

Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o.

Ured stečajne upraviteljice:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB:27262706457

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

Zagreb, 11. rujna 2024.g.

Posl.br. St-784/2024

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Stečajni sudac Jadranka Mađeruh**

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Putine 4, Zagreb, OIB: 27262706457, koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

**Predmet:** prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

**I.** Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

R. br.	Nekretnine	Procjenjena vrijednost u eur	Razlučno pravo
1	2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 350, kuće u ulici J.J.Strossmayera 15, površine 152 m2 i dvorišta površine 850 m2, s kojim je povezan stan B u prizemlju površine 42,71 m2, s podrumom površine 41,49 m2 i tavanom površine 46,95 m2 u stambenoj kući broj 19, sve upisano u zk.ul.br. 285, k.o. 326534 Novi Sisak, ZK odjel Općinskog suda u Sisku	99.300,00 eura	Fiducijarno vlasništvo u korist društva H-ABDUKO d.o.o., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 09. travnja 2002.g., a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 eura, datum prvenstva 15.05.2002.g., Z-2142/2002.  Založno pravo Republike Hrvatske u iznosu od 3.483,97 eura, od 24.11.2006., Z-6721/06

Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o.

Ured stečajne upraviteljice:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB:27262706457

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

II       Nekretnina je slobodna od osoba i stvari i nalazi se u posjedu stečajnog dužnika.

III       Nekretnina je oslobođena obveze plaćanja PDV-a, tako da kupac plaća porez na promet nekretnina.

IV       Za gore opisanu nekretninu od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, a koja procjena se prilaže spisu.

IV.       Stečajni upravitelj, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Prilog:

- z.k. izvatici kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti