



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-11/2023-48

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnom masom iza VI – VARAŽDIN INSTALOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za termotehničke, plinske i vodoinstalacije, građevinsku limariju i ostale građevinske instalacije, te trgovinu u stečaju, OIB: 76107061375, Trg hrvatskih ivanovaca 9, Ivanec, 13. rujna 2024. donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

Pozivaju se Grad Varaždin, Varaždinska županija i Republika Hrvatska, da u skladu s čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018 i 32/2020), za nekretnine u vlasništvu stečajne mase iza VI – VARAŽDIN INSTALOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za termotehničke, plinske i vodoinstalacije, građevinsku limariju i ostale građevinske instalacije, te trgovinu u stečaju, OIB: 76107061375, Trg hrvatskih ivanovaca 9, Ivanec i to:

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), ETAŽA XXIX koja se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 55,55 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 2,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 58,35 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojeno povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čkbr. 1465/2, broj D.L. 125, Ulica Augusta Šenoae sa 2294 m<sup>2</sup>, dvorište sa 7 m<sup>2</sup>, dvorište sa 4 m<sup>2</sup>, dvorište sa 781 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Varaždin, Pavlinska ulica 5, Varaždin, Ulica Augusta Šenoae 1, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Pavlinska ulica 5/1, upisana u z.k.ul.br. 14061 kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel,

na kojoj ostvaruju pravo prvokupa dostave ovome sudu očitovanje u roku od 60 dana od primitka ovog zaključka, kojeg se ima smatrati **pisanom ponudom**, o tome da li se namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa i uplatiti iznos izdražbovane kupovnine, na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije, a prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 48918) od 5. rujna 2024., koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovoga suda 13. rujna 2024., te prema kojem najviša izdražbovana cijena iznosi 90.225,00 eura.

Ako se Grad Varaždin, Varaždinska županija ili Republika Hrvatska ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužni su u roku od 30 dana od primitka ove ponude, o tome obavijestiti ostale navedene pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika, te ovaj sud.

Nakon isteka roka od 60 dana od dana primitka pisane ponude od pravnih osoba koje ostvaruju pravo prvokupa vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ovoj ponudi.

U Varaždinu, 13. rujna 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 278. st. 2. Stečajnog zakona).

**DNA:**

1. E-oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Trg hrvatskih ivanovaca 9, Ivanec,
  - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin,
  - Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin,
  - Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Varaždin, B. Radić 1

Broj zapisa: **9-3086c-5bb14**

Kontrolni broj: **03d68-04648-cd34c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.