

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

**Zagreb, 27. listopada 2021. godine**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl.br. St-338/2021  
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić**

**Stečajni dužnik:**      **Stečajna masa iza BOWEN d.o.o. u stečaju**, OIB: 08744821685, Zagreb,  
Radnička cesta 52, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović  
iz Zagreba, Radnička cesta 52

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE**

**I**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I PODUZETIM RADNJAMA**

**I**

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

---

**I.**      Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu donesenog dana 14. rujna 2021. godine pod posl. br. St-338/2021 od, određeno je posebno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova za dan 15. studenog 2021.g.

Stečajni upravitelj zaprimio je u ostavljenome roku samo jednu prijavu, i to vjerovnika Keitha Hugh Bowena iz Velike Britanije, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Jonić, odvjetniku u Splitu, te je istu ispitao i sastavio tablicu nižeg isplatnog reda.

**Prilog:**      Tablica ispitanih tražbina nižeg isplatnog reda;

II. Također, ovim putem stečajni upravitelj sukladno čl. 104. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona, predlaže naslovnom sudu da odmah nakon ročišta na kojem će biti ispitane tražbine nižeg isplatnog reda, **sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika, i to:

- *nekretnine oznake 6. suvlasnički dio: 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade, označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne neto površine 54,78 m<sup>2</sup> i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m<sup>2</sup> i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u z.k.ul. 4201, k.o. 330680 Seget, zajedno sa svim pokretninama koje se nalaze u predmetnoj nekretnini.*

### **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. St- 1372/2016 od dana 13. siječnja 2017.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom BOWEN d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb, OIB: 36463340152. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, OIB 25964288839 iz Zagreba, Preradovićeve 13.

Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-17/2679-2 od dana 22.05.2017.g.

Dana 14. travnja 2021.g. predlagatelji Keith Hugh Bowen iz Velike Britanije, Camberley, Surrey GZ 16 8PG, 1 Chobham Road, Frimlay i Rhiannon Bowen iz Velike Britanije, Camberley, Surrey GZ 16 8PG, 1 Chobham Road, Frimlay, zastupani po punomoćniku Tomislavu Jonić, odvjetniku u Splitu, dostavili su sudu naknadnu prijavu imovine brisanog društva BOWEN d.o.o., sa prijedlogom pokretanja postupka likvidacije i imenovanje predlagatelja kao likvidatora. Isti su u predmetnom podnesku naveli da u predmetnom stečajnom, odnosno likvidacijskom postupku, kao vlasništvo društva BOWEN d.o.o. nije prijavljena nekretnina oznake 6. suvlasnički dio: 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade, označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne neto površine 54,78 m<sup>2</sup> i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m<sup>2</sup> i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u z.k.ul. 4201, k.o. 330680 Seget.

Temeljem navedenog podneska, naslovni sud je dana 02. lipnja 2021.g. donio rješenje kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BOWEN d.o.o. u stečaju, OIB: 36463340152, Siget Donji, Hrvatski žrtava bb. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog odnosno izlučnog prava. Na temelju navedenog rješenja naložen je i upis stečajne mase iza stečajnog dužnika BOWEN d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i upis stečajnog upravitelja Stjepana Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839.

Stečajnom dužniku dodijeljen je novi osobni identifikacijski broj (OIB): 08744821685.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 02. rujna 2021.g.

Na ispitnom ročištu ispitana je i priznata jedna prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda, vjerovnika Keitha Hughha Bowena u iznosu od 4.331,64 kn koju je isti stekao ustupom tražbine od strane Republike Hrvatske, Ministarstva financija te stjecanje tražbine dokazao u skladu s čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je predložio sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da podnesu svoje prijave tražbina, a s obzirom da je evidentno da je vrijednost stečajne mase višestruko veća od troškova stečajnog postupka i jedine utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Nakon što se utvrde tražbine nižeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je predložio da vjerovnici donesu odluku o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika kojom bi se namirili svi troškovi postupka i utvrđene tražbine, a nekretnina prenijela osnivaču.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Keitha Hughha Bowena naveo je na istom ročištu da njegova stranka ima interes da se nekretnina koja predstavlja stečajnu masu, zajedno sa svim pokretninama koje se nalaze u predmetnoj nekretnini, ne prodaje u ovom stečajnom postupku i da je spreman predujmiti sva sredstva nužna za namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka kako bi predmetnu nekretninu zajedno sa svim pokretninama stekao u vlasništvo. Obzirom na iskazanu namjeru ovog vjerovnika, stečajni upravitelj ovim putem dostavlja specifikaciju nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, kojom specifikacijom su određeni troškovi koje je vjerovnik dužan predujmiti ukoliko se izglasa odluka kako je dolje predloženo pod toč. 2.

