



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7448/2024-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Čerenko Pintarić Katrin, OIB: 82339450406, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Čerenko Igora, OIB: 06027006774, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Tankosić Danka, OIB: 73859586810, Ulica Stjepana Marjanovića 1/3, 35000 Slavonski Brod, Sadlo Marije, OIB: 76907105650, Slav. Brod, G. Novaka br. 9, Damjanović Mladena, OIB: 14906861056, Slav. Brod, S. Marjanovića Br. 1/4, Damjanović Mile rođ. Nosić, OIB: 63720077521, Slav. Brod, S. Marjanovića br. 1/4, Kameroner Josipa, OIB: 63896693895, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Štefančić Denisa, OIB: 65203326315, Grošića Put 23, Podvinje 35000 Slavonski Brod po upravitelju stambene zgrade u Ulici Stjepana Marjanovića 1-Đuro Đaković STAN d.o.o., OIB:81972063656, Ulica Matije Gupca 32, Slavonski Brod, zastupani po punomoćniku Marijanu Betlachu, odvjetniku u odvjetničkom uredu Marijan Betlach i Hrvoje Betlach, odvjetniku u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 16. lipnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- **nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22687, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2478, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, KUĆA, SLAVONSKI BROD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, površine 247 m²**, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, stubišta, kuhinje, izbe, kupaone, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 56,79 m². 1/2 ČERENKO PINTARIĆ KATRIN, OIB: 82339450406, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1, 35000 SLAVONSKI BROD 1/2 ČERENKO IGOR, OIB: 06027006774, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1, 35000 SLAVONSKI BROD 2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br. 3 na

prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 56,79 m². 2/3 TANKOSIĆ DANKO, OIB: 73859586810, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1/3, 35000 SLAVONSKI BOD 1/3 TANKOSIĆ DANKO, OIB: 73859586810, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1/3, 35000 SLAVONSKI BOD 3. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan u prizemlju 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 56,79 m². SADLO Marija, OIB: 76907105650, SLAV. BOD, G. NOVAKA BR. 9 4. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan koji se sastoji od dvije sobe, blagovaone, pomoćne kuhinje, kupaone, ostave i WC-a u ukupnoj površini od 56,79 m². 1/2 DAMJANOVIĆ MLADEN, OIB: 14906861056, SLAV. BOD, S. MARJANOVIĆA BR. 1/4 1/2 DAMJANOVIĆ MILA ROĐ. NOSIĆ, OIB: 63720077521, SLAV. BOD, S. MARJANOVIĆA BR. 1/4 6. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan 5, u prizemlju, označen u etažnom nacrtu brojem 1/5 koji se sastoji od slijedećih prostorija: hodnik površine 0,86 m², kupaonica površine 0,88 m², kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak površine 20,04 m², ostava površine 2,88 m²; ukupne površine 24,66 m², KAMERER JOSIP, OIB: 63896693895, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1, 35000 SLAVONSKI BOD 7. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan 6, na katu, označen u etažnom nacrtu brojem 1/6 koji se sastoji od slijedećih prostorija: hodnik sa stubištem površine 1,78 m² u prizemlju; hodnik sa stubištem površine 4,07 m², kupaonica površine 3,99 m², soba površine 9,14 m², soba površine 11,49 m² i garderoba površine 1,67 m²; ukupne površine 30,36 m² ŠTEFANČIĆ DENIS, OIB: 65203326315, GROŠIĆA PUT 23, PODVINJE 35000 SLAVONSKI BOD,

-nekretnini upisanoj u BZP u zk. ul. 27398, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2483/1, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 16109 m², suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 633/1000 GRAD SLAVONSKI BOD 2. Suvlasnički dio: 22/1000 HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE DOO, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA BR. 12 4. Suvlasnički dio: 345/1000 REPUBLIKA HRVATSKA.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretnini upisanoj u BZP u zk. ul. 27398, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2483/1, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 16109 m² i nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22687, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2478, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, KUĆA, SLAVONSKIBOD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, površine 247 m², ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 27398, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2483/1, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 16109 m² i nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 22687, k.o. Slavonski Brod, k.č. br. 2478, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, KUĆA, SLAVONSKIBOD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, površine 247 m² dopusti prethodna provedba geodetskog elaborata internog broja izvoditelja: 2023-100 potvrđenog od strane Državne geodetske uprave područni ured za katastar Slavonski Brod, KLASA:932-06/2024-02/330, URBROJ:541-23-02/4-24-5 od 19. ožujka 2024. na način da se:

