



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-1942/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Hasija, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hutinski Andrijane, OIB: 41901929880, Ulica braće Radić 28, Varaždin i Hutinski Igora, OIB: 46743922145, Ulica braće Radić 28, Varaždin, protiv protustranke Erste&Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 03. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9996 katastarske općine Varaždin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovnog očitovanja od 17.11.2025., punomoći od 22.01.2025., uknjižuje se brisanje založnog prava na 1/2 dijela nekretnina Hutinski Andrijane, OIB: 41901929880, Ulica braće Radić 28, 42000 Varaždin i na 1/2 dijela nekretnina Hutinski Igora, OIB: 46743922145, Ulica braće Radić 28, 42000 Varaždin, ukupno 1/1 dijela (E-15, E-50) koja se sastoji od:

- 16. suvlasnički dio: 19/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2889 ulica krešimira filića 1625 m<sup>2</sup> ( dvorište 975 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1432 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, ulica miroslava krleže 10, ulica krešimira filića 51 650 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom - stan oznake E15 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.93 m<sup>2</sup>, kuhinja /blagavaonica od 14.37 m<sup>2</sup>, dnevni boravak od 11.98 m<sup>2</sup>, spavaća soba 1 od 14.13 m<sup>2</sup>, spavaća soba 2 od 7.37 m<sup>2</sup>, kupaonica od 5.19 m<sup>2</sup>, balkon natkriveni od 10.94 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 15 u podrumu od 0.93 m<sup>2</sup> – sveukupno u korisnoj površini iznosi 69.84 m<sup>2</sup>, dok je stvarna površina 81.70 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cjelinu
- 51. suvlasnički dio: 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2889 ulica krešimira filića 1625 m<sup>2</sup> ( dvorište 975 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1432 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, ulica miroslava krleže 10, ulica krešimira filića 51 650 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom - parkirno mjesto br. 20 oznake E50 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m<sup>2</sup> odnosno stvarne površine 12.50 m<sup>2</sup> i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.873.000,00 EUR za korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, pod poslovnim brojem Z-12810/2025 (prvenstveni red upisa: Z-13517/2023).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 03. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vesna Hasija

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Hutinski Andrijana, Ulica braće Radić 28, 42000 Varaždin
2. Hutinski Igor, Ulica braće Radić 28, 42000 Varaždin
3. Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.02.2026 13:12

**Serijski broj  
certifikata**

12172246572069579354814501980177727275987930498

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182556718e057f66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-