Prilog: Specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase;

Trgovački sud u Splitu pod posl.br. St-338/2021 od dana 14. rujna 2021.g. donio je rješenje kojim su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog dužnika, da sukladno čl. 257 SZ-a prijave svoje tražbine, te je istim rješenjem odredio posebno ispitno ročište za dan 15. studeni 2021.g. Stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu i to od vjerovnika Keitha Hughha Bowena, istu je ispitao te dostavlja sudu tablicu ispitanih tražbina.

**Obzirom na sve prethodno navedeno, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika koja bi se održala odmah nakon posebnog ročišta za ispitivanje prijavljenih potraživanja vjerovnika nižih isplatnih redova, i to sa sljedećim dnevnim redom:**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretninu oznake 6. suvlasnički dio: 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade, označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne neto površine 54,78 m<sup>2</sup> i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m<sup>2</sup> i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u z.k.ul. 4201, k.o. 330680 Seget, zajedno sa svim pokretninama koje se nalaze u predmetnoj nekretnini, a koje nisu opterećene razlučnim pravom, prodava neposrednom pogodbom s jedinim vjerovnikom Keith Hugh Bowen kao kupcem, za iznos utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina u ukupnom iznosu od 1.156.235,00 kn, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos tražbine koju taj vjerovnik ima prema stečajnom dužniku, s time što se jedini vjerovnik-kupac obvezuje predujmiti troškove stečajnog postupka kao i troškove poreza koji nastanu prilikom isplate iznosa koji predstavlja višak pri završnoj diobi, i to uplatom na račun stečajnog dužnika IBAN: HR15 2400 0081 1104 9303 5 otvoren kod Karlovačke banke d.d., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim će sud utvrditi visinu troškova stečajnog postupka, uvećano za troškove poreza u iznosu od 4.855,79 kn. Nakon što kupac-jedini vjerovnik uplati navedeni iznos troškova i poreza, ovlašćuje se stečajni upravitelj u daljnjem roku od 8 dana s kupcem sklopiti Ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati i tabularnu izjavu te predmetnu nekretninu i pokretnine predati u posjed kupcu. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne predujmi troškove stečajnog postupka kao i troškove poreza koji nastanu prilikom isplate iznosa koji predstavlja višak pri završnoj diobi, ovlašćuje se stečajni upravitelj da imovinu stečajnog dužnika unovčava putem javnih dražbi koje će održavati kod javnog bilježnika i to kako slijedi:

a) nekretninu oznake 6. suvlasnički dio: 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade, označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne neto površine 54,78 m<sup>2</sup> i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m<sup>2</sup> i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u z.k.ul. 4201, k.o. 330680 Seget, zajedno sa svim pokretninama koje se nalaze u predmetnoj nekretnini, s početnom cijenom na prvoj dražbi u iznosu od 1.156.235,00 kn, sve pod sljedećim uvjetima:

- na prvoj dražbi imovina iz toč. a) ne može se prodati ispod 90% njene utvrđene vrijednosti što iznosi 1.040.611,50 kn, na drugoj dražbi ne može se prodati ispod 80% njene utvrđene vrijednosti što iznosi 924.988,00 kn, na trećoj dražbi ne može se prodati ispod 70% njene utvrđene vrijednosti što iznosi 809.364,50 kn. Na svakoj daljnjoj dražbi, iznos ispod kojeg se ne može prodavati imovina će se umanjivati za daljnjih 10% od utvrđene vrijednosti.

- *Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu Stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, s naznakom "Ponuda za kupnju BOWEN - ne otvarati."*
- *Rok za dostavu ponuda je zaključno do datuma naznačenog u oglasu, a koji može biti najkasnije 15 dana prije dana kada će biti zakazano javno otvaranje ponuda.*
- *Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa/sjedište, OIB, broj žiro ili drugog računa).*
- *Za imovinu iz toč. a. ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun stečajnog dužnika, IBAN: HR15 2400 0081 1104 9303 5 otvoren kod Karlovačke banke d.d., i dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.*
- *Javno otvaranje ponuda održati će se pred javnim bilježnikom po izboru stečajnog upravitelja.*
- *O rezultatima prodaje, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.*
- *Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.*
- *Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana po odabiru najpovoljnije ponude.*
- *Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu iz ponude u roku od 8 dana od dana kada je održano javno otvaranje ponuda. U daljnjem roku od 8 dana će se sa tim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati i tabularnu izjavu. Za slučaj da ponuditelj ne uplati kupovninu u naznačenom roku, stečajni upravitelj je ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponuda, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog poziva.*
- *Prodaja imovine se obavlja po načelu viđeno - kupljeno. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke imovine.*
- *Poreze, pristojbe i sve druge troškove u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.*

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović