Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12588/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari I. predlagateljice Bernardice Vincek (OIB: 93749823657) iz Rakovca, Dropčevec 2 i II. predlagateljice Marice Vincek (OIB. 43237832117) iz Rakovca, Dropčevec 2, obje zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Mate Benca iz Dropčevca, 2. Nikole Benca iz Dropčevca, 3. Uršule Vincek iz Mlake, 4. Šimuna Benca iz Svete Helene, 5. Kate Kuzmek iz Vrhovca 39, 6. Bare Benc iz Mlake 7, 7. Ljubice Bastalec iz Zeline, Blaževdol 43, 8. Ivke Vidak iz Mlake 41, 9. Marice Benc iz Dropćevca 13, 10. Kate Bertečić iz Dropčevca 15, 11. Stjepana Benca iz Dropčevca 7, 12. Marije Roginek iz Brezina 223, 13. Vjekoslava Benca iz Zagreba, Novačka 21, 14. Katice Polančec iz Dropčevca 3, 15. Anđelka Polančeca iz Rijeke, E. Randića 4, 16. Ivana Benca iz Dropčevca 12, 17. Danice Posavec iz Krečavesa 91, 18. Ćirila Benca iz Dropčevca, 19. Luke Benca iz Dropćevca 13, 20. Dragice Benc iz Dropčevca 13, 21. Branka Vinceka iz Dropčevca 23 i 22. Bernardice Breznički iz Samobora, Braslovje 21N, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listoapda 2026.

r i j e š i o  j e

I Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 1770 k.o. Mlaka i to kč.br. 1015/4, livada Švaglica od 2691 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1482 k.o. Mlaka i to kč.br. 475/24, oranica Srednja Mekota od 1618 m2, kč.br. 475/25, oranica Čegčeva Mekota od 4568 m2, kč.br. 616/4, šuma Gojanka od 511 m2 i kč.br. 660/17, oranica Cesarka od 971 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 1434 k.o. Mlaka i to kč.br. 833/4, oranica Pod Salnk od 2248 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari I. predlagateljice Bernardice Vincek (OIB: 93749823657) iz Rakovca, Dropčevec 2 i II. predlagateljice Marice Vincek (OIB. 43237832117)

iz Rakovca, Dropčevec 2, obje zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Mate Benca iz Dropčevca, 2. Nikole Benca iz Dropčevca, 3. Uršule Vincek iz Mlake, 4. Šimuna Benca iz Svete Helene, 5. Kate Kuzmek iz Vrhovca 39, 6. Bare Benc iz Mlake 7, 7. Ljubice Bastalec iz Zeline, Blaževdol 43, 8. Ivke Vidak iz Mlake 41, 9. Marice Benc iz Dropćevca 13, 10. Kate Bertečić iz Dropčevca 15, 11. Stjepana Benca iz Dropčevca 7, 12. Marije Roginek iz Brezina 223, 13. Vjekoslava Benca iz Zagreba, Novačka 21, 14. Katice Polančec iz Dropčevca 3, 15. Anđelka Polančeca iz Rijeke, E. Randića 4, 16. Ivana Benca iz Dropčevca 12, 17. Danice Posavec iz Krečavesa 91, 18. Ćirila Benca iz Dropčevca, 19. Luke Benca iz Dropćevca 13, 20. Dragice Benc iz Dropčevca 13, 21. Branka Vinceka iz Dropčevca 23 i 22. Bernardice Breznički iz Samobora, Braslovje 21N, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1770 k.o. Mlaka i to kč.br. 1015/4, livada Švaglica od 2691 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1482 k.o. Mlaka i to kč.br. 475/24, oranica Srednja Mekota od 1618 m2, kč.br. 475/25, oranica Čegčeva Mekota od 4568 m2, kč.br. 616/4, šuma Gojanka od 511 m2 i kč.br. 660/17, oranica Cesarka od 971 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 1434 k.o. Mlaka i to kč.br. 833/4, oranica Pod Salnk od 2248 m2, u kojem predlagateljice traže da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanima u 1770 k.o. Mlaka i to kč.br. 1015/4, livada Švaglica od 2691 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1482 k.o. Mlaka i to kč.br. 475/24, oranica Srednja Mekota od 1618 m2, kč.br. 475/25, oranica Čegčeva Mekota od 4568 m2, kč. br. 616/4, šuma Gojanka od 511 m2 i kč.br. 660/17, oranica Cesarka od 971 m2 sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Bernardice Vincek iz Rakovca, Dropčevec 2, u cijelosti, a na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 1434 k.o. Mlaka i to kč.br. 833/4, oranica Pod Salnk od 2248 m2 da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Marice Vincek iz Rakovca, Dropčevec 2, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 13. listopada 2026. pa do 13. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 1770 k.o. Mlaka, zemljišnoknjižnog uloška broj 1482 k.o. Mlaka i zemljišnoknjižnog uloška broj 1434 k.o. Mlaka ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Pozivaju se predlagateljice da u roku od 10 dana uplate predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-12588-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 1770 k.o. Mlaka i to kč.br. 1015/4, livada Švaglica od 2691 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1482 k.o. Mlaka i to kč.br. 475/24, oranica Srednja Mekota od 1618 m2, kč.br. 475/25, oranica Čegčeva Mekota od 4568 m2, kč.br. 616/4, šuma Gojanka od 511 m2 i kč.br. 660/17, oranica Cesarka od 971 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 1434 k.o. Mlaka i to kč.br. 833/4, oranica Pod Salnk od 2248 m2.

