



ODVJETNIK  
FILIP GRGURIĆ

ODVJETNIK FILIP GRGURIĆ  
OIB 29039777002  
ANTE STARČEVIĆA 5, Rijeka  
+385 91 590 3236  
odvjetnik@odvjetnik-grguric.hr

U Rijeci, 20. veljače 2026.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Sukošanska 6  
21000 SPLIT

**HITNO!!!**

**Poslovni broj:** St-159/2014

**Ovrhovoditelj (kupac):** Marko Bralić iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, zastupan po punomoćniku Filipu Grguriću, odvjetniku u Rijeci, Ante Starčevića 5

**Ovršenik:** Alen Monas iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693

**Stečajni dužnik:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Poljička cesta 20 B (OIB: 75237018400, zastupa ga stečajna upraviteljica Meri Šitić iz Splita, Ljubićeva 7, OIB: 61723426098

**Radi:** Ovrhe radi ispražnjenja i predaje nekretnina

**VPS:** 1.000,00 Eura

### PRIJEDLOG ZA OVRHU

3x

Ovrhovoditelja

I. Temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, posl.broj; St-159/2014-1512 od 11.10.2024. i potvrde Naslovnog suda, poslovni broj: St-159/2014-1572 od 20.11.2024, Ovrhovoditelju je dosuđena nekretnina upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, i to:

- 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m2, Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule.

*DOKAZ: uvid u rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-159/2014 od 11.10.2024. zajedno sa potvrdom pravomoćnosti*

Pri tome je Naslovni sud zaključkom o predaji u posjed nekretnine, poslovni broj: St-159/2014-1571 od 20.11.2024. naložio predaju predmetnu nekretninu u posjed Ovrhovoditelju.

*DOKAZ: Uvid u zaključak Trgovačkog suda o predaji nekretnine u posjed, poslovni broj: St-159/2014-1571 od 20.11.2024.;*

**II.** Nadalje, stečajna upraviteljica društva ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju je podneskom od 19.9.2024. obavijestila Sud da je Ovršenik nasilno stupio u posjed predmetne nekretnine 16. rujna 2024. godine pa da od toga dana društvo ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju nije više u posjedu predmetne nekretnine slijedom čega zaključak o predaji posjeda iz točke I. ovog prijedloga za ovrhu nije konzumiran u korist Ovrhovoditelja kao kupca, u dijelu koji se odnosi na posjed nekretnine.

*DOKAZ: Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 19. rujna 2024. godine*

**III.** Slijedom navedenog, Ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

## **R J E Š E N J E**

- I. Radi ostvarenja nenovčane tražbine kupca Marka Bralića iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao Ovrhovoditelja na predaju posjeda, naređuje se Ovršeniku Alenu Monasu iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693 da bez odgode nekretninu upisanu pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu kao 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule,

**preda u posjed kupcu Marku Braliću iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao Ovrhovoditelju.**

- II. Na temelju ovosudnog zaključka o predaji nekretnine u posjed, poslovni broj: St-159/2014-1571 od 20.11.2024., radi ostvarenja nenovčane tražbine kupca Marka Bralića iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao Ovrhovoditelja, na predaju posjeda određuje se ovrha:
- udaljenjem Ovršenika Alena Monasa iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693 iz nekretnine upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu kao 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem.

820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule,

te predajom iste slobodne od svih osoba i stvari Ovršenika u posjed kupca kao Ovrhovoditelja.

III. Nalaže se Ovršeniku da Ovrhovoditelju nadoknadi trošak ovog postupka.

**Ovrhovoditelj**  
zastupan po:

---

Filip Grgurić,  
odvjetnik