-na k.č.br. 2478, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, KUĆA, SLAVONSKI BOD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1, površine 247 m², mijenja površina na novu površinu 238 m² te da se k.č.br. 2483/1, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 16109 m², cijepa na k.č.br. 2483/1, SLAVONSKI BOD, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 15820 m² i novoformiranu k.č.br. 2483/19, SLAVONSKI BOD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, DVORIŠTE, površine 289 m² te se na novoformiranoj k.č.br. 2483/19 brišu upisani suvlasnici

GRAD SLAVONSKI BROD, HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE DOO, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA BR. 12 i REPUBLIKA HRVATSKA te se kao suvlasnici upišu Čerenko Pintarić Katrin, OIB: 82339450406, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod u 10/100 dijela, Čerenko Igor, OIB: 06027006774, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod u 10/100 dijela, Tankosić Danko, OIB: 73859586810, Ulica Stjepana Marjanovića 1/3, 35000 Slavonski Brod u 20/100 dijela, Sadlo Marija, OIB: 76907105650, Slav. Brod, G. Novaka br. 9 u 20/100 dijela, Damjanović Mladen, OIB: 14906861056, Slav. Brod, S. Marjanovića Br. 1/4 u 10/100 dijela, Damjanović Mila rođ. Nosić, OIB: 63720077521, Slav. Brod, S. Marjanovića br. 1/4 u 10/100 dijela, Kameron Josip, OIB: 63896693895, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod u 9/100 dijela, Štefančić Denis, OIB: 65203326315, Grošića Put 23, Podvinje 35000 Slavonski Brod u 11/100 dijela.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22687, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2478, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, KUĆA, SLAVONSKIBROD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, površine 247 m²

- nekretnini upisanoj u BZP u zk. ul. 27398, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2483/1, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 16109 m².

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Čerenko Pintarić Katrin, OIB: 82339450406, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Čerenko Igora, OIB: 06027006774, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Tankosić Danko, OIB: 73859586810, Ulica Stjepana Marjanovića 1/3, 35000 Slavonski Brod, Sadlo Marije, OIB: 76907105650, Slav. Brod, G. Novaka br. 9, Damjanović Mladena, OIB: 14906861056, Slav. Brod, S. Marjanovića Br. 1/4, Damjanović Mile rođ. Nosić, OIB: 63720077521, Slav. Brod, S. Marjanovića br. 1/4, Kameron Josipa, OIB: 63896693895, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Štefančić Denisa, OIB: 65203326315, Grošića Put 23, Podvinje 35000 Slavonski Brod po upravitelju stambene zgrade u Ulici Stjepana Marjanovića 1-Đuro Đaković STAN d.o.o., OIB: 81972063656, Ulica Matije Gupca 32, Slavonski Brod, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22687, k. o. Slavonski Brod, k.č.br. 2478, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, KUĆA, SLAVONSKIBROD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, površine 247 m² i nekretnini upisanoj

u BZP u zk. ul. 27398, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2483/1, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 16109 m², otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim predlagatelj zahtijevaju da se na nekretnini upisanoj u zk. ul. 27398, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2483/1, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 16109 m² i nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 22687, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2478, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, KUĆA, SLAVONSKIBROD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, površine 247 m² dopusti prethodna provedba geodetskog elaborata internog broja izvoditelja: 2023-100 potvrđenog od strane Državne geodetske uprave područni ured za katastar Slavonski Brod, KLASA:932-06/2024-02/330, URBROJ:541-23-02/4-24-4 od 19. ožujka 2024. na način da se:

