



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-122/2016-69

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS 080661910, OIB 09931170739, dana 13. ožujka 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Pozivaju se vjerovnici i osobe koje imaju pravni interes za nastavljanje postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS 080661910, OIB 09931170739 da u roku 15 dana uplate predjujam troškova u iznosu od 32.810,40 kn na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-122-2016.
2. Ukoliko nitko od zainteresiranih za daljnje nastavljanje vođenja postupka ne izvrši uplatu iz točke 1. izreke ovoga zaključka, neće se odrediti nastavljanje postupka.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-122/16-55 od 6.09.2017. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad ovim dužnikom, koje je postalo pravomoćno dana 25.09.2017.

Dana 27.02.2020. zaprimljen je podnesak Općine Virje, u kojem su naveli da dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zk.ul. broj 1380 k.o. Hampovica i to kč.br. 1684/12 kuća broj 31 sa štalom, štagljem i dvor u selu, površine 261 čhv, u naravi radi se o ruševnoj zgradi koja predstavlja opasnost za treće.

Sukladno navedenom obavještavaju sud da je nakon obustave postupka naknadno pronađen predmet stečajne mase.

Predmetni podnesak Općine Virje dostavljen je stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu iz Osijeka koji je u svom očitovanju od 26.07.2020. naveo kako je naknadnom provjerom utvrdio da je stečajni dužnik, osim naprijed opisane nekretnine, te one upisane u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara, k.č.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B i to 27.

Suvlasnički dio (E-27) stan na prvom katu lijevo od 28,10 m², upisan i kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BR. 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m² (OPĆINSKI SUD U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak) i
- zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m² (OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac).

Kao i slučaju nekretnine u Hampovici, tako i u slučaju nekretnina u Viljevu i Donjem Hrastovcu radi se o nekretninama koje se nalaze u zapuštenom i derutnom stanju s tim što se ove dvije nekretnine nalaze na području općina (Sunja i Viljevo) koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave, dakle u skupini najslabije razvijenih jedinica lokalne samouprave u RH koja činjenica bi uvelike mogla imati utjecaja na uspješnost unovčenja navedenih nekretnina.

Budući da je postupak daljnjeg unovčenja nekretnina povezan s troškovima (izrada procjene nekretnina po stalnom sudskom vještaku, troškovi održavanja elektroničkih javnih dražbi pred FINA, objave oglasa o prodaji nekretnine) te imajući u vidu da će u nastavljenom postupku biti potrebno podmirivati i ostale tekuće troškove poslovanja stečajnog dužnika (računovodstveni troškovi, troškovi održavanja računa, stambena pričuva i sl.), stečajni upravitelj je naveo projekciju nužnih troškova za vođenje postupka:

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge - paušalno	3.750,00 kn
Trošak predujma za provođenje E-javne dražbe pred FINA*	5.200,00 kn
Trošak pričuve stana 71,70 kn x 12 mjeseci	860,40 kn
Trošak izrade procjene vrijednosti 4 nekretnine	8.000,00 kn
Paušalna sudska pristojba prema Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
Trošak sređivanja arhivske građe	1.000,00 kn
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, poštanske usluge, izrada pečata, naknada FINA)	2.00,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju, putni troškovi - paušalno	10.000,00 kn
UKUPNO	32.810,40 kn

*Trošak predujma za provođenje E-javne dražbe izračunat je sukladno Pravilniku o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na bazi četiri elektroničke dražbe.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sudu pozvati vjerovnike i osobe koje imaju pravni interes na predujmljivanja iznosa od 32.810,40 kn radi određivanja nastavljanja postupka radi naknadne diobe.

Kako u stečajnoj masi nema finansijskih sredstava za namirenje troškova nastavljanja postupka odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka temeljem odredbe čl. 289. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 13. ožujka 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17894-e5d33**

Kontrolni broj: **0970d-07fb9-bb025**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.