

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Posl. br.: St-72/2024

Stečajni dužnik: UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o. u stečaju
Zagreb, Furjanićka ulica 8 B
OIB: 05601436731
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Zaključkom naslovnog suda posl. br. St-72/2024-56 od dana 17. 9. 2024. godine naloženo mi je kao stečajnoj upraviteljici u daljnjem roku od 60 dana poduzeti radnje kako bi se novčana sredstva koja se nalaze na posebnim računima i pripadaju suvlasnicima stambenih zgrada Kastavska 10-1, Vinogradska 98, te Trnjanska cesta 23, uplatila istima, odnosno novom upravitelju tih zgrada te u odnosu na navedeni nalog dostavljam očitovanje.

Kao što je izloženo u *Prijedlogu radi obustave postupka zbog nedostatnosti stečajne mase* od dana 12. 9. 2024. godine, nekoliko puta sam na razne načine kontaktirala sa suvlasnicima ovih stambenih zgrada i to pisanim putem, putem e – maila i telefonskim putem.

Gore navedene zgrade **nemaju sklopljene ugovore s novim upraviteljima.**

Prema informacijama predstavnika stanara za sve tri zgrade, svi su u procesu sklapanja novog ugovora i u narednom periodu se očekuje sklapanje ugovora, no ne može se predvidjeti koliko će taj proces trajati budući da je procedura sklapanja dosta kompleksna jer iziskuje potpise suglasnosti svih sustanara.

Kao stečajna upraviteljica ranijeg upravitelja nisam u mogućnosti obvezati suvlasnike za sklapanje novog ugovora o održavanju zgrada s novim upraviteljem niti utjecati na njihovu odluku i trajanje procedure sklapanja tih ugovora. Samim time niti obvezati suvlasnike da potpišu izjavu o tomu da su suglasni sredstva prenesem na jednog od suvlasnika. Dostavljam e – mail korespondenciju sa suvlasnicima.

Kao što je ranije izloženo, radi se o sljedećim zgradama:

Rn.br.	BROJ RAČUNA	SUVLASNICI STAMBENIH ZGRADA	Stanje na računu (EUR) na dan 27.3.2024.
2	HR4524020061500046309	SZP KASTAVSKA 10-1, ZAGREB	37,64
3	HR6724020061500045816	SZP VINOGRADSKA 98, ZAGREB	88,03
4	HR8324020061500040484	SZP TRNJANSKA CESTA 23, ZAGREB	429,74

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika izvijestila sam o nedostatnosti stečajne mase te sam sudu dostavila *Prijedlog radi obustave postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka prema (čl. 293. SZ-a)* dana 10. 9. 2024. godine.

Napominjem kako sam u kontaktu sa suvlasnicima te kako ih svakih nekoliko dana kontaktiram sa zamolbom da angažiraju novog upravitelja ili dostave izjave o suglasnosti, međutim na njihovo postupanje ne mogu utjecati.

Slijedom navedenog, predlažem sudu objaviti na e – oglasnoj ploči *Prijedlog radi obustave postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka prema (čl. 293. SZ-a)* od dana 10. 9. 2024. godine i pozvati vjerovnike na uplatu predujma za namirenje troškova. Ukoliko u propisanim rokovima od objave Prijedloga na oglasnoj ploči do obustave postupka zaprimim brojeve računa, postupit ću bez odgode i o istom obavijestiti sud.

Troškovi stečajnog postupka predvidivo rastu iz mjeseca u mjesec, a stečajna masa nije dostatna niti za djelomično namirenje troškova stečajnog postupka, stoga neovisno o činjenici što novčana sredstva iz gornje tablice još nisu prenesena suvlasnicima na račune novih upravitelja, predlažem sudu obustaviti ovaj stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase (čl. 293. SZ-a).

Vinkovci, 29. 9. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica