



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1931/2016-135

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK O PREDAJI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOKLIMA-SINJ d.o.o. u stečaju, OIB: 34553354670, Sinj, Serdara Tomaševića bb, 19. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1931/2016-107 od 9. studenog 2020. postalo pravomoćno 22. prosinca 2020.

II. Utvrđuje se da je kupac Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6 c, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 113.625,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-1931/2016-89 od 27. studenog 2019., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 1.022.625,00 kn za nekretninu označenu kao kat.čest. 24/6 i 24/13 Z.U. 2589 K.O. Brnaze, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-1931/2016-107 od 9. studenog 2020.

III. Kupcu Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6 c, predaje se nekretnina označena kao kat.čest. 24/6 i 24/13 Z.U. 2589 K.O. Brnaze.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena TERMOKLIMA-SINJ d.o.o. u stečaju, OIB: 34553354670, Sinj, Serdara Tomaševića bb te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- uknjižbe fiducijarnog prava vlasništva u korist HVB banke d.d. Split kao prethodnog vlasnika, radi osiguranja novčane tražbine u te istodobno potonjeg vlasnika Termoklima – Sinj d.o.o. (upisi pod Z-612/05, Z-411/06, Z-1147/07)

- zabilježbe odbijanja prijedloga ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split za upis zabilježbe ovrhe (upis pod Z-211/13)

- zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-93/13 od 29. travnja 2013. (upis pod Z-1168/13)

- zabilježbe obijanja prijedloga FINA-e za provedbu rješenja od 29. ožujka 2016. (upis pod Z-466/16)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja ovoga suda poslovni broj St-1931/16 od 29. ožujka 2017. (upis pod Z-12790/17)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Credo banke d.d. u stečaju Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu koji ne prelazi 500.000,00 kn (upis pod Z-862/11)

- uknjižbe prava zaloge upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 474.700,82 kn s nuzgredicama (upis pod Z-2401/11)

- zabilježbe rješenje ovog suda o prodaji od 3. listopada 2019. (upis pod Z-33458/19).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

#### Obrazloženje

Rješenjem 11.St-1931/2016-16 od 29. ožujka 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERMOKLIMA-SINJ, d.o.o. u stečaju, OIB: 34553354670, Sinj, Serdara Tomaševića/bb, 9, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1931/2016-79 od 3. listopada 2019. određena je, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1931/2016-89 od 27. studenog 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1931/2016-107 od 9. studenog 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6 (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 1.136.250,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 113.625,00 kn, dakle, iznos od 1.022.625,00 kn.

Dana 19. veljače 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6 u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1931/2016-107 od 9. studenog 2020. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 19. veljače 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

## DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Therm line d.o.o., Sinj, Tomaševića 6
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-1931/2016 od 9. studenog 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-1931/2016-107 od 9. studenog 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-a02d3**

Kontrolni broj: **0d01a-a1492-4ef6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.