-na k.č.br. 2478, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, KUĆA, SLAVONSKI BROD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1, površine 247 m², mijenja površina na novu površinu 238 m² te da se k.č.br. 2483/1, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 16109 m², cijepa na k.č.br. 2483/1, SLAVONSKI BROD, ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE, površine 15820 m² i novoformiranu k.č.br. 2483/19, SLAVONSKI BROD, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA, DVORIŠTE, površine 289 m² te se na novoformiranoj k.č.br. 2483/19 brišu upisani suvlasnici GRAD SLAVONSKI BROD, HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE DOO, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA BR. 12 i REPUBLIKA HRVATSKA te se kao suvlasnici upišu Čerenko Pintarić Katrin, OIB: 82339450406, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod u 10/100 dijela, Čerenko Igor, OIB: 06027006774, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod u 10/100 dijela, Tankosić Danko, OIB: 73859586810, Ulica Stjepana Marjanovića 1/3, 35000 Slavonski Brod u 20/100 dijela, Sadlo Marija, OIB: 76907105650, Slav. Brod, G. Novaka br. 9 u 20/100 dijela, Damjanović Mladen, OIB: 14906861056, Slav. Brod, S. Marjanovića Br. 1/4 u 10/100 dijela, Damjanović Mila rođ. Nosić, OIB: 63720077521, Slav. Brod, S. Marjanovića br. 1/4 u 10/100 dijela, Kameron Josip, OIB: 63896693895, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod u 9/100 dijela, Štefančić Denis, OIB: 65203326315, Grošića Put 23, Podvinje 35000 Slavonski Brod u 11/100 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelj Čerenko Pintarić Katrin, OIB: 82339450406, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Čerenko Igora, OIB: 06027006774, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Tankosić Danko, OIB: 73859586810, Ulica Stjepana Marjanovića 1/3, 35000 Slavonski Brod, Sadlo Marije, OIB: 76907105650, Slav. Brod, G. Novaka br. 9, Damjanović Mladena, OIB:

14906861056, Slav. Brod, S. Marjanovića Br. 1/4, Damjanović Mile rođ. Nosić, OIB: 63720077521, Slav. Brod, S. Marjanovića br. 1/4, Kameroner Josipa, OIB: 63896693895, Ulica Stjepana Marjanovića 1, 35000 Slavonski Brod, Štefančić Denisa, OIB: 65203326315, Grošića Put 23, Podvinje 35000 Slavonski Brod po upravitelju stambene zgrade u Ulici Stjepana Marjanovića 1-Đuro Đaković STAN d.o.o., OIB:81972063656, Ulica Matije Gupca 32, Slavonski Brod (dalje: predlagatelji) u prijedlogu od 15. svibnja 2024. navode kako su predlagatelji suvlasnici nekretnina upisanih u zk. ul. br. 8235, k.o. Slavonski Brod označenim kao ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA k.č.br. 2478, zgrada br. 1. u Ulici S. Marjanovića površine 247 m² i to na način da su ČERENKO PINTARIĆ KATRIN, OIB: 82339450406, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1, 35000 SLAVONSKI BROD 1/2 ČERENKO IGOR, OIB: 06027006774, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1, 35000 SLAVONSKI BROD suvlasnici svaki u 1/2 dijela na 1. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, stubišta, kuhinje, izbe, kupaoone, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 56,79 m². TANKOSIĆ DANKO, OIB: 73859586810, ULICA STJEPANA MARJANOVIĆA 1/3, 35000 SLAVONSKI BROD vlasnik je 2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br. 3 na prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoone, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 56,79 m². 2/3 1/3, SADLO Marija, OIB: 76907105650, SLAV. BROD, G. NOVAKA BR. 9 vlasnica je 3. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan u prizemlju 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoone, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 56,79 m², DAMJANOVIĆ MLADEN, OIB: 14906861056, SLAV. BROD, S. MARJANOVIĆA BR. 1/4 1/2 DAMJANOVIĆ MILA ROĐ. NOSIĆ, OIB: 63720077521, SLAV. BROD, S. MARJANOVIĆA BR. 1/4 suvlasnici su svaku u 1/2 dijela na 4. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan koji se sastoji od dvije sobe, blagovaone, pomoćne kuhinje, kupaoone, ostave i WC-a u ukupnoj površini od 56,79 m², KAYEDZIJA DRAZEN, OIB: 36810834908, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA8125,35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA vlasnik je na 6. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan 5, u prizemlju, označen u etažnom nacrtu brojem 1/5 koji se sastoji od slijedećih prostorija: hodnik površine 0,86 m², kupaoonica površine 0,88 m², kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak površine 20,04 m², ostava površine 2,88 m²; ukupne površine 24,66 m², ŠTEFANČIĆ DENIS, OIB: 65203326315, GROŠIĆA PUT 23, PODVINJE 35000 SLAVONSKI BROD vlasnik je na 7. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan 6, na katu, označen u etažnom nacrtu brojem 1/6 koji se sastoji od slijedećih prostorija: hodnik sa stubištem površine 1,78 m² u prizemlju; hodnik sa stubištem površine 4,07 m², kupaoonica površine 3,99 m², soba površine 9,14 m², soba površine 11,49 m² i garderoba površine 1,67 m²; ukupne površine 30,36 m². Kako je razvidno iz kopije plana, zgrada u kojoj se nalaze stanovi kao pojedine etaže tlocrtnih gabarita koji pokrivaju cijelu katastarsku česticu odnosno na toj nekretnini nije formirana čestica koja služi za redovnu uporabu zgrade, tako da vlasnici stanova čim kroče na stazu ispred stana moraju proći drugom katastarskom česticom odnosno k.č.br. 2483/1, k.o. Slavonski Brod, koja je u suvlasništvu protustranaka. Kako bi omogućili redovno korištenje nekretnina odnosno stanova u zgradi predlagatelji kao suvlasnici nekretnine podnijeli su putem ovlaštenog geodeta zahtjev Upravnom odjelu za graditeljstvo prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavenskog Broda za utvrđivanje građevne čestice tako da je Grad Slavonski Brod donio rješenje KLASA:UP/I-350-05/23-05/000008 URBROJ:2178/01-10-24-0011 od 10. siječnja 2024. kojim je utvrdio da građevnu česticu odnosno zemljište za redovnu uporabu građevine čine k.č.br. 2478, k.o. Slavonski Brod (S. Marjanovića 1) koja se spaja s dijelom k.č.br. 2483/1, k.o. Slavonski Brod te se formira nova čestica 2478 površine cca 527 m²

