

601 - 20.12.2021 - 30V

Ured stečajnog upravitelja
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Tel: +385 98 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

10-12-2021

Zagreb, 02. prosinca 2021. godine

poštom — neposredno
u..... primj..... prijoge
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu

Veza: posl. br. St-1240/2017

Predmet: Stečajna masa Iza S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju, OIB: 92941452461, Počiteljska 5, Zagreb

Sud je dana 05. studenog 2021. godine donio rješenje o prodaji nekretnine:

- zk.č.br. 179 u naravi KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE ukupne površine 677 m2, od toga KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA površine 131 m2 i DVORIŠTE površine 546 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 5305 k.o. 335347, MARKUŠEVEC.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509777536, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Predmetna nekretnina je u uporabi dulje od 2 godina od početka korištenja nekretnine.

Stečajni dužnik Stečajna masa Iza S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju je obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Način oporezivanja kupoprodaje predmetne nekretnine:

Kupac plaća porez na promet nekretnina i sve pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine u skladu sa zakonom:

- ukoliko je kupac fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina sukladno čl. 40. st. 1. toč. J) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te čl. 5. st. 1. i 2. Zakona o porezu na promet nekretnina;

- ukoliko je kupac porezni obveznik (u sustavu PDV-a) isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti 3% poreza na promet nekretnina prema čl. 40. st. 1. toč. J) i čl. 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 40. st. 1. toč. J), st. 4. i čl. 75. st. 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati obvezu za PDV i pretporez.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko

Goran
Jedličko

Digitalno potpisao:
Goran Jedličko
Datum: 2021.12.02
16:24:19 +01'00'