

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MARIJANA SABLJIĆ

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

U Zagrebu, 6. listopada 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-5030/2015

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju**, OIB: 20956678975, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

PODNEŠAK

1x

I. U rubriciranom predmetu dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: "stambena zgrada Trnjanska br. 7A, Trnjanska cesta, sagrađenoj na k.č.br. 402. k.o.Trnje, sveukupne površine 399 m² i to stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 64,26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u zgradi Trnjanska cesta 7/a, Zagreb sagrađenoj na čest.br. 402 k.o. Trnje, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-1.

II. Predmetna nekretnina je unovčena u ovršnom postupku temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-7099/2018 (ranije Ovr-1078/2006) od 16. rujna 2020. godine, a koje je pravomoćno s danom 28. rujna 2020. godine.

Dokaz: rješenje o dosudi od 16. rujna 2020. godine

III. Na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo za korist Varaždinske banke d.d. d.d. za iznos od 30.000,00 EUR uvećano za redovne kamate, no ta je tražbina otplaćena u cijelosti i očekuje se izdavanje brisovnog očitovanja. Iako je brisovno očitovanje zatraženo u dva navrata, 2018. godine i u rujnu 2019. godine, isto nisam zaprimila, stoga će i ovršni sud zatražiti očitovanje od pravnog slijednika Varaždinske banke d.d. Ističem da su i s moje strane ponovno upravljani zahtjevi prema pravnom slijedniku založnog vjerovnika za hitnim izdavanjem brisovnog očitovanja.

IV. Temeljem rješenja o dosudi, predmetna nekretnina je prodana kupcu Lazaru Bogdanoviću, budući je njegova ponuda od 390.667,00 kn prihvaćena kao najpovoljnija.

Ujedno, preostala nekretnina koja sačinjava stečajnu masu, i to stan na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B, upisan u zk.ul. 25796, E-10, k.o. Trnje je prodana kupcu Dinku Bogdanoviću također u istom ovršnom postupku za 220.000,00 kn.

Time je stečajna masa unovčena u cijelosti za sveukupno 610.667,00 kn.

V. Kako je dakle stan u Zagrebu, Trnjanska 7A unovčen za 390.667,00 kn, udio unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 63,97 %.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona obračun troškova unovčenja u paušalnom iznosu od 5% od postignute kupovnine iznosi 19.533,35 kn.

Međutim, sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stvarno nastali troškovi unovčenja premašuju paušalni iznos od 5 %, sukladno nižem obračunu.

a.) Pričuva sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima 5.537,20 kn. Ovomu podnesku se prilaže obračun s danom 24. srpanj 2020. No, istomu valja pridodati iznose mjesečne pričuve za kolovoz i rujan, a koje unatoč traženju od vjerovnika stečajne mase nisam dobila da isteka roka za podnošenje ovoga prijedloga.

b.) Daljnji troškovi koji opterećuju stečajnu masu, a odnose se na knjigovodstvene, poštanske, bankarske usluge, nagrade stečajnom upravitelju i dr.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene i neunovčene stečajne mase na sljedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost stečajne mase iznosi 610.667,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-610.667,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	8.853,36 kn

Uvažavajući navedeno, bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 68.853,36 kn. Troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 5.164,00 kn i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 74.017,36 kn.

Nadalje iznosim popis i analizu stvarno nastalih troškova sukladno priloženim računima i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na prodanu nekretninu i to kako slijedi:

1. iznos od 4.797,75 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (63,97 % x 7.500,00 kn)
2. trošak izrade pečata 95,96 kn (63,97 % x 150,00 kn)
3. troškovi poštarine i otpreme 109,84 kn (63,97 % x 171,70 kn)
4. iznos od 47.348,91 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (63,97 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 74.017,36 kn)
5. iznos od 639,70 kn s osnove naknade banci za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa (63,97 %x1.000,00 kn)
6. iznos od 147,13 kn s osnova naknade Fini za e-poreznu za 2020. godinu 230,00 kn (63,97 % x 230,00 kn)

7. iznos od 1.279,40 kn - sudska pristojba sukladno Tbr. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (63,97 % X 2.000,00 kn).

odnosno ukupno 54.418,69 kn.

VI. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku su parnični postupci u kojemu je stečajni dužnik tuženik i to:

- P-2002/2018, tužitelj Tomislav Dragun, v.p.s. 326.638,48 kn i
- P-2027/2018, tužitelj Marija Dragun, v.p.s. 353.944,08 kn.

U odnosu na troškove parničnih postupaka ističem da stranke ne zastupaju odvjetnici, stoga bi jedini trošak u slučaju gubitka spora trebala biti sudska pristojba na presude, međutim tužitelji su oslobođeni plaćanja sudskih pristojbi jer su roditelji poginulog hrvatskog branitelja. Kako je čl. 3. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama propisano da je pristojbe za odluke prvostupanjskog suda dužna platiti stranka na čiji se zahtjev postupak pokreće, u ovom slučaju trošak sudskih pristojbi neće nastati niti se taj iznos rezervira.

VII. Dakle ukupni, stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 59.955,89 kn.

VIII. Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud od utška koji iznosi 390.667,00 kn umanjenog za troškove ovršnog postupka Ovr-7099/18:

a.) izdvoji iznos od 59.955,89 kn po osnovi troškova određenih čl. 254. SZ-a te ih doznači na račun stečajnog dužnika IBAN: HR04 2386 002 1119 026 730, kod Podravske banke d.d.,

b.) a preostali iznos doznači ovrhovoditelju i razlučnom vjerovniku Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265, Zagreb, Miramarska cesta 24, uplatom na račun HR4523400091100125889.

IX. Posebno se ističe da s obzirom na kratkoću roka propisanog čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja ovaj obračun, iako u tom 8-dnevnom roku nije dospjela obveza na uplatu kupovnine (60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi) niti je ovršni sud donio rješenje kojim iz iznosa ostvarenog prodajom predmetne nekretnine namiruje troškove do tada provedenog ovršnog postupka, stoga će se po ispunjenju objektivnih pretpostavki sačiniti konačni prijedlog diobe.

Stečajna masa iza FINANCIJSKA
REVIZIJA DRAGUN d.o.o.
u stečaju koju zastupa
stečajna upraviteljica
Marijana Sabljčić