

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 24. studenog 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se deseta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791 i to:

1. upisane u zk.ul.br. 1890 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1555/4, pašnjak ulica Ratarska, površina 20000 m2, upisane u zk.ul.br. 1889 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1555/2, poslovna zgrada br. 50, proizvodna hala, skladište, portirnica, ekonomsko dvorište ulica Ratarska, površina 10671 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 2.564.557,47 kn, PDV 641.146,25 kn, UKUPNO 3.205.703,72 kn

2. upisane u zk.ul.br. 9332 k.o. Vukovar, kč.br. 1666/1, oranica ulica B. Kidriča, površina 208 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 16.231,69 kn, PDV 4.054,61 kn, UKUPNO 20.286,30 kn

3. upisane u zk.ul.br. 9125 k.o. Vukovar, kč.br. 1666/3, oranica ulica B. Kidriča, površina 208 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 16.231,69 kn, PDV 4.054,61 kn, UKUPNO 20.286,30 kn

4. upisane u zk.ul.br. 9835 k.o. Vukovar, kč.br. 3157/1, kuća br. 11 ulica Supoderica lijeva i dvor, površine 908 m2, kč.br. 3157/2 dvorište ulica Supoderica lijeva, površine 227 m2, kč.br. 3158/1, oranica Supoderica lijeva, površine 480 m2, kč.br. 3158/2, oranica Supoderica lijeva, površine 600 m2, kč.br. 3159, oranica Supoderica lijeva, površine 1016 m2, kč.br. 3160 oranica Supoderica lijeva, površine 2365 m2, kč.br. 3161, oranica Supoderica lijeva, površine 234 m2, kč.br. 3164/2, oranica Supoderica lijeva, površine 314 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 258.565,82 kn, PDV 64.641,45 kn, UKUPNO 323.207,27 kn

5. upisane u zk.ul.br. 6214 k.o. Vukovar, kč.br. 3164/1, gradilište Supoderica lijeva, površine 450 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 35.116,64 kn, PDV 8.779,17 kn, UKUPNO 43.895,81 kn

6. upisane u zk.ul.br. 2580 k.o. Vukovar, kč.br. 3162, oranica Supoderica lijeva, površine 286 m2, kč.br. 3163/8, oranica Supoderica lijeva, površine 5768 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 177.163,51 kn, PDV 44.290,87 kn, UKUPNO 221.454,38 kn

7. upisane u zk.ul.br. 9103, k.o. Vukovar kč. br. 3163/7, oranica Supoderica lijeva, površine 600 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 17.558,32 kn, PDV 4.389,58 kn, UKUPNO 21.947,90 kn

8. upisane u zk.ul.br. 7817 k.o. Vukovar, kč.br. 3163/6, kuća br. 34 i dvorište ul. A Mihanovića,

površine 600 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 46.822,20 kn, PDV 11.705,54 kn, UKUPNO 58.527,74 kn

9. upisane u zk.ul.br. 7997 k.o. Vukovar, kč.br. 3163/1, kuća br. 36 površine 156 m2 i dvorište površine 444 m2 ul A. Mihanovića

po početnoj cijeni u iznosu od 46.822,20 kn, PDV 11.705,54 kn, UKUPNO 58.527,74 kn

10. upisano u zk.ul.br. 1115 k.o. Vukovar, kč.br. 1751, stambeno-poslovna zgrada br. 6 ul. K.A. Stepinca, 361 m2 – etažno vlasništvo

- 7. etaža 74/1078, poslovni prostor – LOKAL 7 – u prizemlju zgrade, prvi desno od ulaza zgrade gledajući iz ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 74,19 m2 (u tlocrtu prizemlja označen sa L7) – poduložak 7

po početnoj cijeni u iznosu od 87.585,73 kn, PDV 21.869,28 kn, UKUPNO 109.482,01 kn

- 8. etaža 28/1078, poslovni prostor – LOKAL 8 – u prizemlju zgrade, drugi desno od ulaza zgrade gledajući od ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 28,13 m2 (u tlocrtu prizemlja označen sa L8) – poduložak 8

po početnoj cijeni u iznosu od 33.209,15 kn, PDV 8.302,28 kn, UKUPNO 41.511,43 kn

- 9. etaža 74/1078, poslovni prostor – LOKAL 1 – na prvom katu zgrade, kao prvi lijevo, ukupne površine 73,60 m2 (u tlocrtu 1 kata označen sa L1) – poduložak 9

po početnoj cijeni u iznosu od 102.763,62 kn, PDV 25.690,90 kn, UKUPNO 128.454,52 kn

- 10. etaža 55/1078, poslovni prostor – LOKAL 2 – na prvom katu zgrade, kao drugi lijevo, ukupne površine 54,85 m2 (u tlocrtu 1 kata označen sa L2) – poduložak 10

po početnoj cijeni u iznosu od 76.584,02 kn, PDV 19.146,00 kn, UKUPNO 95.730,02 kn

- 12. etaža 105/1078, poslovni prostor – LOKAL 4 – na prvom katu zgrade, kao prvi desno, ukupne površine 105,19 m2 (u tlocrtu 1 kata označen sa L4) – poduložak 12

po početnoj cijeni u iznosu od 146.870,99 kn, PDV 36.717,74 kn, UKUPNO 183.588,73 kn

11. upisane u zk.ul.br. 9660 k.o. Vukovar, kč.br. 1619/2, kuća br. 33, tri pomoćne zgrade i dvorište ul K. A. Stepinca, površine 578 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 48.519,50 kn, PDV 12.129,88 kn, UKUPNO 60.649,38 kn

12. upisane u zk.ul.br. 9410 k.o. Vukovar, kč.br. 3710, kuća br. 56, zgrada i dvorište Radićeva ulica, površine 781 m2

po početnoj cijeni u iznosu od 62.312,54 kn, PDV 15.578,13 kn, UKUPNO 77.890,67 kn

13. upisano u zk.ul.br. 9916 k.o. Vukovar, kč.br. 1643/1, stambeno-poslovna zgrada br. 9 ul. K.A. Stepinca i dvorište, 969 m2 – etažno vlasništvo

- 1. etaža 147/1000, skladište 1 oznake 1 – u podrumu zgrade, koji se sastoji od jednog skladišnog prostora, ukupne površine 213,74 m2 – poduložak 1

po početnoj cijeni u iznosu od 210.004,25 kn, PDV 52.501,06 kn, UKUPNO 262.505,31 kn

- 2. etaža 54/1000, skladište 2 oznake 7 – u podrumu zgrade, koji se sastoji od jednog skladišnog prostora, ukupne površine 79,47 m2 – poduložak 2

po početnoj cijeni u iznosu od 78.081,03 kn, PDV 19.520,25 kn, UKUPNO 97.601,28 kn

- 6. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP1 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 69,08 m<sup>2</sup> – poduložak 6

po početnoj cijeni u iznosu od 81.553,07 kn, PDV 20.388,27 kn, UKUPNO 101.941,34 kn

- 7. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP2 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 69,28 m<sup>2</sup> – poduložak 7

po početnoj cijeni u iznosu od 81.789,18 kn, PDV 20.447,29 kn, UKUPNO 102.236,47 kn

- 8. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP3 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,74 – poduložak 8

po početnoj cijeni u iznosu od 81.151,68 kn, PDV 20.287,92 kn, UKUPNO 101.439,60 kn

- 10. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP5 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,76 m<sup>2</sup> – poduložak 10

po početnoj cijeni u iznosu od 81.175,29 kn, PDV 20.293,83 kn, UKUPNO 101.469,12 kn

- 35. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM6 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> – poduložak 35

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

- 36. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM7 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> – poduložak 36

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

- 37. etaža 3.5/1000, parkirno mjesto oznake PM8 – izvan zgrade, ukupne površine 16,00 m<sup>2</sup> – poduložak 37

po početnoj cijeni u iznosu od 1.248,67 kn, PDV 312,16 kn, UKUPNO 1.560,83 kn

- 38. etaža 3.5/1000, parkirno mjesto oznake PM9 – izvan zgrade, ukupne površine 16,00 m<sup>2</sup> – poduložak 38

po početnoj cijeni u iznosu od 1.248,67 kn, PDV 312,16 kn, UKUPNO 1.560,83 kn

- 39. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM10 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> – poduložak 39

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

- 40. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM11 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> – poduložak 40

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

- 41. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM12 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> – poduložak 41

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

14. upisane u zk.ul.br. 9597 k.o. Vukovar, kč.br. 5188/8 oranica ulica Sajmište, ukupne površine

7000 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 204.847,10 kn, PDV 51.211,77 kn, UKUPNO 256.058,87 kn

15. upisane u zk.ul.br 4586 k.o. Osijek, kč.br 4521, stambena zgrada, dvorište Sv. J. Radnika 12, 694 m<sup>2</sup>, 22. etaža 5/1000, parkirno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, površine 11,98 m<sup>2</sup> - poduložak broj 22

po početnoj cijeni u iznosu od 5.843,03 kn, PDV 1.460,07 kn, UKUPNO 7.303,10 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 15. prosinca 2015. godine u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 11.12.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-114-14 i dokaz o tome predоче stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze (osim PDV-a), pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 091/200-2599 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 3.09.2014., mišljenja odbora vjerovnika od 16.11.2015. i prijedloga stečajnog upravitelja od 17.11.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 15 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12),

a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 24. studenog 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj dr. sc. Boris Ljubanović
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Savska 60, N/r. gđe Silve Poljanec
3. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka po Belizaru Tomaić, odvjetniku u Osijeku
4. OTP BANKA d.d. Zadar po Belizaru Tomaić, odvjetniku u Osijeku
5. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
6. TESLA ŠTEDNA BANKA d.d. Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
7. CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9
8. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. Zagreb, Štrosmajerov trg 9
9. ŽDO GUO Vukovar
10. Porezna uprava Osijek
11. Porezna uprava Vukovar
12. Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
13. Predsjedništvo