



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1694

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, 27. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu MOSOR PROJEKT d.o.o., Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 dosuđuje se:

a) nekretnina pod red. br. 7. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 26. veljače 2019: 1.Etaža: 1940/10000 dijela čest.br. 1877/8, kuća broj 79B, Gospočak i dvorište, ZU 10530, k.o. Remete, OGS Zagreb – ZK odjel Zagreb, što u naravi predstavlja četverosoban stan u prizemlju stambene građevine oznake S1 i parkirnim mjestima PM1 i PM², neto korisne površine 101,94 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisano u poduložak 1, početna cijena 648.000,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

II. Predmetna nekretnina opisana u točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu MOSOR PROJEKT d.o.o., Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine, što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 26. veljače 2019. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

III. Kupac MOSOR PROJEKT d.o.o., Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 708.913,00 kuna uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine (odnosno 177.228,25 kuna), sve umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 64.800,00 kuna, a što ukupno iznosi 821.341,25 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana donošenja ovog rješenja. Kupovnina se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac MOSOR PROJEKT d.o.o., Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 u cijelosti položi kupovninu u iznosu od 708.913,00 kuna uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine (odnosno 177.228,25 kuna), sve umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 64.800,00 kuna, Odjel za zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog

rješenja, u korist kupca MOSOR PROJEKT d.o.o., Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

V. Odjel za zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VI. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Odjelu za zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split.

Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine pobliže opisane u točke I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011-1650 od 26. veljače 2019. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 26. ožujka 2019.

Za usmenu javnu dražbu pristigle su dvije uplate jamčevine za nekretninu pod red. br. 7.; 1.Etaža: 1940/10000 dijela čest.br. 1877/8, kuća broj 79B, Gospočak i dvorište, ZU 10530, k.o. Remete, OGS Zagreb – ZK odjel Zagreb, što u naravi predstavlja četverosoban stan u prizemlju stambene građevine oznake S1 i parkirnim mjestima PM1 i PM2, neto korisne površine 101,94 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisano u poduložak 1, početna cijena 648.000,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Ponuditelj MOSOR PROJEKT d.o.o. je dao ponudu na iznos od 648.913,00 kuna. Kao visinu dražbenog koraka sud je odredio iznos od 10.000,00 kuna. Nakon toga, sud je održao ročište za dražbu sa oba ponuditelja. Filip Bagarić je dao ponudu na iznos od 658.913,00 kuna. MOSOR PROJEKT d.o.o. je dao ponudu na iznos od 668.913,00 kuna. Filip Bagarić je dao ponudu na iznos od 678.913,00 kuna. MOSOR PROJEKT d.o.o. je dao ponudu na iznos od 688.913,00 kuna. Filip Bagarić je dao ponudu na iznos od 698.913,00 kuna te je nakon toga MOSOR PROJEKT d.o.o. je dao ponudu na iznos od 708.913,00 kuna. Nakon navedene ponude od strane MOSOR PROJEKT d.o.o., Filip Bagarić je odustao od daljnjeg dražbovanja, čime je ponuditelj MOSOR PROJEKT d.o.o. koji je ponudio iznos od 708.913,00 kuna za kupnju nekretnine ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Radi navedenog, temeljem odredbi članka 164. SZ. članak 98., 100., 101. i 103. Ovršnog zakona, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 27. ožujka 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

1. kupac
2. stečajnoj upraviteljici
3. Općinski građanski sud u Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi zabilježbe rješenja odmah i po pravomoćnosti
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **1787c-cb776**

Kontrolni broj: **053db-a3706-36f9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.