



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-1252/2016-148

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927, 18. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi zemljište, označeno kao kat.čest. 10774/30, ZU 18694, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i poslovna zgrada (770 m²) i dvorište (3.719 m²), ukupne površine 4.489 m², označeno kao kat.čest. 10774/46, ZU 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 predaju se u posjed i vlasništvo kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to za ZU 18694:

- zabilježba rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb od 15.05.2013. Klasa: UP-I/110/07/12-01/901, Urbroj: 04-06-13-901-33 o otvaranju postupka prestečajne nagodbe nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. Dugopolje, na nekretninama upisanim u A (upis pod Z-5464/13);

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka broj St- 1252/2016 od 14.02.2017. (upis pod Z- 3522/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 4.St-1252/16 od 4. srpnja 2019., te zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 4.St-1252/16-104 od 26.8.2019. (upis pod Z-13934/2019);

- zabilježba da na temelju I. Dodatka Ugovora o založnom pravu od 25. 2. 2011. br. ov. 1502/11. uknjižuje se založno pravo na nekretnine Euromakina d.o.o., Split, upisane u A,

a u iznosu od 29.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o zalogu, te I. Dodatka tom ugovoru kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 (upis pod brojem Z-2012/11);

- zabilježba da je kao glavni z.k.ul. određen kao z.k.ul.br. 2177 k.o. Dugopolje, č.k.br. 1914/109 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu (upis pod brojem Z-2012/11);

- zabilježba da temeljem Ugovora o kreditu br. 211-21011514 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.12.2011. br. OV-9133/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 219.199,31 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hyo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, KAO GLAVNA HIPOTEKA, za korist SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB: 84723438919, Vukovarska cesta 31, Osijek, zabilježba da je kao sporedna hipoteka označen zk.ul. 18315 k.o. Osijek, te zabilježba obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-7579/09, Z-7677/10, Z-2012/11 i Z-4014/12 (upisi pod brojem Z-4014/12);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 28.07.2010. broj OV-5975/2010 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 2.270.000,00 CHF u protuvrijednosti kuna sa svim uvjetima, kamata i troškovima iz Sporazuma (sporedna hipoteka) za korist SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB: 84723438919, Vukovarska cesta 31, Osijek (upis pod brojem Z-5991/14, Z-7677/10);

- zabilježba da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 6462 k.o. Čakovec (upis pod brojem Z-7677/10);

- zabilježba sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.02.2012. solemniziranog po javnom bilježniku Jurišić Bošku iz Solina pod brojem ov-1560/12. kojom se uknjižuje pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 220.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove za korist SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB: 84723438919, Vukovarska cesta 31, Osijek (upis pod brojem Z-6483/14 i Z-6909/12);

- zabilježba se da hipoteka uknjižena pod br. Z-6909/12. ima mjesto u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-7579/09. upisane pod C rbr.3.1. (upis pod brojem Z-6909/12);

- zabilježba da se ograničenje hipoteke upisane pod br. Z-6909/12. pod C rbr.10 - da ova hipoteka ima pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke br. Z-7579/09. uknjiži u roku od godine dana od dana 19.07.2012. (upis pod brojem Z-6909/12);

- zabilježba se obveza brisanja hipoteke upisane pod br. Z-7677/10. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma (upis pod brojem Z-6909/12).

ZU 18315:

- zabilježba rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb od 15.05.2013. Klasa: UP-I/110/07/12-01/901, Urbroj: 04-06-13-901-33 o otvaranju postupka prestečajne nagodbe nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. Dugopolje, na nekretninama upisanim u A (upis pod Z-5464/13);

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka broj St- 1252/2016 od 14.02.2017. (upis pod Z- 3522/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 4.St-1252/16 od 4. srpnja 2019., te zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 4.St-1252/16-104 od 26.8.2019. (upis pod Z-13934/2019);

- zabilježba da na temelju I. Dodatka Ugovora o založnom pravu od 25. 2. 2011. br. ov. 1502/11. uknjižuje se založno pravo na nekretnine Euromakina d.o.o., Split, upisane u A, a u iznosu od 29.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o zalogu, te I. Dodatka tom ugovoru kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za

korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 (upis pod brojem Z-2012/11);

- zabilježba da je kao glavni z.k.ul. određen kao z.k.ul.br. 2177 k.o. Dugopolje, č.k.br. 1914/109 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu (upis pod brojem Z-2012/11);

- zabilježba da je temeljem Ugovora o kreditu br. 211-21011514 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.12.2011. br. OV-9133/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 219.199,31 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hyo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, kao sporedna hipoteka, za korist SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB: 84723438919, Vukovarska cesta 31, zabilježba da je kao glavna hipoteka označen z.k.ul. 18694 k.o. Osijek, te zabilježba obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-303/08, Z-7579/09, Z-2012/11 i Z-4014/12 (upisi pod brojem Z-4014/12);

- zabilježba da je temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. 12.2007.. Br. Ov- 12558/07 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za kredit u iznosu od 2.270.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim kamatama, naknadama i troškovima, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora, u korist SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB: 84723438919, Vukovarska cesta 31 (upis pod brojem Z-5991/14 i Z-303/08),

- zabilježba temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.02.2012. solemniziranog po javnom bilježniku Jurišić Bošku iz Solina pod brojem ov-1560/12. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 220.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove za korist SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB: 84723438919, Vukovarska cesta 31 (upis pod brojem Z-6483/14 i Z-6909/12);

- zabilježba da se hipoteka uknjižena pod br. Z-6909/12.ima mjesto u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-7579/09. upisane pod C rbr.5.1. (upis pod brojem Z-6483/14 i Z-6909/12);

- zabilježba da se ograničenje hipoteke upisane pod br. Z-6909/12. pod C rbr.10 -da ova hipoteka ima pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke br. Z-7579/09. uknjiži u roku od godine dana od dana 19.07.2012. (upis pod Z-6483/14 i Z-6909/12);

- zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane pod Z-303/08 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma (upis pod Z-6483/14 i Z-6909/12).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1252/2016 od 23. ožujka 2020. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919.

Rješenje ovog suda br. 4.St-1252/2016 od 23. ožujka 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 4. travnja 2020.

Kupac SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 je u cijelosti položio iznos od 432.779,47 kuna na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 18. lipnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek
2. Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec
3. Porezna uprava Osijek
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **17896-e2032**

Kontrolni broj: **037d8-666f3-aa978**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.