

Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 35463384625

Posl. br. St-335/2024

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

E-mail: marica.nekic1@gmail.com

Zadar, 21. studenog 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. St-335/2024

Katarina Zdunić, stečajna sutkinja

Predmet: Dopuna podneska od 11. kolovoza 2025.

- dostavlja se

U skladu sa zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-335/2024-527, od 19. studenog 2025., u nastavku je dopuna podneska od 11. kolovoza 2025., tj. obrazloženje i dokumentiranje troškova unovčenja.

Direktni troškovi unovčenja

- 1. U prilogu su računi za direktne troškove unovčenja predmetnih nekretnina, red. br. 1.-6. obračuna (Prilog br.1). Radi se o troškovima koji su u funkciji priprema za unovčenje (parcelacija, procjena, pribavljanje i provedba brisovnog očitovanje) i samog unovčenja (usluga Fine).
- 2. U nastavku je obračun nagrade stečajnoj upraviteljici (red. br. 7. obračuna) a u skladu sa čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015):

Vrijednost unovčene stečajne mase ( u kunama)				Iznos	Nagrada u %	Iznos nagrade (u kunama)
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,00	do	300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	4.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	2.781.443,24	6	166.886,59
Ukupno (kn):				7.781.443,24		546.886,59
Ukupno (eur):				1.032.775,00		72.584,32

Indirektni troškovi unovčenja

Indirektne troškove unovčenja čine troškovi knjigovodstvenih usluga i troškovi naknada za platni promet, plaćeni u razdoblju od 01.01.2023. do 31.7.2025. Računi za knjigovodstvene usluge, za 40 mjeseci, u ukupnom iznosu od 1.327,20 eura prilažu se (Prilog br.2).

Zbog opsežnosti dokumentacije (veliki broj izvadaka) dokazi o troškovima platnog prometa ne dostavljaju se. Naime, radi se o pojedinačno malim stavkama, u ukupnom iznosu od 163,79 eura, na koji trošak se ni na koji način nije moglo utjecati.

**Napomena:**

Oba razlučna vjerovnika su se na ročištu, održanom 29. listopada 2025., suglasili sa obračunom troškova unovčenja, što je konstatirano u zapisniku. Stoga, predmet žalbenog postupka može biti namirenje razlučnih vjerovnika ali ne i troškovi unovčenja.

**Uzimajući u obzir rečeno predlaže se:**

1. Donošenje rješenja o diobi kupovnine, sukladno točkama 2.1. i 2.2. podneska od 11. kolovoza 2025.
2. Odobrenje nagrade stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 72.584,32 eura, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstvo.
3. Dati nalog Fini da, na ime troškova unovčenja, iznose od 77.635,95 eura i 6.677,64 eura (ukupno 84.312,59 eura), prema pripadajućim identifikatorima nadmetanja, uplati na račun Stečajne mase, **IBAN: HR87 2500 0091 3011 8637 0, kod Addiko Bank d.d. Zagreb, model: HR00, poziv na broj: 335-2024**

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić

Prilozi: kao u tekstu