

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 3 St-82/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

LIDERGRADNJA d.o.o. „u stečaju” OIB: 64994341741, Stobreč, Zagreb, Malešnica 27

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03. 2019. DO 13.06. 2019.

Opće ispitno ročište održano je dana 12. ožujka 2019. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 159.706,74 kn, drugi viši isplatni red 976.879,80 kn ili ukupno 1.136.586,54 kn.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 12. ožujka 2019. godine donijela odluku o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetih radnji stečajnog upravitelja.

U ovom stečajnom postupku imovinu dužnika čine isključivo nekretnine – kč.br. 162/14 oranica u površini od 800 čhv. ili 2877 m² upisana u z.k.ul. 1779 k.o. Tomaševac i kč.br. 162/15 oranica u površini od 800 čhv. ili 2877 m² upisana u z.k.ul. 1773 k.o. Tomaševac na kojima postoji pravo odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika BKS BANK A.G.

Podneskom od 13. ožujka 2019. godine obavijestio sam punomoćnike razlučnog vjerovnika BKS BANK AG, Odvjetničko društvo Vukić i partneri d.o.o., da se u roku od osam dana izjasne o povoljnijoj mogućnosti unovčenja. U ostavljenom roku nisu se očitovali pa se utvrđivanje vrijednosti nekretnina izvršilo temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka/procjenitelja, kako to nalaže odredba čl. 92. Ovršnog zakona.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marinko Košutić, dipl.ing.građ. izradio je Procjembeni elaborat koji je dostavljen sudu dana 05.06. 2019. uz prijedlog da se prodaja ovih nekretnina opterećenih razlučnim pravima izvrši temeljem čl. 249. Stečajnog zakona – elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Zaključkom od 12.06. 2019. Sud je zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 01.07. 2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava budući da prodaja imovine još nije počela.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje radnji vezanih za zaključenje ovog stečajnog postupka:

- određivanje prodaje nekretnina u stečajnom postupku uz upis zabilješke rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi,
- utvrđivanje vrijednost nekretnina, načina prodaje i uvjeta prodaje,
- da prodaju nekretnina provede Financijska agencija elektroničkim javnom dražbom.