



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5141/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Ivana Grežine, OIB: 38959803973, Dropčevac 39 Rakovec, kojeg zastupa Zajednički odvjetnički ured Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnici iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 6206, k.o. Lonjica i to kčbr.1295/3 u naravi Oranica Grabanjka od 7236 m², dolaze upisani kao suvlasnici Kovač Zdenko, OIB: 59179912261, Ivana Kukuljevića 15, 20000 Dubrovnik u 6/18 dijela, Đaković Sunčana, OIB: 65171811297, Ulica kneza Trpimira 3, 10410 Velika Gorica u 3/18 dijela, Kovač Domagoj, OIB: 46847331600, Ulica Ive Kerdića 37, Sesvete, 10040 Zagreb-Dubrava u 3/18 dijela, Jović Eva, OIB: 26806114912, Jablanovac 27, 10000 Zagreb u 2/18 dijela, Kovač Ivan, OIB: 11822340922, Eugena Kvaternika 13, 31220 Višnjevac u 2/18 dijela, Kovač Marko, mlljt. OIB: 55367373486, Ulica Ante Starčevića 86A, 31216 Antunovac u 1/18 dijela i Kovač Adam mlljt. OIB: 40237467244, Ulica Ante Starčevića 86A, 31216 Antunovac u 1/18 dijela, zk.ul. br. 6176 k.o. Lonjica, i to kčbr.1295/4 Oranica Grabanjka od 5017 m², dolaze upisani kao suvlasnici Kovač Zdenko, OIB: 59179912261, Ivana Kukuljevića 15, 20000 Dubrovnik u 6/18 dijela, Đaković Sunčana, OIB: 65171811297, Ulica kneza Trpimira 3, 10410 Velika Gorica u 3/18 dijela, Kovač Domagoj, OIB: 46847331600, Ulica Ive Kerdića 37, Sesvete, 10040 Zagreb-Dubrava u 3/18 dijela, Jović Eva, OIB: 26806114912, Jablanovac 27, 10000 Zagreb u 2/18 dijela, Kovač Ivan, OIB: 11822340922, Eugena Kvaternika 13, 31220 Višnjevac u 2/18 dijela, Kovač Marko, mlljt. OIB: 55367373486, Ulica Ante Starčevića 86A, 31216 Antunovac u 1/18 dijela i Kovač Adam mlljt. OIB: 40237467244, Ulica Ante Starčevića 86A, 31216 Antunovac u 1/18 dijela, zk.ul. broj 5593 k.o. Lonjica, označenoj kao kčbr.1295/6 Oranica Preka od 1439 m², dolaze upisani kao suvlasnici Kovač Zdenko, OIB: 59179912261, Ivana Kukuljevića 15, 20000 Dubrovnik u 6/18 dijela, Đaković Sunčana, OIB: 65171811297, Ulica kneza Trpimira 3, 10410 Velika Gorica u 3/18 dijela, Kovač Domagoj, OIB: 46847331600, Ulica Ive Kerdića 37, Sesvete, 10040 Zagreb-Dubrava u 3/18 dijela, Jović Eva, OIB: 26806114912, Jablanovac 27, 10000 Zagreb u 2/18 dijela, Kovač Ivan, OIB: 11822340922,

Eugena Kvaternika 13, 31220 Višnjevac u 2/18 dijela, Kovač Marko, mlljt. OIB: 55367373486, Ulica Ante Starčevića 86A, 31216 Antunovac u 1/18 dijela i Kovač Adam mlljt. OIB: 40237467244, Ulica Ante Starčevića 86A, 31216 Antunovac u 1/18 dijela, zk.ul. broj 6106 k.o. Lonjica, označenoj kao kčbr.1295/5 Oranica Grabanjka od 1381 m² i Voćnjak Grabanjka od 1129 m², odnosno ukupno 2510 m², dolaze upisani kao suvlasnici Horvatinović Mato, Lonjica u 471/1047 dijela, Kovač Zdenko, OIB: 59179912261, Ivana Kukuljevića 15, 20000 Dubrovnik u 192/1047 dijela, Đaković Sunčana, OIB: 65171811297, Ulica kneza Trpimira 3, 10410 Velika Gorica u 96/1047 dijela, Kovač Domagoj, OIB: 46847331600, Ulica Ive Kerdića 37, Sesvete, 10040 Zagreb-Dubrava u 96/1047 dijela, Jović Eva, OIB: 26806114912, Jablanovac 27, 10000 Zagreb u 64/1047 dijela, Kovač Ivan, OIB: 11822340922, Eugena Kvaternika 13, 31220 Višnjevac u 64/1047 dijela, Kovač Marko, mlljt. OIB: 55367373486, Ulica Ante Starčevića 86A, 31216 Antunovac u 32/1047 dijela i Kovač Adam mlljt. OIB: 40237467244, Ulica Ante Starčevića 86A, 31216 Antunovac u 32/1047 dijela

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-5141-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 6206 k.o. Lonjica, označenoj kao kčbr.1295/3 Oranica Grabanjka s 7236 m², u zk.ul. broj 6176 k.o. Lonjica, označenoj kao kčbr.1295/4 Oranica Grabanjka s 5017 m², u zk.ul. broj 5593 k.o. Lonjica, označenoj kao kčbr.1295/6 Oranica Preka s 1439 m², zk.ul. broj 6106 k.o. Lonjica, označenoj kao kčbr.1295/5 Oranica Grabanjka s 1381 m² i Voćnjak Grabanjka s 1129 m², odnosno ukupno 2510 m², na prijedlog predlagatelja Ivana Grežine, OIB:38959803973, Dropčevac 39 Rakovec, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Grežina Ivana.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 16. travnja 2026. a završava 16. svibnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da sve predmetne nekretnine su u njegovom posjedu, i on ih nesmetano uživa od 2017 godine, od kada ih je kupio od Kovač Mate, koji je bio stvarni vlasnik navedenih nekretnina, i nitko mu nikada nije osporavao posjed ili vlasništvo. Nadalje navodi da on Ugovor o kupoprodaji nije proveo u zemljišnim knjigama, te je u međuvremenu i Kovač Mato umro, pa su se iza njega upisali kao vlasnici navedenih nekretnina njegovi nasljednici, koji predlagatelju ne osporavaju vlasništvo, niti su mu smetali posjed.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 16. travnja 2026.

Sudac

Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Zdenko Kovač, Ivana Kukuljevića 15, Dubrovnik
3. Sunčana Đaković, Ulica Kneza Trpimira 3, Velika Gorica
4. Domagoj Kovač, Ulica Ive Kerdića 37, Sesvete
5. Eva Jović, Jablanovac 27, Zagreb
6. Ivan Kovač, Eugena Kvaternika 13, Višnjevac
7. Mlt. Marko Kovač, Ulica Ante Starčevića 86a, Antunovac

8. Mlt. Adam Kovač, Ulica Ante Starčevića 86a, Antunovac
9. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
10. E-oglasna ploča sudova
11. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 10:
05

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1851819430cb871f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-