

LAGUNA POESIS d.o.o. ZADAR
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Branko Morić
ZADAR, Miroslava Krleže 1 E

Zadar, 19. rujna 2016.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac
ZADAR, Dr Franje Tuđmana 35.

3 St-756/16-34 A1
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
1999 20. 16. god. u 2 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s očišćenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 3-St-756/16
20. . god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Predmet: podnesak vjerovnika Martino Facchi, OIB: 126469256, iz Italije – radi pokretanja stečajnog postupka – očitovanje stečajnog upravitelja

Stečajni vjerovnik Martino Facchi, zastupan po punomoćniku iz ZOU Drago Tolić i Josip Tolić u svom podnesku od 28.6.2016. godine i od 22. srpnja 2016. godine očituje se na izvješće privremenog stečajnog upravitelja o tijeku prethodnog stečajnog postupka i stanju stečajne mase, u kojem izvješću bez osnova ocjenjuje da je privremeni stečajni upravitelj samo djelomično izvršio svoju dužnost, te da nije uzeo u obzir svu imovinu dužnika, odnosno da nije utvrdio zašto je imovina demontirana i odnesena od strane djelatnika Grada Paga, jer da je imovina protuzakonito uklonjena, a zatim bez dopuštenja dana na korištenje drugim osobama.

Sve navedene tvrdnje iznijete u podnesku su netočne, a bez osnova su ocjene o netočnom i nepotpunom izvješću privremenog stečajnog upravitelja, kao i predračunu troškova stečajnog postupka, o čemu se privremeni stečajni upravitelj očituje kako slijedi:

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, 3 St-756/16 od 01. lipnja 2016. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja trgovačkom društvu LAGUNA POESIS d.o.o. Zadar.
2. Privremeni stečajni upravitelj je nakon uvida u dokumentaciju i prikupljene podatke iz knjigovodstvenog servisa dana 06. lipnja 2016. godine od Grada Paga pismeno zatražio da se očituje temeljem čega je demontirao i premjestio montažne drvene kućice i drugu imovinu tvrtke LAGUNA POESIS d.o.o.
3. Grad Pag je pismom od 09. lipnja 2016. godine obavijestio da je da su objekti temeljem rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje grada Paga od 11. ožujka 2016. godine uklonjeni sa k.č.br. 15287/1 k.o. Pag od čega su dva veća objekta demontirana i pohranjena u magazinu soli k.č. 12223 k.o. Pag a pet kućica je premješteno na zemljište u vlasništvu grada Paga k.č. 12171/1.
4. Dana 6. lipnja 2016. godine privremeni stečajni upravitelj je pismeno obavijestio stečajni sud o poduzetom u vezi s pronalaskom i zaštitom imovine stečajnog dužnika i zatražio od stečajnog suca odobrenje da pet drvenih kućica dade u najam, a za troškove prijevoza, smještaja i čuvanja predložio je stečajnom sucu da temeljem članka 118.st. 2. Stečajnog zakona odredi privremene mjere osiguranja na teret stečajne mase.

172

5. Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru broj 3 St-756/16 od 7. lipnja 2016. godine privremenom stečajnom upravitelju dana je suglasnost za davanje montažnih kućica u najam, a točkom 2. Istog zaključke određeno je da će troškovi demontaže, prijevoza, smještaja i čuvanja teretiti stečajnu masu dužnika.
6. Dana 14. lipnja 2016. godine privremeni stečajni upravitelj sklopio je ugovor o zakupu i čuvanju pet drvenih kućica s tvrtkom POGAČA d.o.o. iz Paga.
7. Nakon što je utvrđeno da su na skladištu Solane pored drvenih kućica i dvije pedaline i jedna sandolina ugovor o zakupu sa tvrtkom POGAČA d.o.o. dopunjen je dana 15. srpnja 2016. godine i za te pokretnine.
8. Pisano izvješće o tijeku prethodnog stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajni upravitelj podnio je stečajnom sudu dana 21. lipnja 2016. godine

Za sve navedeno dokazi se nalaze u sudskom spisu, a pismo Grada Paga od 09. lipnja 2016. godine dostavlja se u prilogu.

U izvješću je privremeni stečajni upravitelj predložio da se osiguraju samo najnužniji troškovi stečajnog postupka, a uopće nije u predračun uvrstio troškove stečajne mase koji se odnose na troškove čuvanja, osiguranja i održavanja predmeta stečajne mase, kao ni troškove vođenja knjigovodstva, polazeći od pretpostavke da će se ti troškove moći namiriti iz stečajne mase, a sve sukladno rješenju stečajnog suda.

Iz svega navedenog jasno je vidljivo da su netočne tvrdnje i neosnovani prigovori o tome da privremeni stečajni upravitelj nije izvršio poslove i radnje utvrđene rješenjem suda.

Također su netočni navodi stečajnog vjerovnika da se troškovi stečajnog postupka mogu namiriti iz stečajne mase, jer je upitno i da li će se moći namiriti troškovi i obveze stečajne mase, s obzirom na stvarno stanje imovine dužnika i s tim u vezi mogućnosti njenog unovčenja.

Zaključno, posebno se ističe činjenica da je stečajni vjerovnik Martino Facchi, OIB: 126469256, iz Italije, istodobno i jedan od osnivača i vlasnika društva LAGUNA POESIS d.o.o. iz Zadra, te da se isti kao vlasnik oglašio na poziv i rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje, Grada Paga. Klasa: UP/I-342-01/16-10/18, Urbroj: 2198/24-03/08-16-1 od 11. ožujka 2016. godine i nije kao vlasnik poduzeo ništa da se ukloni imovina društva s gradske plaže. Naime, da su vlasnici i direktor društva LAGUNA POESIS d.o.o. sami uklonili imovinu sa gradske plaže, kako su to bili pozvani i dužni učiniti citiranim rješenjem nadležnog upravnog odjela Grada Paga izbjegli bi se troškovi demontaže, prijevoza i smještaja. Međutim, kako to nije učinio pozvani vlasnik objekata i imovine to je nakon pravomoćnosti istoga rješenja učinio Grad Pag i o trošku vlasnika uklonio imovinu s gradske plaže i smjestio je o trošku vlasnika na gradskom javnom prostoru, a imovinu koju je demontirao smjestio o trošku vlasnika u Magazin Solane.

Privremeni stečajni upravitelj:
Branko Morić

173

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
KLASA: 342-01/16-10/26
URBROJ: 2198/24-04/01-16-2
Pag, 9. lipnja 2016.

LAGUNA POESIS d.o.o. ZADAR
Privremeni stečajni upravitelj
Branko Morić
Miroslava Krleže 1E
ZADAR

PREDMET: imovina stečajnog dužnika LAGUNA POESIS d.o.o.

Poštovani,

u svezi Vašeg dopisa od 6.lipnja 2016. obavještavate se da je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga dana 11. ožujka 2016. donio Rješenje kojim je naloženo vlasniku Laguni Poesis d.o.o. Zadar da u roku od 8 dana od primitka rješenja ukloni montažne objekte postavljene na k.č.br. 15287/1 k.o. Pag te da će se u protivnom uklanjanje obaviti putem treće osobe na trošak vlasnika.

Obzirom da isti nije postupio u skladu s Rješenjem dana 13.svibnja pristupilo se uklanjanju objekata. Dva od ukupno 7 kioska su zbog svoje veličine demontirana i pohranjena u 6. magazinu soli (k.č.12223 K.O. Pag). Ostalih 5 objekata dizalicom su uklonjena sa plaže Mađarica (k.č.br. 15287/1 K.O. Pag) i prevezena na zemljište u vlasništvu Grada-k.č. 12171/1 K.O. Pag. (U privitku Vam se dostavljaju fotografije demontiranog objekta u Magazinu soli i prenesenih kioska).

Podredno se napominje da je Grad Pag u svezi izvršenja gore navedenog Rješenja imao troškove za radove na demontaži objekta, najmu i radu dizalice koje je vlasnik u obvezi nadoknaditi kao uostalom i ležarinu za prostor i zemljište na kojem se kiosci sada nalaze.

Sa štovanjem,

Dostaviti:

- Naslov-1x
- Arhiva-ovdje
- Pismohrana- ovdje

Gradonačelnik
Željko Maržić, dipl.ing građ.

