrada očitovanja vezano uz status navedenih nekretnina u smislu postojanja društvenog vlasništva sukladno primjeni odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91).

**III. Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 14.02.2017.- 28.02.2019.**

U razdoblju od dana 14.02.2017. do 28.02.2019. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 122.617,30 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 154.343,11 kn, a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

*Tabela 1.*

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata banke	29,37
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	43.000,00
Iskazani PDV na zakup prostora	10.755,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Povrat PDV-a po računima	13.137,98
Naplata potraživanja prije stečaja od dužnika	29.268,66
Naplata za troškove prema čl. 254. 2. i 3. SZ	8.750,00
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>163.915,40</b>
<b>Priljev od prodaje poslovnog udjela</b>	<b>7.000,00 €</b>
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	8.973,52
Troškovi sudskih pristojbi	100,00

**EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje**

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Troškovi bankovnih usluga	690,10
Troškovi PDV-a u stečaju	14.434,00
Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	563,80
Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (bruto)	35.123,94
Troškovi knjigovodstvenih usluga	39.000,00
Troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala	9.000,00
Troškovi odvjetničkih usluga	7.500,00
Troškovi PDV-a za usluge	18.746,00
Troškovi javnog bilježnika	110,50
Naplata temeljem <u>Ovrv-22/18</u>	843,06
Troškovi procijene nekretnina	19.484,00
Troškovi geodetske uprave (uporaba podataka državne izmjere i katastra)	520,00
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>163.812,31</b>

Na dan ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika je 22.402,89 kn, dok je saldo deviznog računa 4.000,07 €.

**IV. Planirane radnje stečajnog upravitelja**

Temeljem dosad poduzetih radnji i odluka koje će biti donesene, stečajni upravitelj će intenzivirati nastavak aktivnosti na što skorijem unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj