

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.09.2019. DO. 26.02.2020.**

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 18. St-123/2019 od 15. veljače 2019.. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. Povlja, Povlja, OIB: 42798720645.

Na ispitnom ročištu, održanom kod Trgovačkog suda u Splitu 26. travnja 2019. ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a koje su prijavljene u roku iz rješenja 15. veljače 2019.

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova su:

II. viši isplatni red

Redni broj prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb	17.534.719,58
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	5.289,46
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	748.874,38

Ukupno prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 18.288.883,42 kuna.

Podneskom objavljenim 2. prosinca 2019. stečajna upraviteljica obavijestila je sud da je dana 29. travnja 2019. zaprimila prijavu tražbine vjerovnika LUCIJE VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, na iznos tražbine od 1.700.000,00 kuna, te da je pregledom omota preporučene pošiljke utvrdila da je prijava zaprimljena u roku.

S obzirom da prijava tražbine LUCIJE VLAHOVOĆ nije ispitana na održanom ispitnom ročištu, sud je rješenjem St- 123/2019 od 19. prosinca 2019. odredio ročište za ispitivanje tražbine vjerovnika LUCIJE VLAHOVIĆ.

Stečajna upraviteljica se naknadno očitovala o vjerovniku LUCIJI VLAHOVIĆ, te dostavila tablicu koja je objavljena na e-oglasnoj ploči dana 20. siječnja 2020. te u spis dostavila prijavu tražbine.

Stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu koje je održano dana 31. siječnja 2020. osporila je tražbinu II. višeg isplatnog reda LUCIJE VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671, u iznosu od 1.700.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica u bitnom navodi da stečajni vjerovnik nije priložio vjerodostojnu ispravu iz koje bi bilo vidljivo postojanje tražbine, uz napomenu da vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem pod poslovnim brojem 18 St-123/2019 od dana 7. veljače 2020. uputio je vjerovnika čija je tražbina osporena i to : LUCIJU VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671, u iznosu od 1.700.000,00 kn, da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene postupak, odnosno nastavi pokrenuti postupak radi utvrđivanja osporene tražbine, jer će se inače smatrati da su odustali od prava vođenja parnice.

#### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Stečajna upraviteljica je po nalogu skupštine vjerovnika izvršila procjenu nekretnina stečajnog dužnik od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja za graditeljstvo Roka Mijanovića, i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, nekretnina upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak 803.

Sukladno zaključku trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 18. St-123/2019 stečajna upraviteljica je ispitala zabilježbe koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar za nekretninu upisanu u ZK uložak 803, na osnovu verificiranog ZK uložka.

1. Z-232/05 pred. 31. siječnja 2005.

Temeljem odredbe čl. 81 i 82. Zakona o zemljišnim knjigama upisuje se zabilježba da je u tijeku postupak radi povrata oduzetih nekretnina i to baš nekretnina lista A) pokrenut od Županije Splitsko-dalmatinske, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, pod posl. br. Klasa: UP/I-944-07-01/0044, Ur.br:2181-08/8-97-0003.

Odlučujući o zahtjevu za povrat imovine vodi se upravni postupak pred nadležnim tijelom Državne uprave koja je nadležna odlučivati o zahtjevu za povrat imovine.

Stečajna upraviteljica je zatražila očitovanje Ureda Državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar na gore navedenu zabilježbu. Djelatnica ureda Lucija Kušćević u telefonskom razgovoru je obavijestila stečajnu upraviteljicu da je dana 04. rujna 2019. uputila zaključak KLASA: UP/I-944-0797-01/00044 URBROJ: 2181-05/08/20-19-0009 u predmetu naknade za oduzetu imovinu po zahtjevu Općine Selce iz Selca, Trg Stjepana Radića 5. U bitnom navodeći da se odbacuje zahtjev Općine Selca za naknadu (povrat) imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine zbog nenadležnosti naslovne službe u odnosu na čest. zgr. 217/1 i čest. zem. 2470/1 k.o. Povelja. U navedenom zaključku navedena je uputa u pravnom lijeku.

2. Z-2733/10 pred. 7. rujna 2010.

Temeljem čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se na teret nekretnina lista A), postojanje spora koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-410/10, u pravnoj stvari predlagatelja Općine Selca kao tužitelja i „GALEB JONATHAN“ d.o.o. Povelja, kao tuženika, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora.

Stečajna upraviteljica zatražila je uvid u spis Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru pod posl. brojem P-410/10., (sada P-5024/15) i ishodila Presudu i Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, u pravnoj stvari tužiteljice OPĆINE SELCA iz Selca, Trg Stjepana Radića 5, protiv tuženika GALEB JONATHANA d.o.o. iz Povelja, Povelja bb, radi utvrđivanja prava vlasništva, nakon glavne rasprave zaključene dana 16. rujna 2016. Odluka je pravomoćna dana 15. studenog 2016., a odluka je ovršna dana 01. prosinca 2016.

