

AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju

Žrnovnica

Posl.br. St-393/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Predmet : Obračun izravnih troškova u stečajnom postupku St-393/2015

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju unovčene su nekretnine stečajnog dužnika kat. čest.zem.: 135/77 zk.ul. 1079,135/87 zk.ul. 1079, i62/1 zk.ul.1100, 162/2 zk.ul. 1128 sve k.o. Kamen sa izgrađenom halom a na kojima je Vjerovnik H ABDUCO d.o.o. imao razlučno pravo.

U podnesku o troškovima stečajnog postupka koji sam 27.07.2024.dostavio sudu obračunao sam izravne i neizravne troškove stečajnog postupka.

Na prijedlog o izravnim troškovima H ABUCO d.o.o. je podnio prigovor žaleći se da obračunati izravni troškovi ne bi trebali opterećivati predmet razlučnog prava jer su isti plaćeni tijekom stečajnog postupka.

Kako se izravni troškovi: a) troškovi komunalne naknade b) troškovi naknade za uređenje voda c) troškovi vodnog doprinosa d) troškovi komunalnog doprinosa odnose na nekretnine stečajnog dužnika isti predstavljaju trošak koji se treba odbiti od unovčenja nekretnina u korist stečajne mase, kao i trošak e-dražbe jer su se nekretnine prodale putem iste.

Tijekom stečajnog postupka stečajnom dužniku sredstva za :

a) trošak jedokratnog vodnog doprinosa oduzeta su ovrhom u iznosu 9.113,49 u korist Hrvatskih voda a temeljem jedinstvenog rješenja KLASA: UP/I-32508/19-01/0012835, URBROJ: 374-3404-2-19-2 od 07.05.2019. za izgađenu poslovno-stambenu zgradu.

Spomenutim rješenjem AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. treba za izgrađenu halu platiti

46.179,30kn/6.394,49 EUR sa pripadajućom kamatom 7.021,92 EUR, a Damir Amižić za svoju zgradu vezanu za halu iznos od 2.091,57 EUR. Na ovakvo rješenje bivši stečajni upravitelj nije se žalio.

Potraživanje prema Damiru Amižiću može se smatrati naplaćenim jer je isti svoj dug prema stečajnom dužniku (a koji je bio i u zastari) platio IZJAVOM kod javnog bilježnika kojom se on i njegov otac odriču potraživanja za sredstva koja bi im trebala biti isplaćena od unovčenja hale koja je izgrađena i na njihovim česticama pa se može zaključiti da je predmet na kojim je postojalo razlučno pravo po ovoj stavci opterećen sa 7.021,92 EUR.

b) trošak jedokratnog komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađenu zgradu u iznosu 8.133,53 EUR pod prijetnjom ovrhe stečajni dužnik platio je Gradu Splitu 29.05.2023. temeljem rješenja UP/I-361-01/19-01/0001-05 URBROJ: 2181-1-07-01/02-23-10 18.04.2023.

c) trošak komunalne naknade(NKN) Gradu Splitu pod prijetnjom ovrhe za period od 27.02.2019. – 01.05.2021. te trošak naknade za uređenje voda (NUV) za isti period u ukupnom iznosu 8.463,02 EUR stečajni dužnik platio je jednokratnom uplatom 29.05.2023. a temeljem rješenja KLASA: UP/I-363-

03/19-03/009055 URBROJ: 2181/01-11-01/14-19-02 i rješenja KLASA: UP/I-363-02/23-03/8954

URBROJ: 2181-1-07/1-23-1 za NKN i rješenja KLASA. UP/I-325-10/22-05/131333 UR BROJ: 374-3404-2-22-1 za NUV .

Trošak komunalne i vodne naknade za period od 01.05.-31.07.2024. temeljem ispostavljenog računa Grada Splita u iznosu 1373,04 EUR platio je stečajni dužnik. Napominje se da je mjesečna naknada za NKN 385,43 EUR a za NUV 72,25 pri čemu Grad Split ispostavlja jedinstveni račun sa naznakom koliko otpada na NUV a koliko na NKN.

Znači izravni troškovi 7.021,92 EUR+8.133,53 EUR+8.463,53 EUR+1.373,04 EUR+ 92,95 EUR (troškovi e dražbe) =25.084,92 EUR prdstavljaju izravne troškove koji opterećuju unovčeni predmet razlučnog prava.

Stečajni dužnik sklopio je zakupu hale počev od 01.05.2021. Ugovor je raskinut 31.04.2024. solemniziranim ugovoro predviđeno je da zakupoprimac plaća sve troškove koji opterećuju zakupljenu nekretnu (NKN, NUV, struja, voda.....). Zakupoprimac je izvršio sve obveze osim plaćanja NKN i NUV za 2023., pravdajući se da je Grad Split trebao ispostaviti račun za NUV i NKN u 2023.g iako je zakupoprimac za period od 01.05.2021. do 31.12.2021 te 01.01.2022.do 31.12.2022. platio ispostavljene račune uza ovaj period iako su mu bili dostavljeni u 2023.

Zakupoprimac je NKN i NUV platio i za period od 01.01. 2024. do 31.04.2024. Za naplatu NKN i NUV za 2023. Pokrenio sam ovrhu.

Podstrana,06.09.2024.

Stečajni upravitelj