

Odvjetnik Roko Lukšić
Jelsa 421, 21 465 Jelsa, otok Hvar

tel./fax. 021 761 – 606, mob. 091 720 43 76
e - mail: rok.luksi@gmail.com

Jelsa, 08. siječnja 2026.

OPĆINSKI SUD
U SPLITU
STALNA SLUŽBA
U STAROM GRADU

21 460 STARI GRAD

TUŽITELJICA: Erika Favro, OIB: 85098668428, Jobova 3, Split, zastupa je Roko Lukšić, odvjetnik u Jelsi, Jelsa 421

TUŽENICI: 1. **Juraj Ćurin pok. Stjepana**, izočan i nepoznata boravišta
2. **Martin Ćurin pok. Stjepana**, izočna i nepoznata boravišta
3. **Ljubo Jerčić sin Bruna**, Križine 28, Split
4. **Petar Ćurin Petrov**, izočan i nepoznata boravišta
5. **Jurica Ćurin**, Jelsa 782, Jelsa
6. **Dragan Ćurin**, Jelsa 782, Jelsa
7. **Leni Cvitanović**, Fra Grge Martića 2 E, Zadar
8. **Lidija Jurečić rođ. Ćurin**, OIB: 37018637521, Gdinj 363, Gdinj
9. **Metkior Ćurin**, OIB: 65605448035, Gdinj 69, Gdinj
10. **Edi Ćurin**, OIB: 96415308313, Gdinj 355A, Gdinj

T U Ž B A

Punomoć pod A/
10x/
v.p.s. 1.500,00 EUR

radi utvrđenja prava vlasništva

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu kao suvlasnici nekretnine označene kao č. zem. 4890, z.u. 7905, K.O. Gdinj upisani su tuženici Ad 1 do Ad 3, dok su kao suvlasnici nekretnina označenih kao č. zem. 4891 i č. zem. 4895, sve z.u. 7568, K.O. Gdinj upisani tuženici Ad 4, Ad 8, Ad 9 koji je u z.u. 7568, K.O. Gdinj pogrešno upisan kao Melkior Ćurin, Ad 10, sada pok. Juraj Ćurin pok. Nikole, čiji su nasljednici tuženici Ad 5 do Ad 7, te sada pok. Ana Ćurin rođ. Drenik, čiji su nasljednici tuženici Ad 8 do Ad 10, svaki za svoj dio.

D o k a z: e – izvadak iz zemljišne knjige za z.u. 7905 i z.u. 7568, K.O. Gdinj pod B/.

II. U Područnom uredu za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad kao posjednik č. zem. 4890 i č. zem. 4891, K.O. Gdinj u posjedovnom listu broj 28 upisan je sada pok. djed tužiteljice, Juraj Ćurin, za cijelo.

Pok. Jurja Ćurina je temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O.18/92 od 24. ožujka 1993. naslijedio njegov sin, sada pok. Josip Ćurin kojeg su temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-385/96 od 10. ožujka 1997. naslijedili supruga Silvija Ćurin, te djeca Jurica Ćurin i ovdje tužiteljica, te su dogovorom u obitelji predmetne nekretnine pripale upravo tužiteljici.

Unatoč činjenici da predmetne nekretnine nisu navedene kao dio ostavinske mase u navedenim rješenjima o nasljeđivanju i unatoč činjenici da tužiteljica kao ni njeni preci nisu upisani u katastarskom operatu kao posjednici č. zem. 4895, K.O. Gdinj, predmetne nekretnine, odnosno č. zem. 4890 i č. zem. 4895, K.O. Gdinj u naravi predstavljaju vinograd koji su obrađivali prednici tužiteljice, a danas tužiteljica, dok č. zem. 4891, K.O. Gdinj u naravi predstavlja šumu koju su prednici tužiteljice koristili za branje drva, te predmetne nekretnine predstavljaju stvarno vlasništvo i posjed tužiteljice.

Nadalje, tužiteljicu, a i njene prednike u posjedu predmetnih nekretnina nitko nikada nije ometao niti im je osporavao njihovo posjedovanje, te se cijelo ovo vrijeme tužiteljica, odnosno prije nje njeni preci, ponašaju kao vlasnici predmetnih nekretnina.

Posjed tužiteljice, a i njenih prednika je čitavo vrijeme pošten, istinit i zakonit, te traje potrebno vrijeme koje je prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima potrebno za stjecanje vlasništva dosjelošću.

D o k a z: 1. e – posjedovni list broj 28, K.O. Gdinj pod C/;
2. e – kopija katastarskog plana pod D/;
3. orto – foto snimak predmetnih nekretnina pod E/;
4. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurja Ćurina pok. Josipa, broj O.18/92 od 24. ožujka 1993. pod F/;
5. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Ćurina pok. Jurja, broj O-385/96 od 10. ožujka 1997. pod G/;
6. Saslušanje svjedoka.

III. Susljedno navedenom, a kako tužiteljica nema druge mogućnosti izvršiti upis svoga prava vlasništva na predmetnim nekretninama, tužiteljica predlaže da sud donese sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužiteljica vlasnica nekretnine označene kao č. zem. 4890, z.u. 7905, K.O. Gdinj za cijelo.

2. Ovlaštena je tužiteljica temeljem ove presude, a po njenoj pravomoćnosti zatražiti i postići uknjižbu svoga prava vlasništva na č. zem. 4890, z.u. 7905, K.O. Gdinj za cijelo, uz istovremeni izbris toga prava s imena tuženika Ad 1 do Ad 3.

3. Utvrđuje se da je tužiteljica vlasnica nekretnina označenih kao č. zem. 4891 i č. zem. 4895, sve z.u. 7568, K.O. Gdinj za cijelo.

4. Ovlaštena je tužiteljica temeljem ove presude, a po njenoj pravomoćnosti zatražiti i postići uknjižbu svoga prava vlasništva na č. zem. 4891 i č. zem. 4895, sve z.u. 7568, K.O. Gdinj za cijelo, uz istovremeni izbris toga prava s imena tuženika Ad 4, Ad 8, Ad 9 koji je u z.u. 7568, K.O. Gdinj pogrešno upisan kao Melkior Ćurin, Ad 10, sada pok. Jurja Ćurina pok. Nikole, čiji su nasljednici tuženici Ad 5 do Ad 7, te sada pok. Ane Ćurin rođ. Drenik, čiji su nasljednici tuženici Ad 8 do Ad 10, a što su isti dužni trpjeti.

5. Nalaže se tuženicima ukoliko se usprotive ovoj tužbi, da tužiteljici naknade parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od donošenja prvostupanjske presude pa do konačne isplate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanjem za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Kako su tuženici Ad 1, Ad 2 i Ad 4 izočni i nepoznata boravišta, tužiteljica temeljem čl. 84 i čl. 86. ZPP-a

p r e d l a ž e

da sud tuženicima Ad 1, Ad 2 i Ad 4 postavi zakonskog zastupnika koji će ih zastupati i štititi njihove interese u ovom parničnom postupku.

Roko
Lukšić Digitalno
potpisao: Roko
Lukšić
Datum:
2026.01.09
13:16:38 +01'00'