Stečajna upraviteljica uputila je preporučenom pošiljkom Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar prijedlog za brisanje gore navedenih zabilježbi. Kao osnovu za brisanje zabilježbi priložila je Zaključak KLASA: UP/I-944-0797-01/00044 URBROJ: 2181-05/08/20-19-0009 koji je postao pravomoćan dana 26. rujna 2019., i Presudu i Rješenje pod poslovnim brojem P-5024/15 (ranije P-410/10) Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od dana 28. listopada 2016., koja je pravomoćna 15. studenog 2016, i ovršna 1. prosinca 2016.

Dana 29. prosinca 2017. pod brojem Z-46640/2017 zaprimljen je prijedlog predlagatelja osiguranja LITVIĆ IVO-IVAN, na temelju ovršne i pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, broj P-4989/2015 od 29. rujna 2016., koja je postala pravomoćna dana 11. svibnja 2017., a ovršna 17. srpnja 2017., radi osiguranja novčane

tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 34.375,00 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Uknjižba založnog prava nije provedena zbog duge odsutnosti referentice zemljišno knjižnog odjela, a stranka u postupku nije zatražila preraspodjelu predmeta kod drugog referenta.

Stečajna upraviteljica dostavila je odgovor na žalbu vjerovnika LUCIJE VLAHOVIĆ protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. 18 St-123/2019 od dana 7. veljače 2020.

### **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povlja, Otok Brač, Povlja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete, dana 14. ožujka 2019. pod posl. br. 9. P-586/2012-78 donio je rješenje o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari.

Stečajna upraviteljica podneskom dana 28.ožujka 2019. obavijestila je Trgovački sud u Splitu u svojstvu odgovorne osobe tužitelja o preuzimanju parnicu pod posl. br. 9. P-586/2012-78 u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povlja, Otok Brač, Povlja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete.

Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povlja, Otok Brač, Povlja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete, dana 1. travnja 2019. pod posl. br. 9. P-586/2012-80 donio je rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari.

### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

### **I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

#### **a. Nekretnine**

##### **Nekretnina upisana u ZK uložak: 803**

Kat. čestica 217/1 ZGR ŠKOLA

Kat. čestica 2470/1 OPĆINSKI PUT

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

##### **Nekretnina upisana u ZK uložak: 788**

Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat

Tereta nema

#### **b. Pokretnine – stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina**

#### **c. Novčana sredstva na računu i u blagajni – 25,00 kn**

#### **d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri**

ulaganje u (dionice) poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 3.224.109,00 kn

odgođena porezna imovina 73.900,00 kn

#### **e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema**

### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

### **II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, obzirom da tek treba izvršit brisanje zabilježba na nekretnini upisane u ZK uložak broj 803.

### **II.4. Razlučna prava**

Stečajna upraviteljica je dobila obavijest o postojanju razlučnog prava vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 8.195.000,00 kn.

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 31.08.2009. (OV-8774/09). Zadužnica sudužnika izdana temeljem čl. 5.

Ugovora o kreditu broj DT-8/09 ovjerena pod brojem OV-8779/09. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 2.368.000,00 kn.

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 04.04.2011. (OV-1768/11). Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 16.05.2011. (OV-2625/11). Zadužnica sudužnika izdana temeljem čl. 5. Ugovora o kreditu broj DT-1/11 ovjerena pod brojem OV-1770/11.

## **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– <u>Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split</u>	<u>178,00 kn</u>
<b>UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI</b>	<b>18.489,30 kn</b>

## **II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

## **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**U slijedećem razdoblju, od 26.02.2020. do 26.05.2020., poduzet će se slijedeće:**

Stečajna upraviteljica će nakon brisanja gore navedenih zabilježbi, i uknjižbe založnog prava na nekretnini u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, dostaviti sudu novi ZK uložak sa evidentiranim promjenama. Stečajna upraviteljica predlaže unovčenje nekretnina u stečajnom postupku sukladno odgovarajućoj primjeni pravila ovršnog postupka sukladno članku 247. SZ-a.

Skupštine vjerovnika dana 26. travnja 2019. ovlastila je stečajnu upraviteljicu da nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u ZK uložak: 788 Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR, Katastarska općina: 301671, POVLJA suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat, proda neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja bude u procjeni nekretnine naznačena kao tržišna vrijednost nekretnine.

Stečajna upraviteljica obavještava sud da prema članku 216. SZ-a nije preuzela u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu jer joj to nije omogućio bivši zakonski zastupnik.

Stečajna upraviteljica predlaže da sud na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka naloži stečajnom dužniku predaju stvari i odredi ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju stvari, stečajna upraviteljica moli sud da po službenoj dužnosti odredi mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu sili dužnika pojedinca sukladno članku 178. SZ-a, a sve kako bi se sprovele odluke donesene na skupštini vjerovnika od dana 26. travnja 2019.

Splitu, 26.02.2020.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić