

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

Obrazac 20.

11-12-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek**

Poslovni broj spisa: **St-328/16**

Dužnik: **VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima, Vukovar,
Ivana Gorana Kovačića 92, OIB:32261423889**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 6. rujna 2018 godine do
6. prosinca 2018 godine.**

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 06.09.2018 godine, izvješćujem slijedeće:

II.

Stanje stečajne mase:

a) Nekretnine

Prema bilanci od 31.12.2015. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od **523.258,00 kn**.

Navedeno zemljište upisano je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1246, k.o. Poljane, kč.br. 1476/7 i 1476/9 ukupne površine 2386 m² u naravi vinograd.

Dužnik u poslovnim knjigama vodi i značajan iznos predujma za materijalnu imovinu od **9.087.472 kn** čije stavljanje u uporabu nikada nije dovršeno. Ovaj predujam za materijalnu imovinu predstavlja u naravi Vilu Violeta u Ičićima, 1. Maja 2, a kao takav se vodi iz razloga što je u doba nastanka investicije ista kupljena za razvoj projekta, odnosno planiranu adaptaciju i prenamjenu objekta u više stambenu zgradu. Na dodatno kupljenom zemljištu (523.256 kn) planirana je izgradnja manjeg objekta i bazena kako bi se zaokružila cjelina.

Ova nekretnina upisana je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1219, k.o. Poljane, kč.br. 1485/2 Poduložak 1 i 2 (prva i druga etaža) ukupne površine 1147 m² u naravi kuća stanovanja i dvorište.

b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje nikakvu imovinu u obliku pokretnina.

c) Potraživanja

Na knjigovodstvenom kontu 120 iskazana su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od **90.625,00 kuna**. Taj iznos se potražuje od društva Exsluzivni stanovi d.o.o. Rijeka. Potraživanje je bilježeno u bilanci ali nikada nije došlo do isporuke dobara, a kako je društvo brisano 1015. Godine nema osnova za bilo kakvi oblik naplate. Iznos potraživanja odnosi se na stanje od 31. prosinca 2014. godine. Na kontima skupine 14

Loge Ruck

dužnik je iskazao **1.352,00 kn** potraživanja prema državi i drugim institucijama. Na kontu 151 dužnik je prikazao ostala financijska potraživanja u iznosu od **157.995,00 kn**, a odnose se na dane zajmove. Iz priložene knjigovodstvene dokumentacije ne može se procijeniti potencijalna naplativost iskazanih potraživanja.

Dužnik nema evidentiranih zaliha sirovina, materijala i trgovačke robe niti novčanih sredstava na žiro računu i u blagajni.

Obveze dužnika

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015. g. obveze dužnika iznose ukupno **12.410.758,00 kuna.**

Potraživanja dužnika

U I-višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina

U II-višem isplatnom redu prijavljeno je - 31.461.705,07 kn

Razlučni vjerovnici - 17.236.009,75 kn

III.

OBAVLJENE RADNJE

- Dana 1. lipnja održana je Skupština vjerovnika
- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, dana 2. lipnja 2017 godine sud donosi Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st 1. Stečajnog zakona
- Na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine Skupština je donijela odluku kojom se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđuje u iznosu 5.664.819,00 kn.
- Na slijedećoj Skupštini održanoj dana 29. rujna 2017 godine, donesena je odluka da se predmetne nekretnine prodaju kao cjelina, a vrijednost je utvrđena u iznosu od 9.183.306,73 kn.
- Nakon donesenog zaključka o vrijednosti nekretnine pristupilo se prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.
- Nekretnina se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 13.11.2017 godine u 15,00 sati, a završava 05.02.2018 g. u 23:59:59 sati.
Nije bilo ponuda
- Nastavlja se prodaja nekretnina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 07.02.2018., godine u 15,00 sati, a završava 02.05.2018., godine u 23:59:59 sati sa početnom cijenom za nadmetanje od 4.591.653,37 kn

Na II. javnoj dražbi koja je započela 07.02.2018 godine u 15:00:00 sati, a završila, 02.05.2018 godine u 23:59:59 sati., za predmetne nekretnine upisane u k.o. Poljane i to:

- zk. ul. br. 1219, k.o. kč.br. 1485/2, kuća za stanovanje i dvorište ukupne površine 1147m² i
- zk.ul.br 1246,kč.br.1476/7, vinograd ukupne površine 1949 m² i to 14. Suvlasnički dio 36/120, 15. Suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120 (1.204,95m² sivilasničkog dijela), na adresi Ulici 1. Maja 2, Ičići.
- najvišu ponudu istakao je ponuditelj PIPER RAZMINIRANJE d.o.o. Zagreb, Pavlenski put 5a, OIB:66828303369 iznosu od **4.631.653,37 kn.**

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 9.svibnja 2018 godine., nekretnina je dosuđena ponuditelju PIPER RAZMINIRANJE d.o.o. Zagreb, Pavlenski put 5a, OIB:66828303369, za iznos od 4.631.653,37 kn., za koji je natjecatelj pozvan da ga uplati u roku od 30. dana po pravomoćnosti Rješenja.
- Protiv rješenja o dosudi je pravodobno uložena žalba razlučnog vjerovnika EXKLUZIVE BUSINESS d.o.o., Zagreb, Bisačka br.12., zastupana po odvjetniku Luki Kuduzu.
- Dana 10.07.2018 godine stečajni upravitelj se očituje na žalbu, i smatra da žalba nema nikakvog pravnog temelja i učinka i osnova, te predlaže sudu da se žalba žalitelja EXCLUSIVE BUSINESS d.o.o., kao neosnovana ima odbiti.
- Po navedenom očitavanju Visoki Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje 27.lipnja 2018 godine, po kome se ukida Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku od 9.svibnja 2018 godine. U dijelu točaka 5 i t.6. izreke koje se odnosi na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i predmet vraća tom sudu na postupak.

Stečajni upravitelj dana 29.08.2018 godine., predlaže sudu u ponovnom donošenju Rješenja da taksativno ukine sva založna prava navedena u prijedlogu, te da se briše Ugovor o zakupu zasnovan 10.travanja 2014 godine pod uvjetima i na način obrazložen u podnesku stečajnog upravitelja.

Dana 10.rujna 2018 godine sud donosi Rješenje kojim poziva kupca na polaganje kupovnine po pravomoćnosti istog, nakon čega će se upisati u njegovu korist vlasništvo u zemljišnim knjigama. Na Rješenje ulaže žalbu stečajni vjerovnik Exclusive business d.o.o.

Dana 23.listopada 2018 godine Visoki trgovački sud donosi Rješenje kojim se odbija žalba stečajnog vjerovnika Exclusive business d.o.o. Zagreb.

Budući da je kupac pozvan na uplatu kupovnine, po isteku roka će stečajni upravitelj predložiti sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

U Osijeku, 10.12.2018 godine

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovačića 92
OIB: 32261423889

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