kako je prikazano na kopiji katastarskog plana br. OSS 2378892/2023 od 19. rujna 2023. koja je sastavni dio rješenja.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te su predlagatelji dokazali da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlažu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Predlagatelji nemaju isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da su uz prijedlog priložili isprave i to:

- Zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice (stranica spisa 5),
- Idejno rješenje za utvrđivanje građevinske čestice (stranica spisa 6-18),
- Obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe DGU područni ured za katastar Slavonski Brod Odjel za katastar nekretnina KLASA:932-06/24-02/330 URBROJ:541-23-02/4-24-4 od 19. ožujka 2024. (stranica spisa 19-20),
- Prijepis posjedovnog lista br. 10585, k.o. Slavonski Brod (stranica spisa 23),
- Dostavnice (stranica spisa 25),
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-350-05/23-05/000008 URBROJ:2178/01-10-24-0011 od 10. siječnja 2024. (stranica spisa 29-31),
- Specijalna punomoć i izjava o privoli (stranica spisa 33-34),
- Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Grada Slavenskog Broda Upravnog odjela za graditeljstvo prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-361-05/22-30/000246 URBROJ:2178/01-10-22-0004 od 8. prosinca 2022. (stranica spisa 35-38),
- Zapisnik Grada Slavenskog Broda Upravnog odjela za graditeljstvo prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-350-05/23-05/000008 URBROJ:2178/01-10-23-0005 od 9. studenog 2023. (stranica spisa 39-41),
- Izvadak iz BZP-a za zk. ul. 27398, k.o. Slavonski Brod (stranica spisa 43-44),
- Izvadak iz BZP-a za zk. ul. 22687, k.o. Slavonski Brod (stranica spisa 43-44),
- Geodetski elaborat broj elaborata iz Zbirke GE:112/2024 od 21. veljače 2024. (stranica spisa 55-78).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 16. lipnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji po punomoćniku
2. Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1, Slavonski Brod
3. HŽ-HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., Mihanovićeva br. 12, Zagreb
4. Republika Hrvatska po ODO Slavonski Brod
5. Grad Slavonski Brod, radi objave oglasa
6. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
7. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
8. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	16.06.2026 08:07	Serijski broj certifikata	54672390688657978581896503565608970359359883183
			Algoritam potpisa	RSA
	Kontrolni broj	Z187252844b111a21		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -