

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
 Poslovni broj spisa: **7/St-964/2018**  
 Naziv dužnika: **STJEPAN KOMERC d. o. o. u stečaju**  
 Sjedište dužnika: **Lužani, Vladimira Nazora 202**  
 OIB dužnika: **87463328620**

Obrazac 19

### TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

(članak 259. Stečajnog zakona)

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (glavnica, kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	Žito d. o. o.	3834418154	Osijek, Đakovština 3	Zemljišne knjige koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu	800.494,84	<p>1. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. 9. 2017. g, solemniziran po JB Ruži Medunić pod brojem OV-8533/17; Rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Z-9698/17 od 5. 10. 2017.</p> <p>2. Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-771/18 od 30. 8. 2018. ***</p>	<p>1. zk.ul. 710 k.o. Lužani: - kč. br. 1043/1 - oranica Rastić sa 12.166 m<sup>2</sup> - kč. br. 1043/5 - oranica Rastić sa 16.243 m<sup>2</sup> ukupno 28.409 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. zk. ul. 844 k.o. Lužani: - kč. br. 188 - gospodarska zgrada 1 kbr. 202-klaonica papkara i prerada mesa, gospodarska zgrada 2-stočni depo, gospodarska zgrada 3- skladište repromaterijala i dvorište u ulici V. Nazora sa 17.512 m<sup>2</sup></p>

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (glavnica, kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
2.	Privredna banka Zagreb d. d.	2535697732	Zagreb, Radnička 50	Zemljišne knjige koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu	546.961,67 €	1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran po JB Miroslavu Bračunu pod brojem Ov-11668/11 od 15. 6. 2011. 2. Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-1022/18 od 26. 10. 2018. ***	zk. ul. 844 k.o. Lužani: - kč. br. 188 - gospodarska zgrada 1 kbr. 202-klaonica papkara i prerada mesa, gospodarska zgrada 2-stočni depo, gospodarska zgrada 3- skladište repromaterijala i dvorište u ulici V. Nazora sa 17.512 m <sup>2</sup>
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	Zemljišne knjige koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu	1.562.632,11	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-612/18 od 18. 6. 2018. ***	k. o. Lužani: - z. k. ul. 710 -z. k. ul. 735 - z. k. ul. 844 - z. k. ul. 913 k. o. Oriovac: - z. k. ul. 224

Napomena: \*\*\* Za naznačena tri ovršna predmeta stečajni upravitelj je 30. svibnja 2019. uputio nadležnom općinskom sudu prijedloge za prekid postupaka i ustupanje predmeta stečajnom sudu. Također za iste predmete stečajni upravitelj je istog dana uputio nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za utvrđenje prestanka razlučnih prava i brisanje istih temeljem čl. 168. Stečajnog zakona.

U Lipiku, 9. kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić