



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Stalna služba u Rabu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20193/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nadalić-Šotić Vesna, OIB: 83853340257, Banjol 165, Banjol, Rab zastupan po punomoćniku Tomislav Špehar, OIB: 28803614295, odvjetniku iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3983 katastarske općine Banjol na nekretnini koja se sastoji od:

zk.č.br. 1290/24 CARAKIN, KAMENJAR površine 4912 m<sup>2</sup>,  
zk.č.br. 1290/25 CARAKIN, PAŠNJAK površine 6305 m<sup>2</sup>,  
zk.č.br. 1290/26 CARAKIN, PAŠNJAK površine 4045 m<sup>2</sup>,  
zk.č.br. 1290/88 CARAKIN, PAŠNJAK površine 1671 m<sup>2</sup>,  
zk.č.br. 1290/135 CARAKIN, PAŠNJAK površine 9655 m<sup>2</sup>

na kojoj je kao vlasnik upisan:

1. Josip Ribarić, Palit 177, 51280 Palit, OIB: 14124647761

te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Vesne Nadalić-Šotić, Banjol 165, 51280 Rab, OIB: 83853340257.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagateljica Vesna Nadalić-Šotić zahtijeva: na nekretninama upisanim u zk.ul. 3983 k.o. Banjol brisanje upisanog vlasnika: Josip Ribarić, Palit 177, 51280 Palit, OIB: 14124647761 i uknjižbu prava vlasništva predlagateljice u cijelosti (1/1), pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 15. svibnja 2026., a završava dana 15. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak

provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba

### Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, budući da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti (1/1), koje je stekla nasljeđivanjem iza pok. supruga Josipa Nadalića-Šotića, a isti iza svojih pravnih prednika.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagateljica priložila, i to: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Draženke Pičuljan iz Raba br. O-3371/18, UPP-OS-130/18 od 26.10.2018., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rabu posl.br. O-84/03 od 25.08.2005., uz rješenje o ispravku od 03.04.2006., rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Rabu posl.br. O-2811/15 od 20.10.2015., ugovor o diobi od 27.02.2007., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rabu posl.br. O-71/88, izvornik Sporazuma od 26. ožujka 2025. godine.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Prema st. 3. opravdani razlog postoji kad je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano.

U ovom konkretnom slučaju, predlagateljica je priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano, slijedom čega postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje sadrži oglas, dok je čl. 210. st. 1. ZZK propisana zabilježba otvaranja postupka.

Rab, 10. travnja 2026.

Sudac:  
dr. sc. Mirella Rodin

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.04.2026 09:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184961927b4c4685

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-