2. Predlagateljice su u prijedlogu navele da su nekretnine koje su predmet ovog postupka stekle dijelom temeljem nasljeđivanja, a dijelom temeljem darovanja od svojih pravnih prednika. Nadalje su navele da su zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekrentina koje su predmet ovog postupka već dugi niz godina te da nitko niti njima, niti njihovim pravnim prednicima nitko nikada nije sporio pravo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 1770 k.o. Mlaka i to kč. br. 1015/4, livada Švaglica od 2691 m2 dolaze upisani kao suvlsnici Mate Benc u 36/108 dijela, Nikola Benc u 6/108 dijela, Uršula Vincek u 6/108 dijela, Šimun Benc u 6/108 dijela, Kata Kuzmek u 36/108 dijela, Bara Benc u 2/108 dijela, Ljubica Bastalec u 2/108 dijela, Ivka Vidak u 2/108 dijela, Marica Benc u 3/108 dijela, Kata Bertečić u 3/108 dijela i Stjepan benc u 6/108 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1482 k.o. Mlaka i to kč.br. 475/24, oranica Srednja Mekota od 1618 m2, kč.br. 475/25, oranica Čegčeva Mekota od 4568 m2, kč.br. 616/4, šuma Gojanka od 511 m2 i kč.br. 660/17, oranica Cesarka od 971 m2 dolaze upisani kao suvlsnici Nikola Benc u 6/108 dijela, Uršula Vincek u 6/108 dijela, Šimun Benc u 6/108 dijela, Marija Roginek u 3/108 dijela, Bara Benc u 2/108 dijela, Ljubica Bastalec u 2/108 dijela, Ivka Vidak u 2/108 dijela, Stjepan Benc u ukupno 42/108 dijela, Marica Benc u 3/108 dijela, Vjekoslav Benc u 6/108 dijela, Katica Polančec u ukupno 15/108 dijela, Anđelko Polančec u 3/108 dijela I Ivan Benc u 12/108 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 1434 k.o. Mlaka i to kč.br. 833/4, oranica Pod Salnk od 2248 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Danica Posavec u 3/24 dijela, Ćiril Benc u ukupno 12/24 dijela, Luka Benc u 2/24 dijela, Dragica Benc u 2/24 dijela, Branko Vinceku 2/24 dijela i Bernardica Breznički u 3/24 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Stranke su suglasne da se ovaj pogrešni upis treba ispraviti te su stranke voljne i troškove postupka snositi.

6. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelji imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

7. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

8. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

9. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Mate Benc, Dropčevac – preko e-oglasne ploče suda
3. Nikola Benc, Dropčevac, preko e-oglasne ploče suda
4. Uršula Vincek, Mlaka, preko e-oglasne ploče suda
5. Šimun Benc, Sveta Helena, preko e-oglasne ploče suda
6. Kata Kuzmek, Vrhovec 39
7. Bara Benc, Mlaka 7
8. Ljubica Bastalec, Zelina. Blaževdol 43
9. Ivka Vidak, Mlaka 41
10. Marica Benc, Dropčevac 13
11. Kata Bertečić, Dropčevac 15
12. Stjepan Benc, Dropčevac 7
13. Marija Roginek, Brezine 223
14. Vjekoslav Benc, Zagreb, Novačka 21
15. Katica Polančec, Dropčevac 3
16. Anđelko Polančec, Rijeka, E. Randića 4
17. Ivan Benc, Dropčevac 12
18. Danica Posavec, Sveti Ivan Zelina, Krečaves 91
19. Ćiril Benc, Dropčevac, preko e-oglasne ploče suda
20. Luka Benc, Dropčevac 13
21. Dragica Benc, Dropčevac 13
22. Branko Vincek, Dropčevac 23
23. Bernardica Breznički, Samobor, Braslovje 21N
24. e- Oglasna ploča suda
25. Oglasna ploča Općine Rakovec
26. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
27. z.k. odjel ovog suda

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 13.10.2026 15:19 | **Serijski broj certifikata** | 242334622908898470864154518064067615689419671133 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z19095215896bf147

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -